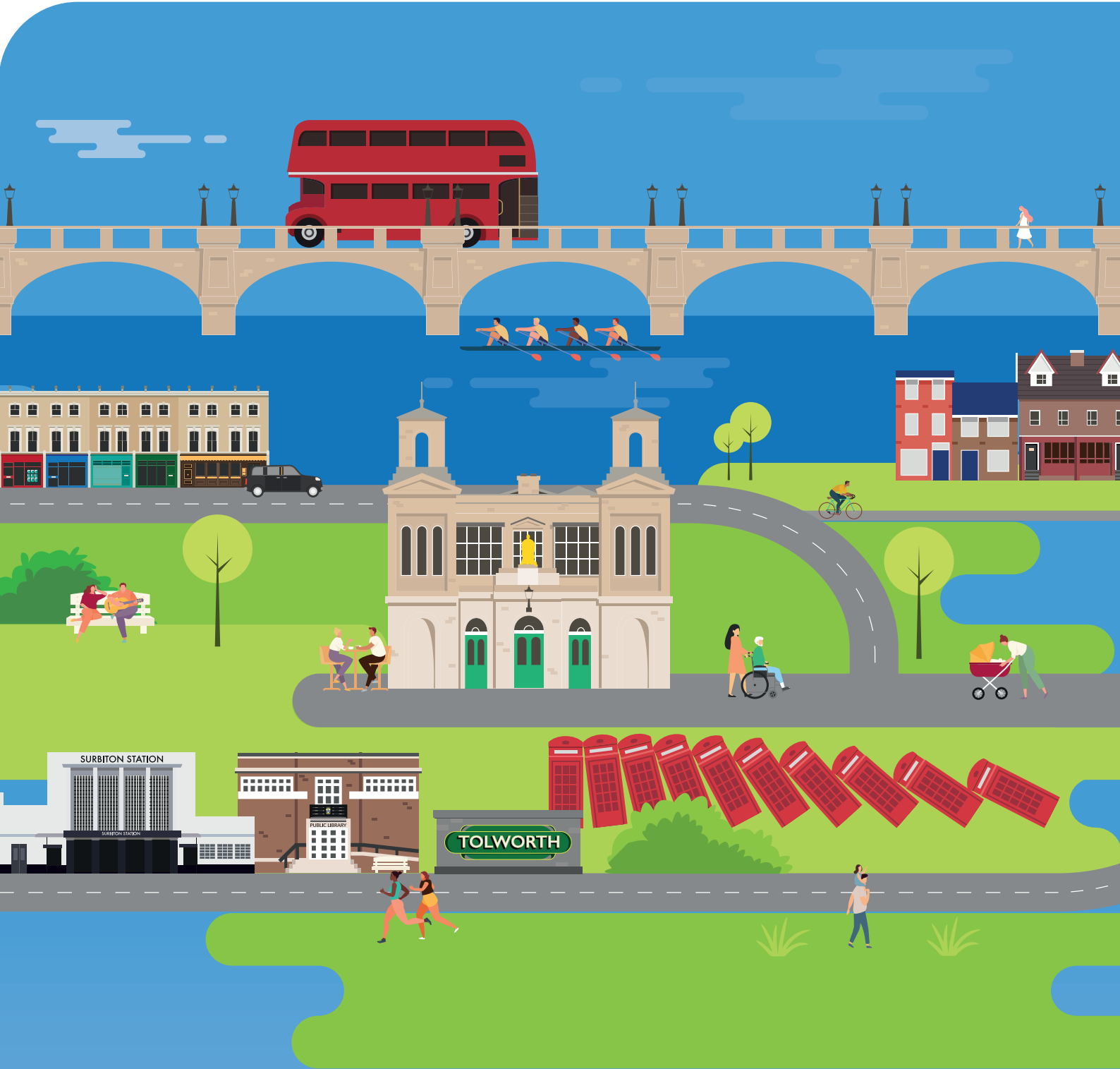


킹스톤 지역 계획 (Kingston Local Plan)

킹스톤을 위한 우리의 비전 2028 - 2043 - 요약 문서



지역 계획 공개 버전 (시행령 제19조) 협의
2026년 7월 6일 - 2026년 9월 4일

www.kingston.gov.uk/localplan



THE ROYAL BOROUGH OF
KINGSTON
UPON THAMES



본 요약 문서의 구성

킹스톤 지역 계획(Kingston Local Plan)이란 무엇인가?	3
본 요약 문서 소개	3
참여 방법	4
협약 행사	4
다음 단계	4
우리의 비전	5
지속 가능한 개발 전략	6
킹스톤 및 노스 킹스톤 지역	8
뉴 몰든 및 올드 몰든 지역	10
자치구 남부 지역	12
킹스톤의 개발 관리 계획	16
기후 변화	16
디자인 및 유산	18
주택	20
경제 및 도심	22
사회 기반 시설	24
자연 환경	26
교통	28
이행 및 모니터링	30
부지 할당	31
용어	36



킹스톤 지역 계획(Kingston Local Plan)이란 무엇인가?

킹스톤 지역 계획(Kingston Local Plan)이란 무엇인가?

새로운 킹스톤 지역 계획(2028-2043)은 킹스톤 의회가 자치구 전역의 미래 개발 및 기반 시설을 안내하기 위해 마련한 전략적 프레임워크입니다. 이 계획은 현재와 미래에 자치구에서 거주하고 일하는 사람들을 위한 새로운 주택, 고용 공간, 교통 연결 및 녹지에 대한 계획을 설정합니다. 채택되면 '**킹스톤 핵심 전략(2012)**' 과 '**킹스톤 도심 지역 실행 계획(2008)**' 을 대체하게 됩니다.

지난 협의 (2022년 11월 ~ 2023년 2월) 이후, 우리는 계획의 초안에 대한 귀하의 의견을 검토했습니다. 이제 최종 공개 버전 (시행령 제19조) 을 공유하게 되어 기쁘게 생각합니다.

이 공개 계획 초안은 자치구의 비전과 향후 15년을 위한 계획 프레임워크를 설정합니다. 따라서 우리가 무엇을 달성하고자 하는지, 그리고 2043년까지 어디에 도달하고자 하는지 명확히 하는 것이 중요합니다.

무엇이 변경되었는가?

마지막 참여 단계 이후, 영국 정부가 설정한 국가 계획 정책에 상당한 변화가 있었습니다. 우리가 반드시 준수해야 하는 이 정책은 2024년 말에 발표되었으며, 미래 주택을 계획하는 방법에 대한 새로운 요구 사항을 설정했습니다.

정부는 이제 의회에 지역 계획 과정을 통해 새로운 주택을 위한 부지를 식별하기 위해 모든 합리적인 옵션을 탐색했음을 보여줄 것을 요구합니다. 이는 이전보다 더 많은 수의 주택을 위한 토지를 식별할 것을 요구합니다. 우리는 **브라운필드** (이전에 개발된 토지) 를 계속 우선시할 것이지만, 필요한 주택 규모로 인해 이제 **그린벨트** 내의 부지를 포함한 모든 부지를 평가해야 합니다.

그린벨트란 무엇인가?

런던의 **그린벨트** 경계는 1938년 런던 카운티 의회가 런던이 시골 지역으로 확장되는 것을 막기 위해 설정했습니다. 이 경계는 야생 동물, 환경 또는 대중의 접근성에 대한 중요성보다는 단순히 개발을 중단하기 위해 선택되었습니다.

1962년부터 이 경계는 영구적인 것으로 취급되어 왔으며, 이는 '예외적인 상황'에서만 변경될 수 있음을 의미합니다. 이러한 변경 사항은 강력하게 정당화되어야 했지만, 국가 계획 정책에 따라 이제 의회는 자치구 내 다른 곳에서 충족할 수 없는 새로운 주택 수요가 있는 경우 경계를 검토해야 합니다.

그린벨트에 대한 흔한 오해는 모든 곳이 '녹색'이라는 것이지만, 실제로는 그렇지 않습니다. 킹스톤 **그린벨트**의 많은 부분이 개방된 녹지로 구성되어 있지만, 상당 부분은 사유지이며, 저품질의 이전에 개발된 토지로서 대중이 접근할 수 없고 지역 사회에 건강이나 웰빙 혜택을 거의 제공하지 않습니다. 이러한 유형의 토지는 이제 정부에 의해 '**그레이 벨트**' 토지로 정의되었으며 개발을 위해 고려되어야 합니다.

본 요약 문서 소개

이 요약 문서는 자치구의 미래 개발을 안내하기 위해 마련된 정책들에 대한 개요를 제공합니다. 이 정책들은 이전 협의 과정에서 받은 의견들을 최대한 반영하고 있으며, 국가 계획 지침의 변경 사항을 다루고 있습니다.

본 요약 문서는 공식적인 대중 협의 문서는 아닙니다. 전체 협의 문서(킹스톤의 지역 계획 공개 초안)는 저희 웹사이트인 www.kingston.gov.uk/localplan 에서 확인하실 수 있습니다.

굵게 표시된 단어들에 대한 정의는 이 문서의 뒷부분에 있는 용어집에서 확인하실 수 있습니다.

참여 방법



지역 계획 공개 초안(시행령 제19조)에 대한 협의가 2026년 7월 6일
월요일부터 2026년 9월 4일 금요일까지 진행됩니다.

지역 계획 공개 초안, 정책 지도, 증빙 문서 및 의견 공유 방법을 포함한 모든 협의 문서는 의회의 참여 플랫폼인 'Kingston: Let's Talk': www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan 확인할 수 있습니다.

이 단계(시행령 제19조 협의라고 함)에서 의견은 계획의 타당성 및 법규 준수와 관련되어야 하며, 지역 계획이 지역 사회, 조직 및 파트너들과 협력하여 효과적으로 개발되었는지에 대한 내용이어야 합니다. 타당성 및 법규 준수에 대한 자세한 정보는 이 문서 뒷부분의 용어집을 참조하거나 참여 플랫폼(www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan)을 방문하시기 바랍니다.

의견을 제출할 때는 양식의 섹션을 사용하여 어떤 정책이나 단락에 대해 언급하는지 명확하게 밝히고, 가능한 한 구체적으로 작성해 주십시오.

의견은 다음과 같은 방법으로 제출할 수 있습니다:

- 참여 플랫폼의 온라인 협의 응답 양식 작성: www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan
- 자치구 내 운영중인 모든 도서관이나 정보 및 상담 센터 (Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU) 에서 응답 양식을 작성한 후, 제공된 우편 요금 납부 봉투를 사용하여 반송
- 공간 계획 팀에 이메일 발송: localplan@kingston.gov.uk
- Spatial Planning Team, The Royal Borough of Kingston upon Thames, Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU 로 우편 발송

지역 계획 공개 초안의 인쇄본은 자치구 내 운영중인 모든 도서관이나 정보 및 상담 센터(Guildhall 2, Kingston, KT1 1EU)에서 확인할 수 있습니다. 만약 지역 계획서를 다른 포맷으로 원하시거나, 궁금한 점이 있다면, localplan@kingston.gov.uk 또는 컨택 센터(020 8547 5000)로 전화하여 주세요.

킹스톤의 지역 계획은 우리가 자치구가 미래에 어떻게 개발되기를 원하는지에 대한 비전을 제시합니다. 이는 킹스톤에 거주하고, 일하고, 공부하고, 방문하는 모든 사람에게 영향을 미치며, 향후 모든 계획 신청을 평가하는 데 사용될 것이므로 올바르게 수립하는 것이 중요합니다.

귀하의 피드백은 지역 계획의 정책을 개선하여 정책이 법규를 준수하고 타당하며, 킹스톤이 모든 사람에게 혜택을 주는 방식으로 개발되도록 하는 데 도움이 될 것입니다.

협의 행사

우리는 협의 기간 동안 새로운 지역 계획의 공개 초안을 홍보하고 질문에 답변하기 위해 자치구의 여러 지역을 방문할 것입니다. 킹스톤 지역 계획의 공개 버전에 대해 더 자세히 알고 싶으시다면, 우리의 협의 행사에 참여해 주시기 바랍니다. 더 자세한 내용은 참여 플랫폼인 (www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan) 에서 확인하실 수 있습니다.

다음 단계

이번 협의 기간이 지나면, 지역 계획과 접수된 모든 시행령 제19조 관련 의견들은 독립적인 검사를 위해 국무장관에게 공식적으로 제출되어 계획 검사국으로 전달될 것입니다. 임명된 계획 검사관은 일련의 공식 공청회를 통해 계획과 관련 보완 문서들의 법규 준수 및 타당성을 평가할 것입니다. 검사를 마치면 검사관은 계획의 채택 가능 여부에 대한 권고와 최종 수정 제안을 담은 보고서를 발행할 것입니다.

우리의 비전



지역 계획은 우리가 향후 15년간 자치구가 직면할 환경적, 사회적, 경제적 도전에 대비하는 동시에 자치구에 대한 우리의 비전을 실현할 수 있도록 할 것입니다.

킹스턴을 위한 우리의 비전

2043년의 킹스턴에 대한 우리의 비전은 단순히 미래에 적응하는 것을 넘어 미래를 능동적으로 만들어가는 자치구입니다.

우리는 아름다운 강변과 역사적인 중심지부터 소중한 녹지 공간에 이르기까지, 우리를 정의하는 고유한 특성을 보호하고 강화하는 창의적인 발전을 통해 우리 지역 사회에 필요한 필수적인 주택, 일자리 및 기반 시설을 제공할 것입니다.

킹스턴은 런던 남서부의 문화, 소매, 비즈니스 및 혁신을 위한 활기찬 대도시 중심지로 자리매김할 것입니다. 우리 도심과 지역의 특성과 외관은

모범적인 디자인과 장소 만들기를 통해 발전하고 강화될 것이며, 지역 사회가 문화, 여가, 업무를 위해 함께 모이고 일상적인 이동을 위해 걷기, 자전거 타기 또는 대중교통 이용이 자연스럽고 수월하게 느껴지는 매력적이고 기능적인 공간을 창출할 것입니다.

우리는 기후 및 생물다양성 비상사태에 대응하는 데 앞장설 것입니다. 모든 개발은 최고의 지속 가능성 기준을 준수하여 더 푸르고 생물 다양성이 풍부한 환경을 조성하고 모두를 위한 번영하고 공평한 자치구를 만들 것입니다.



우리의 비전은 단순히 과거를 보존하는 것이 아니라 자신감 있고 창의적으로 발전하는 것입니다. 우리는 변화의 기회를 활용하여 모두를 위한 더 나은 지역 사회를 건설하고자 합니다. 이 비전은

우리가 직면한 긴급한 도전에 대한 명확하고 정직한 인식에 뿌리를 두고 있습니다. 성공적이고 바람직하며 연결성이 뛰어난 런던의 일부로서, 킹스턴은 지역 계획이 적용되는 기간 동안 상당한 개발 수요에 직면하게 될 것입니다.

새로운 지역 계획 준비를 위한 일정



그림 1.1 - 새로운 지역 계획 준비를 위한 일정

지속 가능한 개발 전략



초안 정책

전략 정책 K1: 개발을 위한 지속 가능한 위치

전략 정책 K2: 주요 변화 지역

전략 정책 K3: 킹스턴 및 노스 킹스턴 지역

전략 정책 K4: 뉴 몰든 및 올드 몰든 지역

전략 정책 K5: 자치구 남부 지역

전략 정책 K6: 서비턴 지역

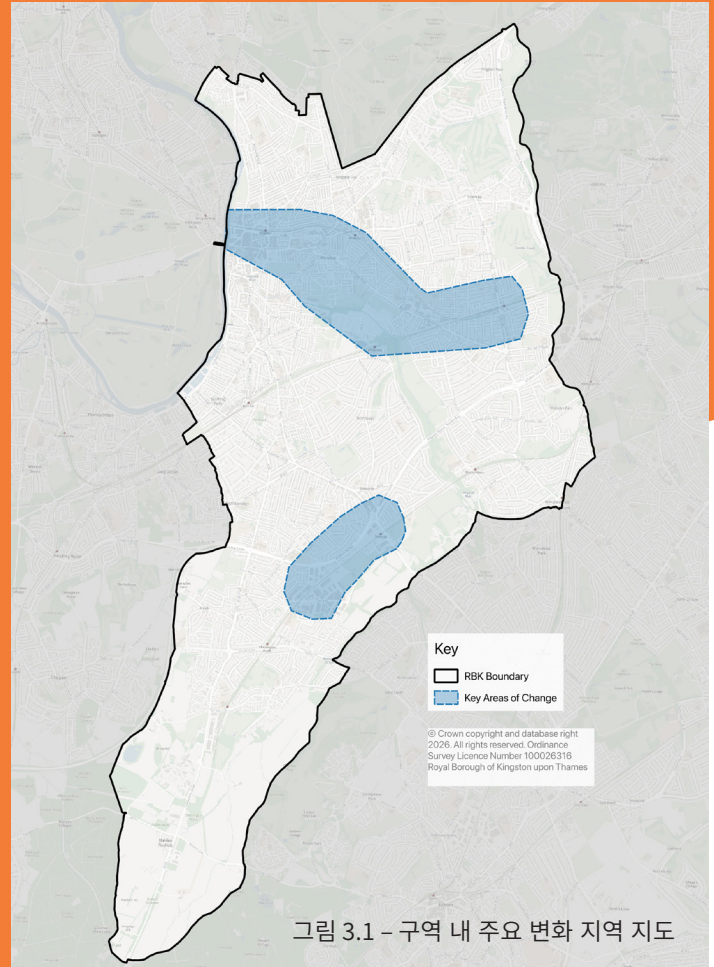
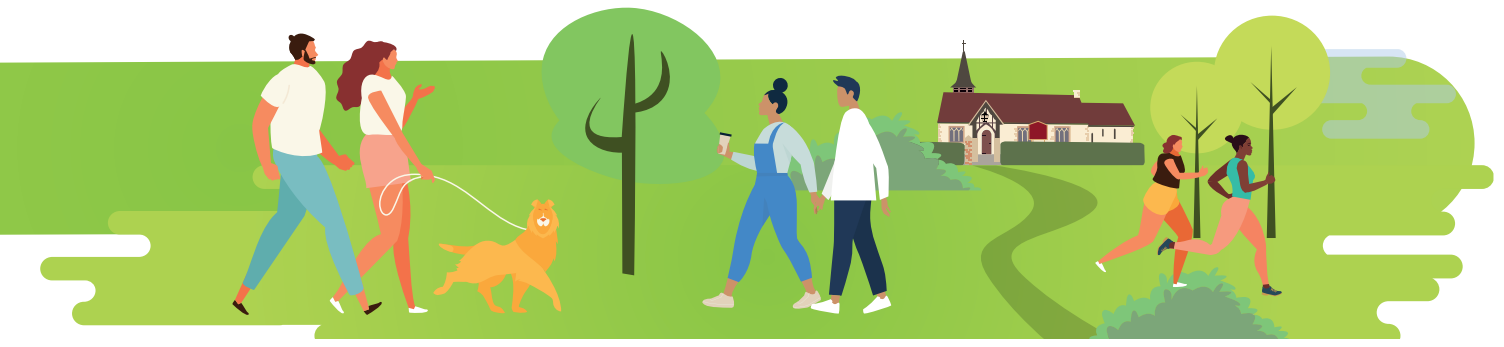


그림 3.1 - 구역 내 주요 변화 지역 지도

지역 계획의 **지속 가능한 개발** 전략은 미래의 성장과 환경 및 지역 사회의 필요 사이의 균형을 맞춥니다. 이 전략의 일환으로 우리는 향후 15년간 약 20,000호의 주택을 공급할 계획입니다.

신규 주택 개발은 다음 방향으로 추진될 것입니다:

- 주요 변화 지역;
- 자치구의 메트로폴리탄 및 지구 중심지와 대중교통 연결이 좋은 지역을 포함하여 가장 지속 가능하고 접근하기 쉬운 위치;
- '그레이 벨트'로 식별되었으며 지속 가능한 위치에 있는 특정 **그린벨트** 부지; 그리고
- 메트로폴리탄 오픈 랜드 내의 특정 브라운필드 (이전에 개발된) 부지.

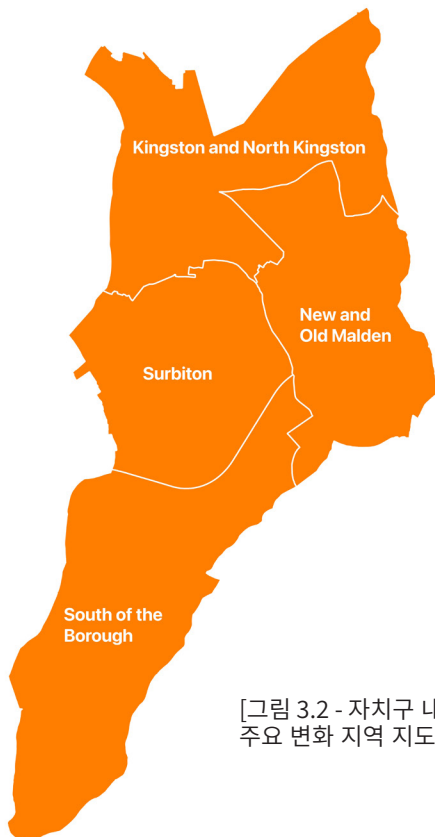


귀하의 피드백 내용:

- 킹스턴 도심이 개발과 투자의 중심이 되어야 하는지에 대해 의견이 나뉩니다. 일부 의견은 이러한 중심지 개발을 지지하는 반면, 다른 의견들은 개발이 자치구 전역에 더 고르게 분산되어야 한다고 제안했습니다.
- 크로스레일 2의 진행 여부가 불확실한 상황에서 제안된 개발 수준이 적절한지에 대해 일부 의견이 있습니다.
- 기반 시설(도로, 학교, 보건 센터 및 기타 지역 서비스 등)이 제안된 수의 신규 주택과 사업을 감당하지 못할 것이라는 우려가 있습니다.
- 런던 계획에 명시된 대로 킹스턴이 현실적으로 얼마나 많은 신규 개발을 수용할 수 있는지에 대한 설명 요청이 있었습니다.
- 템스강의 역할과 기회를 강조해 달라는 요청이 있었습니다.

우리가 현재 제안하는 사항:

- 자치구 내에서 가장 접근성이 높고 지속 가능한 지역의 **브라운필드** 부지 개발을 우선시합니다. 여기에는 강력한 대중교통과 기존 시설의 혜택을 받는 도심 근처의 위치가 포함됩니다.
- 자치구의 **그린벨트** 및 **메트로폴리탄 오픈 랜드 (MOL)** 증거를 검토하여 자치구의 주택 및 고용 필요를 충족하기 위해 특정 부지를 해제하는 것이 정당인지 판단합니다. 부지는 국가 지침에 따라 더 이상 **그린벨트** 또는 **MOL** 보호를 위한 엄격한 기준을 충족하지 못하는 경우에만 식별될 것입니다.
- 가장 높은 수준의 개발이 예상되는 지역으로 기반 시설을 직접 연결합니다. 의회는 이를 식별하는 업데이트된 **기반 시설 전달 계획**을 발표했습니다.
- 킹스턴 내 템스강의 중요성을 인식하고, 그 레크리에이션 가치와 햄프턴 코트, 리치먼드, 트윅넘을 연결하는 주요 교통로로서의 역할을 지원합니다.



[그림 3.2 - 자치구 내 주요 변화 지역 지도]



지역 계획 제3장에서 우리의 지속 가능한 개발 전략 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 만약 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 저희에게 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.

킹스턴 및 노스 킹스턴 지역

킹스턴 도심은 우리 자치구의 심장부입니다. 연간 2,800만 명 이상의 방문객이 찾는 킹스턴의 대도시 중심지는 지속적인 경쟁력을 유지하는 것이 중요합니다. 도심이 발전함에 따라, 단순히 소매업을 넘어 비즈니스, 주택, 커뮤니티 기반 시설의 더 큰 조합을 포함하게 될 것입니다. 예를 들어, 2027년에 개장하는 새로운 유니레버 사무소와 킹스턴 레저 센터가 그 예입니다.

의회는 지역 주민들의 의견을 바탕으로 우리 도심의 미래 포부를 식별한 주민 주도형 '킹스턴 도심 비전(2023)' 정책에 따라, 템스강과 호그스밀 강을 따라 있는 아름다운 강변 공간과 우리의 독특한 역사를 자랑스럽게 보호하면서 더 안전하고 이동하기 보다 쉽게 만들기 위해 최선을 다하고 있습니다.

귀하의 피드백 내용:

- 이러한 포부에 대한 지지.
- 템스강, 마켓 플레이스 및 소규모 산업 지역을 포함하여 킹스턴 도심 외 지역에 대한 인식 요청.
- 템스강의 생태계와 이를 어떻게 보호할 것인지에 대한 언급 요청.

우리가 현재 제안하는 사항:

- 소매, 문화, 여가 시설에 대한 투자를 장려하여 **킹스턴의** 대도시 중심지 지위를 지원합니다.
- 교통 연결이 좋은 지역의 이전에 개발된 토지에 새로운 주택 공급을 지원합니다.
- 번성하는 야간 경제 개발을 지원합니다.
- 추가적인 고품질 사무 공간에 대한 수요를 지원하고 충족합니다.
- 캔버리 가든 옆의 주택은 제외하되, 캔버리 비즈니스 파크와 인근 산업 부지를 포함하도록 킹스턴 도심의 경계를 조정합니다.
- 케임브리지 로드 단지의 지속적인 재개발을 지원합니다.
- 킹스턴 대학교 캠퍼스의 지속적인 개선을 지원합니다.
- 고대 마켓 플레이스와 올 세인트 교회, 킹스턴 브리지와 같은 주요 랜드마크를 포함하여 킹스턴 구시가지 보존 구역의 보존을 지원합니다.
- 기존 공원을 보호하고 시설 개선을 위한 자금을 확보합니다.
- 리치먼드로 가는 템스 패스, 햄프턴 워드로 가는 킹스턴 브리지 건너편, 그리고 리치먼드 파크로 들어가는 킹스턴 게이트 경로를 포함하여 지역으로 연결되는 기존의 도보, 자전거 타기 및

이동 연결망을 보존합니다.

- 이미 상당 부분 진행 중인 제안으로, 킹스턴 도심의 오래된 킹피셔 레저 센터를 대신할 새로운 레저 시설을 제공합니다.
- 지역 하천의 야생 동물과 생태계를 보호하기 위한 새로운 정책 도입. (정책 KN7: 하천들과 하천 회랑들)

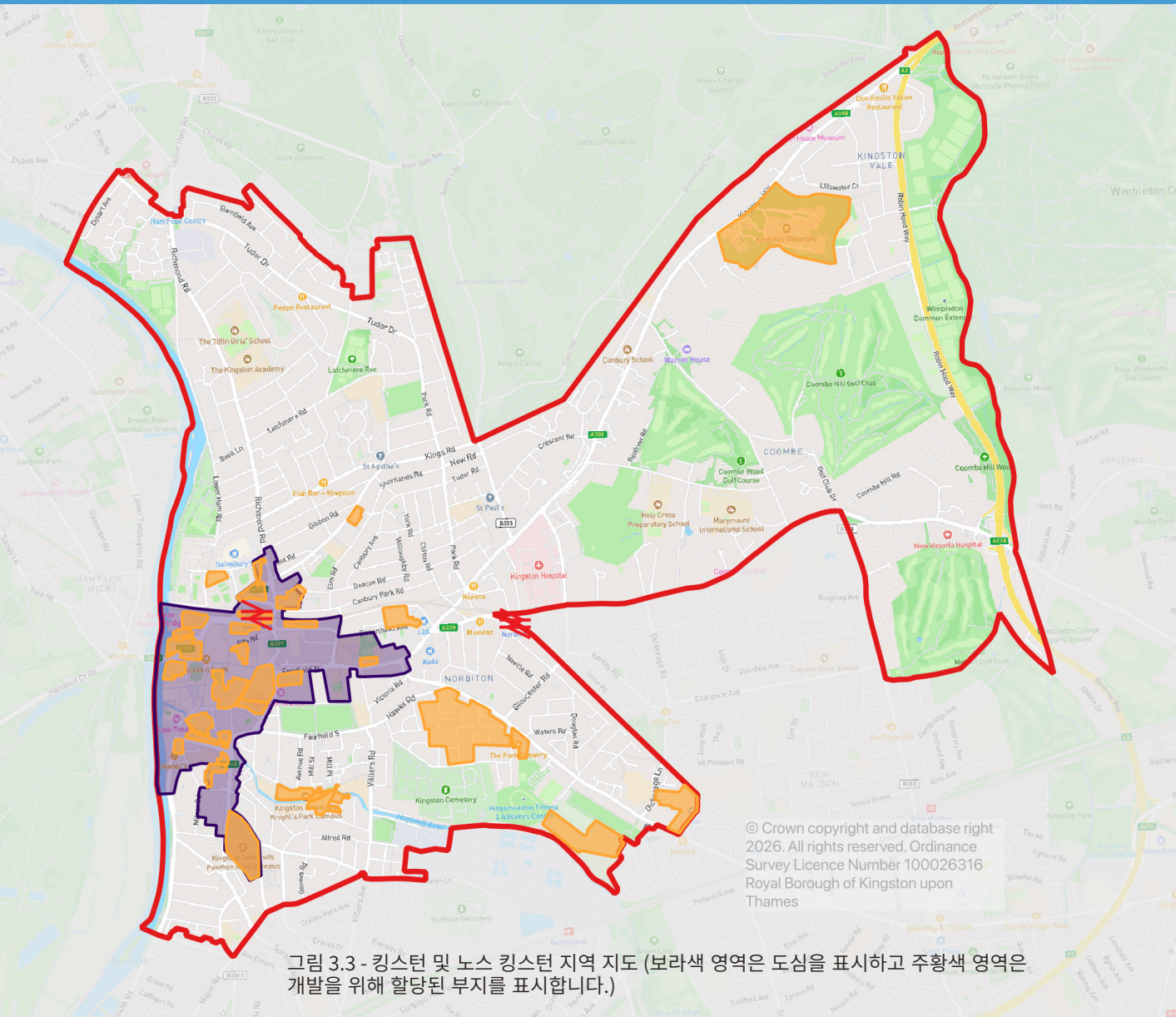


그림 3.3 - 킹스톤 및 노스 킹스톤 지역 지도 (보라색 영역은 도심을 표시하고 주황색 영역은 개발을 위해 할당된 부지를 표시합니다.)

Characteristics

- 메트로폴리탄 타운 센터(Metropolitan Town Centre): 카페, 레스토랑, 펍, 유혹 시설이 있는 인기 있는 상업 지구
- 주요 사무실 위치
- 시청 사무실, 법원, 대학교, 단과 대학 및 병원이 있는 주요 시민 기능 시설
- 강력한 소매업, 식음료 제공
- 로즈 극장(Rose Theatre)과 멀티플렉스 영화관을 포함한 해당 자치구의 문화 센터
- 템스강 및 호그스밀강과 인접
- 킹스톤 및 노비턴 기차역과 크롬웰 로드 버스 정류장을 통한 우수한 교통 연결망
- 건설 중인 새로운 '킹스톤 레저 센터 (Kingston Leisure Centre)'
- 특색 있는 역사적 환경
- 변혁적인 고밀도 재생(regeneration)을 거치고 있는 주요 변화 지역으로서의 킹스톤 타운 센터

뉴 몰든 및 올드 몰든 지역

뉴 몰든은 유럽에서 가장 큰 한인 커뮤니티가 거주하는 활기찬 문화 중심지이며, 타밀 및 스리랑카 커뮤니티도 번성하고 있어 지역에 독특하고 다양한 특성(character)을 부여합니다. 런던 계획(2021)에서 지구 중심지(District Centre)로 지정된 뉴 몰든은 주택, 커뮤니티 공간 및 소규모 비즈니스가 혼합된 형태를 제공하는 반면, 올드 몰든은 더 조용하고

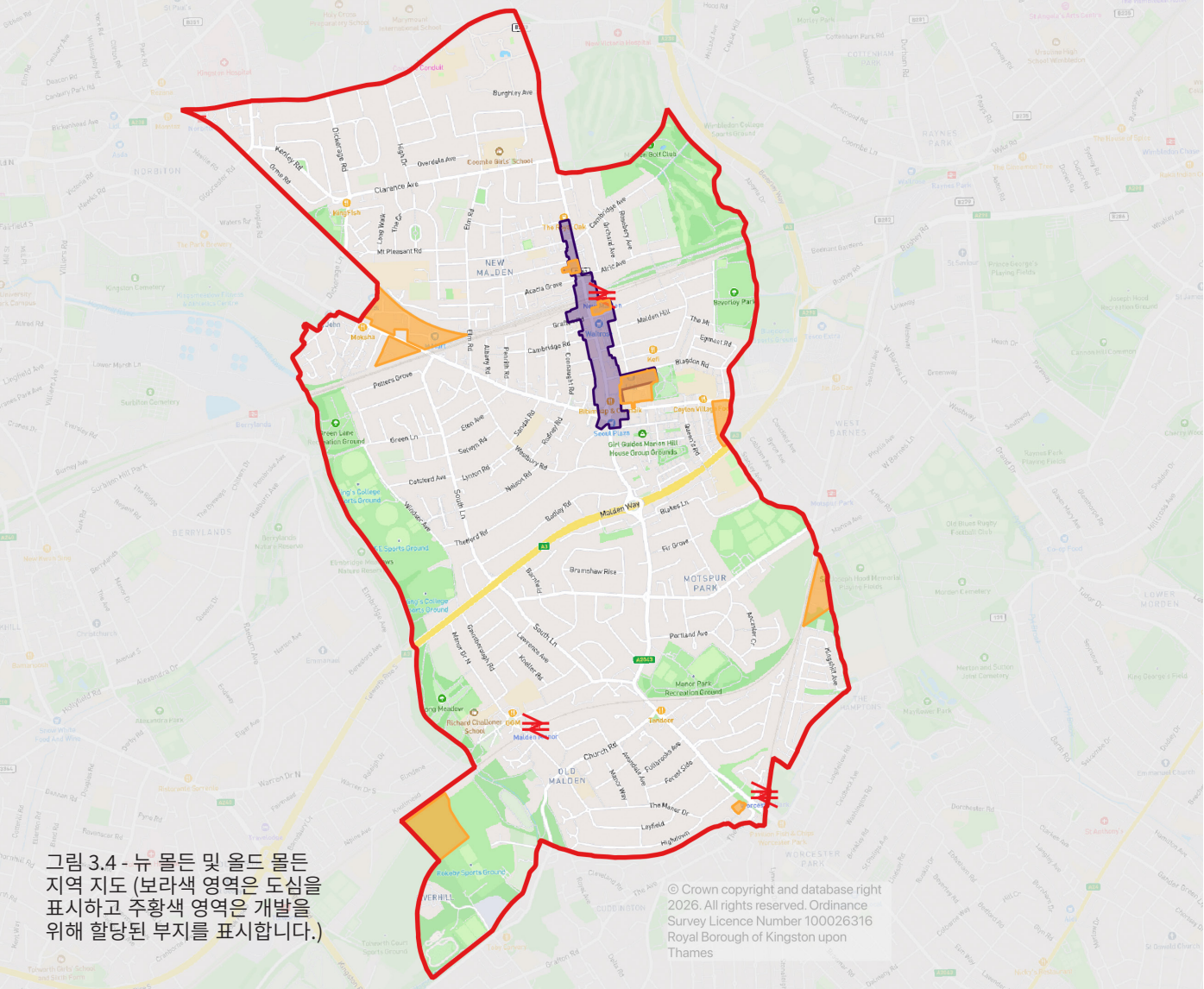
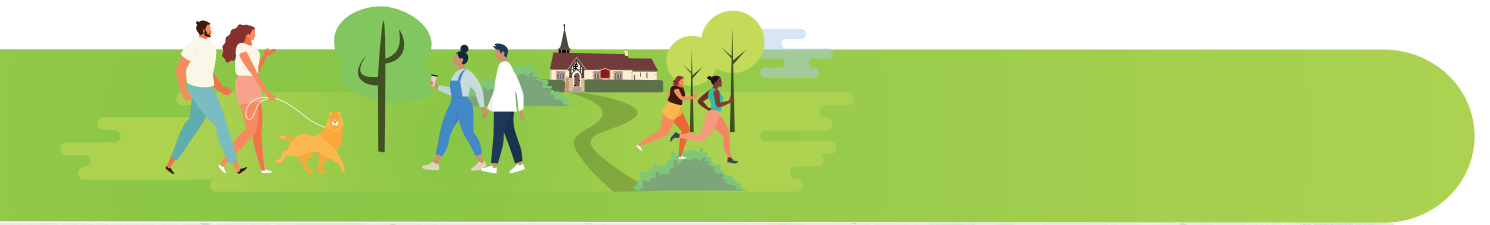
주거 중심적인 지역입니다. 이 지역이 발전함에 따라, 본 정책은 새로운 개발이 지역에 적합하고, 지역 유산 자산(heritage assets)을 보호하며, 지역 개선을 보장하고자 합니다. 또한 지역의 생물다양성(biodiversity)을 향상시키고, 공공 공간을 개선하며, 지역의 독특한 문화적 다양성을 증진할 계획이 있습니다.

귀하의 피드백 내용:

- 녹지 공간 개선 및 호그스밀 강을 따라 이동 경로를 개방하는 것에 대한 지지.
- 지역에 더 많은 문화를 도입해 달라는 요청.
- 하이 스트리트 (고가도로 상점가) 에 계속 집중해 달라는 요청.
- 뉴 몰든과 자치구의 나머지 지역 간의 연결성 개선 요청.

우리가 현재 제안하는 사항:

- 더 나은 공공 공간 제공을 포함하여 콕스 크레센트 및 뉴 몰든 기차역 주변 지역의 개선을 지원합니다.
- 호그스밀 강과 베벌리 브룩에 대한 공공 접근성을 개선하고 이러한 수로의 복원을 장려합니다.
- 베벌리 파크, 매너 파크 및 디커리지 로드 레크리에이션 그라운드를 포함한 기존 녹지 공간 및 공원 시설을 개선합니다.
- 지역 한인, 타밀 및 기타 커뮤니티가 주도하는 기존 축제를 바탕으로 뉴 몰든과 올드 몰든에서의 축제 및 문화 행사를 지원합니다.
- 더 그로브스 및 프레스버그 로드 보존 구역, 2 등급 지정 문화재인 뉴 몰든 현충비, 그리고 연합 개혁 교회 첨탑과 같은 지역 랜드마크의 보존을 지원합니다.
- 하이 스트리트를 소매 및 여가 목적지로 모두 보호합니다.



Characteristics

- 지구 중심지, 뉴 몰든 타운 센터는 많은 방문객을 상점과 레스토랑으로 유인함
- 상당한 부유층 거주 지역과 소외된 지역이 공존하는 사회경제적으로 다양한 지역
- 한국인, 타밀인, 스리랑카인이 대거 거주하며 다양한 레스토랑과 비즈니스가 형성됨
- 주거용 단지, 에드워드 시대 및 빅토리아 시대 중기 주택과 1930년대 스타일의 건축물이 혼재된 다양한 주거 환경
- 세인트 존스 산업 지구, 지역적으로 중요한 산업 부지
- 베벌리 브룩 복도는 녹색 기반 시설 네트워크에 크게 기여함

자치구 남부 지역

자치구 남부는 톨워스, 체싱턴 및 탁 트인 전원 지역 일부를 포함하는 크고 다양한 지역을 포괄합니다. 런던 계획(2021)에서 지구 중심지로 지정된 톨워스는 교통 연결이 우수하며, Lidl UK 본사가 위치해 있습니다. 체싱턴과 몰든 러셋은 지구 도심으로 지정되지는 않았지만, 체싱턴 전략적 산업 거점과 유명한 체싱턴 월드 오브 어드벤처 리조트가 모두 위치한 주요 경제

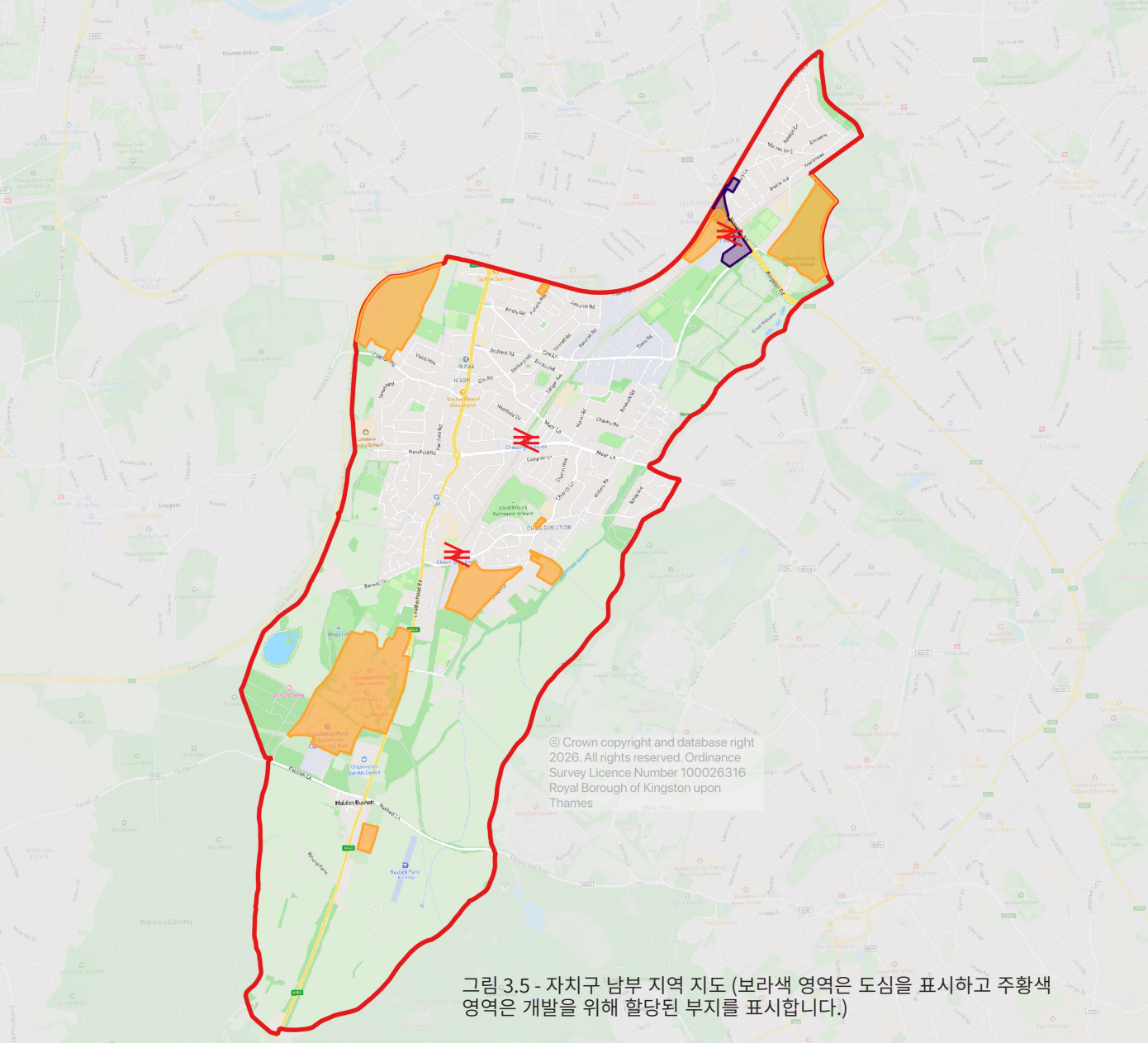
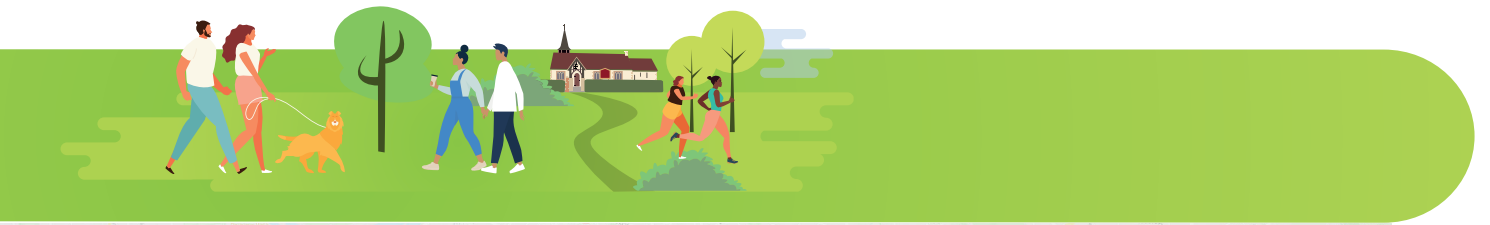
동력원 역할을 합니다. 지역의 일부가 자치구의 주택 수요를 충족하기 위해 식별되었지만(국가 정책 변경에 따라), 지역 계획은 그린벨트가 부적절한 개발로부터 계속 보호되도록 할 것입니다. 의회는 또한 톨워스 코트 팜 지역 자연 보호구역을 포함하여 이 지역의 기존 오픈 스페이스를 지원하고 보호할 것입니다.

귀하의 피드백 내용:

- 이용 가능한 적절한 부지 부족으로 인해 자치구 남부의 여행자 인구를 인정해 달라는 요청.
- **그린벨트 및 오픈 스페이스** 보호에 대한 지속적인 지지.
- 톨워스 코트 팜 자연 보호구역에 대한 언급 요청.
- 자치구 내 다른 지역과의 활동적 교통(도보/자전거 등) 및 대중교통 연결성 개선 요청.

우리가 현재 제안하는 사항:

- 톨워스 기차역과 새로운 Lidl 본사를 포함하도록 톨워스 도심의 경계를 확장합니다. 이를 통해 톨워스 역 주변 지역을 더 효과적으로 계획하고 새로운 상점, 여가, 사무실 및 주택을 지원할 수 있게 될 것입니다.
- **그린벨트**에 근본적으로 기여하는 부지를 계속 보호합니다.
- 교통 연결이 좋은 특정 **그레이 벨트** 부지에 새로운 주택을 공급합니다.
- 3개의 산업 단지와 체싱턴 월드 오브 어드벤처 리조트를 포함하여 지역 내 경제 성장을 지원합니다.
- 기업의 성장과 일자리 창출을 돕기 위해 체싱턴 **전략적 산업 거점(SIL)**의 개선을 지원합니다.
- 킹 조지 필드를 포함한 **오픈 스페이스**의 개선을 지원합니다.
- 휴 센터와 같이 기존 주민과 미래 주민의 필요를 충족하기 위해 지역 전반의 공동 공간 및 시설을 개선합니다.
- 중요한 서식지이자 녹지 공간으로 톨워스 코트 팜 지역 자연 보호구역을 명시합니다.
- 자치구 내 **집시 및 여행자** 커뮤니티를 위한 영구 및 경유지 부지에 대한 확인된 수요를 충족하기 위해 파트너와 협력합니다.
- 톨워스 창고 및 체싱턴 레일헤드 전략 화물 부지를 보호합니다.
- 지역 전반에 걸쳐 전략적 교통 개선을 극대화하기 위해 **런던 교통국(TfL)** 및 서리 카운티 의회와 지속적으로 협력합니다.



Characteristics

- 해당 지역의 상당 부분이 **그린벨트**에 속함
- 시가지는 정원이 있는 저밀도 단독주택이 특징임
- Lidl 영국 본사를 포함한 주요 고용 거점
- 체싱턴 및 바웰 산업 지구, 그리고 체싱턴 월드 오브 어드벤처 리조트
- A3 및 M25를 포함한 주요 도로망으로의 접근성이 우수함
- 메트로폴리탄 오픈 랜드(MOL) 지역 내 톨워스 코트 팜 재야생화 프로젝트
- 주요 변화 지역으로서의 톨워스 타운 센터

Surbiton Neighbourhood

서비턴은 아름다운 빅토리아 시대 건축물, 독립 상점, 카페, 그리고 템스강과 가까운 거리로 널리 알려진 독특한 **특성**을 가진 교통이 편리한 교외 지역입니다. 이 지역은 변화한 도심과 런던 중심부로 연결되는 빠른 철도망을 갖추면서도, 지역 주민이 주도하는 따뜻한 ‘마을 느낌’의 균형을 유지하고 있습니다. 인근의 톨워스 **지구 중심지**는 서비턴과 자치구 남부

지역 모두에 걸쳐 있으며, 이곳에서 새로운 개발과 변화가 예상됩니다. 자치구가 성장함에 따라, 우리의 정책은 녹지 공간, 강력한 지역 사회, 그리고 이 두 활기찬 지역을 정의하는 독특한 역사적 **특성**을 보호하는 고품질의 세심한 개발 계획을 제공하고자 합니다.

귀하의 피드백 내용:

- 퀸즈 프로메나드와 엘름브리지 메도우에 대한 인식 요청.
- 도심 내 공공 공간 및 시설을 향상시키려는 포부에 대한 지지.
- 서비턴의 다양한 수목 보호 요청.
- 지역 내 다양한 건축적 특성에 대한 언급 요청.

귀하의 피드백 내용:

- 도시를 지원하고 지역 비즈니스에 대한 투자를 장려합니다.
- 지역 그룹과 협력하여 커뮤니티가 즐길 수 있는 유연한 공간을 만들기 위해 공공 공간과 시설을 개선합니다.
- 대중교통 연결이 좋은 지역에서 차 없는 개발을 지원합니다.
- 퀸즈 프로메나드와 호그스밀 강을 따라 있는 경로를 포함하여 강변 경로를 보호하고 개선합니다.
- 엘름브리지 오픈 스페이스 및 더 우드와 같은 야생 동물 구역을 보호합니다.
- 알렉산드라 레크리에이션 그라운드, 빅토리아 레크리에이션 그라운드 및 클레어몬트 가든을 포함하여 더 많은 야외 활동을 장려하기 위해 지역의 공원, 거리 및 **오픈 스페이스**를 홍보하고 강화합니다.
- 지역의 유산 자산을 보호하고 기념하는 동시에 빅토리아 로드 인근의 새로운 주택 공급을 지원합니다.
- 대중교통 서비스와 지역 도보, 자전거 타기 및 이동 경로 간의 연결을 개선합니다.
- 가능한 경우 나무의 **생물다양성(biodiversity)**을 보호하고, 만약 나무를 잃게 될 경우 대체 식재를 요구합니다.

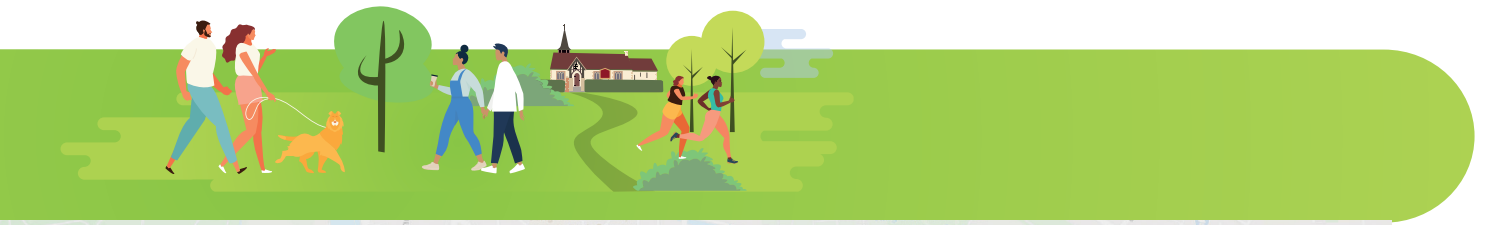


그림 3.6 - 서비턴 지역 지도 (보라색 영역은 도심을 표시하고 주황색 영역은 개발을 위해 할당된 부지를 표시합니다.)

Characteristics

- 서비턴 **지구 중심지**는 지역 사회를 위한 다양한 상점과 서비스를 제공함
- 다양한 건축 양식이 어우러진, 주로 교외 형태의 역사적 특성
- 매력적인 강변 위치
- 서비턴 기차역을 통한 우수한 철도 연결망
- 빅토리아 레크리에이션 그라운드, 클레어몬트 가든스, 피시포즈 파크, 알렉산드라 레크리에이션 그라운드 등 녹지 공간 포함
- 지역 랜드마크인 톨워스 타워

기후 변화



초안 정책

전략 정책 KC1: 기후 변화 및 환경 지속 가능성

정책 KC2: 대기 질, 소음 및 진동

정책 KC3: 홍수 위험

정책 KC4: 지속 가능한 배수

정책 KC5: 물 효율성

정책 KC6: 열 위험 관리

정책 KC7: 온실가스 배출 최소화

정책 KC8: 에너지 생산

정책 KC9: 토양 오염 및 유해 물질

정책 KC10: 지속 가능한 건설 및 순환 경제 지원

정책 KC11: 폐기물 및 재활용 관리

기후 위기에 대처하는 것은 우리 자치구의 미래를 위한 의회 비전의 핵심입니다. 극한의 더위, 홍수, 물 부족과 같은 **기후 변화**의 영향 중 다수는 우리 주민들의 삶에 점점 더 많은 영향을 미칠 것이며, 그중 일부 주민은 다른 이들보다 더 취약한 상황에 있습니다.

기후 변화의 영향을 인식한 의회는 2019년에 기후 비상사태를 선포하고 2038년까지 자치구가 **넷제로 탄소**를 달성하도록 지원하기로 약속했습니다. 2024년에 발표된 의회의 기후 행동 전략은 이 중요한 목표를 달성하기 위해 필요한 구체적인 단계와 조치를 명시하고 있습니다.

본 장에서는 **기후 변화**의 지속적인 영향에 대응하기 위한 계획 과정에서의 의회의 완화 및 적응 조치를 설명합니다.

귀하의 피드백 내용:

- 재야생화 및 나무 심기와 같은 **기후 변화**에 대한 자연 기반 해결책의 중요성을 강조하는 의견.
- 홍수(지표면 홍수 포함) 및 수질에 대한 우려.
- 가능한 경우 신축 건물 건설보다는 기존 건물의 개보수를 지지하는 의견.
- 건설 탄소 배출량에 대한 우려 및 주택 공급을 저해하지 않으면서 이를 해결하는 방법에 대한 우려.
- 신규 주택 개발로 인해 발생하는 추가 폐기물을 수용할 수 있는 용량에 대한 우려.
- 대체 전력 및 난방원 홍보 요청.
- **대기 질 집중 구역**으로 지정되지 않았음에도 불구하고 톨워스 지역의 대기 질 문제 해결 요청.



- 템스강 홍수 위험을 줄이기 위한 중요한 프로젝트인 템스강 계획을 언급하고 지원하라는 제안.
- 수로로 유입되는 하수 및 폐수 배출에 대한 우려.

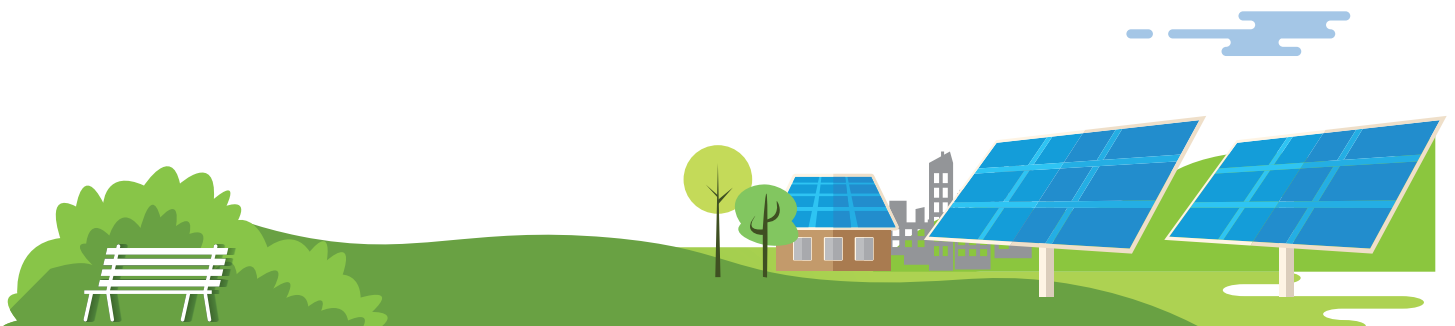
우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- **주요 개발(major developments)**에 대해 **넷제로 탄소(net-zero carbon)**를 의무화합니다. **넷제로 탄소** 목표 달성에 부족한 부분은 현장 외 조치나 탄소 상쇄 비용을 통해 해결해야 합니다.
- 모든 신규 개발에 대해 열악한 대기 질을 개선하도록 요구합니다.
- **대기 질 집중 구역** (킹스턴 중심부 및 뉴 몰든/웨스트 반스의 A3 도로변)을 강조합니다.
- 홍수 및/또는 지표면 홍수 위험이 있는 지역의 개발과 관련된 요구 사항을 포함합니다.
- 계획 결정 시 정보를 제공하기 위해 새롭게 업데이트된 자치구 전체 **전략적 홍수 위험 평가**를 사용합니다.
- 기술적으로 불가능하거나 재정적으로 실현 불가능한 경우를 제외하고, 신규 개발에 대해 현장 중수도 재활용 시스템을 의무화합니다.
- 주거 개발을 위한 런던 계획의 냉방 위계 원칙을 통합합니다(여기에는 건물 과열을 줄이고 에어컨과 같은 조치의 필요성을 감소시키기 위해 수동적이고 저에너지적인 해결책을 우선시하는 것이 포함됩니다).
- 분산형 열 네트워크에 대한 새로운 연결에 대해 더 자세히 설명합니다.
- **BREEAM 표준** 및 물 소비에 대한 국가 기술 표준에 대한 참조를 포함하여 물 효율성 정책 (KC5)을 더 자세히 다루도록 수정합니다.

- **유산 건물**의 지속 가능한 **개보수**에 대한 시장의 지침을 참조하여 기존 건물의 에너지 사용을 개선하기 위해 개보수합니다.
- 폐기물 보관 규정과 관련하여 남런던 폐기물 계획(SLWP) 준수를 보장합니다.
- 전략적 홍수 완화 조치에 대한 제안을 포함하는 템스강 계획(River Thames Scheme)을 지원합니다(정책 KN7의 보충 텍스트에서 참조됨).



지역 계획 제4장에서 우리의 기후 변화 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 만약 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.



디자인 및 유산



초안 정책

정책 KD1: 고품질 디자인 정책 전달

정책 KD2: 공공 영역

정책 KD3: 포용적 환경

정책 KD4: 적응형 디자인 정책

정책 KD5: 주거 확장 정책

정책 KD6: 소규모 부지

정책 KD7: 상업 전면 및 광고 정책

정책 KD8: 통신 및 디지털 기반 시설 정책

정책 KD9: 고층 및 중층 건물

정책 KD10: 템스 정책 구역

정책 KD11: 역사적 환경

정책 KD12: 고고학

정책 KD13: 지역 조망

Local Views

개발 압력으로 인해 자치구 내 성장과 변화가 추진되고 있습니다. 그 결과, 자치구의 **특성**과 외관은 이러한 새로운 기회를 반영하여 자연스럽게 진화할 것입니다. 이러한 변화를 성공적으로 이끌기 위해 의회는 매력적이고 지속 가능하며 회복력 있는 공간을 제공하기 위해 최고 수준의 디자인을 유지하는 데 전념하고 있습니다.

고품질의 **디자인 주도** 성장은 지역의 **특성**, 도시 경관, 역사 및 물리적 맥락에 대한 이해에 뿌리를 두어야 합니다. 이 장의 정책들은 의회가 미래의 성장과 보존 사이에서 어떻게 균형을 잡을 것인지를 개략적으로 설명합니다. 이러한 정책들은 모든 새로운 개발에 모범적인 디자인 기준을 요구하는 동시에 킹스톤의 풍부한 **유산 자산**, 고고학 및 상징적인 조망을 보호하고 강화하며 드러내도록 요구합니다.

이를 효과적으로 관리하기 위해 의회는 **중층 및 고층 건물**에 대한 제안이 적절한 위치에 자리 잡고 자치구 주거 지역의 **특성**에 부정적인 영향을 미치지 않도록

보장하는 건물 높이 연구를 준비했습니다. **고층 건물**은 전체 지역 계획 협의 문서에 포함된 그림 5.2에서 확인된 특정 위치에서만 적절한 것으로 간주될 것입니다.

귀하의 피드백 내용:

- 킹스톤의 **유산 자산**을 지역 **특성** 및 정체성에 있어 결정적인 것으로 인정하는 의견.
- **고층 건물**이 킹스톤 및 주변 지역의 **특성**과 **유산**에 미치는 영향에 대한 우려.
- **주요 개발**에 요구되는 상세 수준에 대한 지지.
- 사전 신청 단계에서 개발업체의 대중 참여를 강화하라는 요청.
- 접근 가능한 주택에 대한 디자인 요구 사항이 장애인을 수용해야 한다는 요청.
- ‘조망 관리(Views Management)’ 정책이 너무 모호하다는 우려.



- 도심의 새로운 개발이 도심의 **특성**과 **유산**에 부정적인 영향을 미칠 것이라는 우려.

우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 자치구 전역의 개발에 대해 최고 수준의 디자인을 계속 요구합니다.
- **역사적 환경**을 계속 보존하고 향상시킵니다.
- 개발이 지역적 맥락과 **특성**을 고려한 **‘디자인 주도 접근 방식’**을 따르도록 요구합니다. 디자인은 모든 연령대와 장애인을 포용하고 접근 가능해야 합니다.
- 정책을 실용적으로 만들기 위해, 이제 **주요 개발**은 계획 신청서 제출 전에 조기 이해관계자 참여를 거치고 최소 2회의 공식적인 디자인 검토 과정을 완료해야 합니다.
- 새로운 **공공 영역**을 포함하는 주요 신청 건에 대해 장기적인 관리 및 유지보수 계획을 제공하도록 요구합니다.
- 안전과 웰빙, 명확한 시야 확보 및 숨겨진 공간 방지를 우선시하고, 일반 주택과 **저렴한 주택** 디자인 간의 차이가 없도록 보장하는 포용적이고 성인지적인 디자인 접근 방식을 요구하는 정책을

포함합니다.

- 개인 주거용 정원에서의 개발을 억제하는 새로운 정책을 추가합니다.
- 주변 건물보다 상당히 높지만 전략적 규모인 **고층 건물**로 분류되지 않는 건물인 **‘중층 건물’**에 대한 정의를 도입합니다.
- 환경 성능을 개선하기 위해 역사적 건물의 지속 가능한 **개보수**를 지원하고 장려합니다.
- 자치구의 **‘지역 조망’**의 품질과 구성을 보호하고 향상시킵니다. 의회의 건물 높이 연구도 이제 열람할 수 있습니다.



지역 계획 제5장에서 디자인 및 유산 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.





초안 정책

전략 정책 KH1: 킹스톤의 주택 요구 사항

정책 KH2: 저렴한 주택

정책 KH3: 주택 규모 혼합

정책 KH4: 전문가용 및 지원 주택

정책 KH5: 대규모 목적 기반 공유 주택

정책 KH6: 다중 거주 주택

정책 KH7: 커뮤니티 주도 주택

정책 KH8: 집시 및 여행자 숙소

자치구는 증가하는 인구를 부양하기에 충분한 주택을 제공하는 데 실질적인 어려움에 직면해 있습니다. 이용 가능한 토지는 제한적이고 부동산 가격은 높으며, 고령화되는 인구는 더 많은 **전문가용 주택** 모델을 필요로 합니다.

킹스톤은 2043년까지 약 20,000채의 새 주택을 계획하고 있습니다. 이 목표를 달성하기 위해 의회는 도시 지역 내의 **브라운필드** (이전에 개발된) 토지와 접근성이 뛰어난(교통 연결이 좋은) 위치의 개발을 우선시하고 있습니다. 그러나 도시 토지 공급이 심각하게 제한되어 있어, 의회는 또한 격차를 해소하기 위해 지속 가능한 “**그레이 벨트**” 토지와 **대도시 오픈 랜드(MOL)** 내의 특정 미활용 브라운필드 부지도 개발할 예정입니다.

진정한 의미의 **저렴한 주택** 제공은 여전히 킹스톤의 주요 주택 우선순위입니다. 의회의 **지역 주택 수요 평가(LHNA)**는 특히 저비용 임대 숙소의 경우 저렴한 선택지가 심각하게 부족하다는 점을 강조하고 있습니다. 따라서 이 장의 정책들은 미래 세대가

자치구에서 부담 가능한 비용으로 거주하고 번영할 수 있도록 새로운 개발에 강력한 **저렴한 주택** 기여를 요구합니다.

귀하의 피드백 내용:

- 자치구에 대한 런던 계획 주택 목표에 대한 의견과 2029년 이후의 정의된 주택 목표가 부족하다는 점에 대한 우려.
- 혼합 임대 형태의 더 많은 **저렴한 주택** 제공 요청과 이를 달성하는 방법에 대한 설명 요청.
- 어린이가 있는 가족에게 적합한 더 많은 주택과 가장 취약한 계층을 위한 **전문가용 주택** 요청.
- 자치구 내 학생 숙소 규모에 대한 우려.
- 자치구 남부에 새 주택을 제공하기 위해 **그린벨트**와 **대도시 오픈 랜드**를 사용하는 것에 대한 상반된 견해.
- 대규모 임대용 건설 주택 개발이 단기적, 과도기적 거주자의 이주를 유도하여 지역 사회를 불안정하게 만들 것이라는 우려.





- **집시 및 여행자의 숙소 필요성**을 인식하고 적절한 부지를 제공해 달라는 요청.

우리가 현재 제안하는 사항:

- 런던 계획 주택 목표를 달성하기 위한 명확하고 전략적인 경로를 보장하기 위해 킹스턴의 주택 공급 일정을 입양 전, 1~10년 차, 11~15년 차로 구분합니다.
- 주택 수요를 충족하기 위한 새로운 방법을 찾습니다. **브라운필드** 토지 공급이 부족하기 때문에, 의회는 개발 해제를 위해 **그린벨트** 토지의 특정 구역을 식별해야 합니다.
- 더 많은 진정한 저렴한 주택을 확보하겠다는 의지를 계속 이어갑니다. 이를 위해 의회는 사유지 주택의 35%, 공공 부문 토지 주택의 50%, 그리고 **그린벨트** 및 **대도시 오픈 랜드** 토지 주택의 50%가 **저렴한 주택**이 되도록 요구할 것입니다.
- **전문가용 주택** 옵션을 포함하여 점유 형태, 규모, 유형을 균형 있게 혼합하여 제공함으로써 지역 사회의 다양한 필요를 충족하는 새로운 주택을 공급하도록 보장합니다.
- **다중 거주 주택 (HMOs)**에 대한 전용 정책을 추가하여 특정 지역 내 이러한 부동산의 수에 제한을 도입합니다.

- 킹스턴 대학교 및 킹스턴 칼리지와 긴밀히 협력하여 학생들의 현재 및 미래 숙박 요구 사항을 파악합니다.
- 대규모 목적 기반 공유 주택에 대한 기준을 제시하는 정책(정책 KH5)을 포함합니다.
- 자치구 내 **집시 및 여행자 커뮤니티**를 위한 영구 및 경유지 부지에 대한 확인된 수요를 충족하기 위해 파트너와 협력합니다. 의회는 충족되지 않은 수요가 상당히 누적되었음을 인정하며, 업데이트된 정책은 2031/32년까지 10년 동안 최소 52개의 영구 부지 제공을 지원하는 데 전념합니다.



지역 계획 제6장에서 우리의 주택 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.



경제 및 도심



초안 정책

전략 정책 KE1: 자치구 경제 및 도심 지원

정책 KE2: 고용 용도 보호

정책 KE3: 저렴한 업무 공간

정책 KE4: 고용 및 훈련 기회 확보 정책

정책 KE5: 전략적 산업 거점

정책 KE6: 지역적으로 중요한 산업 부지

정책 KE7: 도심 개발 정책

정책 KE8: 방문객 숙박 시설

정책 KE9: 체싱턴 월드 오브 어드벤처

정책 KE10: 조리 식품 테이크아웃

정책 KE11: 베틱 샵 및 기타 도박 관련 용도 정책

정책 KE12: 스트레이트 화물 부지

의회는 킹스톤의 모든 주민과 기업이 잠재력을 최대한 발휘할 수 있도록 돕는 보다 공정하고 포용적인 경제를 만들기 위해 노력하고 있습니다. 이 전략의 핵심 부분은 지역 주민들이 기술과 훈련을 접할 수 있도록 보장하는 것입니다. 지역 고용 및 훈련 전략(LETS)의 이행을 통해, **주요 개발**은 우리 지역 사회가 자치구 전체의 성장으로부터 직접적인 혜택을 받을 수 있도록 일자리, 견습 기회 및 훈련 기회를 제공해야 합니다.

소매업은 여전히 자치구의 초석이지만, 우리 하이 스트리트(고가도로 상점가)의 역할은 진화하고 있습니다. 의회는 우리 도심이 전통적인 소매업을 넘어 쇼핑, 비즈니스, 문화 및 여가를 위한 다기능 허브로 다변화할 수 있도록 돕는 투자를 지원하고 있습니다. 2024년 소매 및 여가 수요 평가를 기반으로, 우리 **정책**은 주간 및 야간 경제 확대와 함께 2034년까지 727제곱미터의 비교 소매업과 8,138제곱미터의 편의 소매업 **매장 면적**을 추가할 계획입니다. 이러한 정책들은 킹스톤의 **대도시 중심지, 지구 중심지**, 그리고 우리 지역 마을들이 앞으로 수십 년 동안 경제적으로 회복력 있고 경쟁력을 유지할 수 있도록 보장할 것입니다.

귀하의 피드백 내용:

- 하이 스트리트 재생 및 공공 공간 개선에 대한 더 큰 약속 요구.
- 적절한 경우 빈 상업 및 소매 단위를 새로운 주택으로 전환하는 것에 대한 일부 지지.
- 킹스톤 도심 내 새로운 주거 개발을 장려하면서 **야간 경제**를 홍보하는 것의 적합성에 대한 우려.
- 친환경 기업과 녹색 경제에 대한 지지.
- 지역 계획의 목표를 달성하는 데 있어 시장의 역할에 관한 의견.
- 더 접근하기 쉬운 공공 화장실에 대한 요청.
- 도심 경계 검토 요청.
- 주차장 상실과 그것이 지역 소매 허브로서 킹스톤 도시에 미치는 영향에 대한 우려.
- 조리 식품 테이크아웃 및 베틱 사무소(도박장)를 제한하는 정책에 대한 지지.



우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 도시의 토지 이용에 있어 균형 잡힌 접근 방식을 채택합니다. 여기에는 주택 공급을 늘리는 동시에 지역 고용 수요를 충족하기 위해 더 많은 사무 공간을 제공하는 것이 포함됩니다.
- 2023년 6월 14일부터 시행된 킹스턴의 **제4조 지침**을 통해 기존 상점, 기업 및 지정된 고용 부지를 보호합니다.
- 지역 주민들을 위한 기술 및 훈련 기회의 홍보를 지속합니다.
- **저렴한 업무 공간**에 대한 필요성을 포함하여 중소기업을 지원합니다.
- 음악이 연주되거나 소음을 발생시킬 가능성이 있는 기존 장소로 인해 잠재적으로 영향을 받을 수 있는 도심 내 모든 신규 주거 개발에 '변화의 주체' 원칙(런던 계획 2021)을 적용합니다.
- 도심 경계를 검토하고 필요한 경우 수정합니다.
- **저렴한 업무 공간**, 고용 및 훈련 기회, 그리고 **지역적으로 중요한 산업 부지(LSISs)** 내 개발에 관한 새로운 정책을 포함합니다.
- 지역적 **특성(character)**을 반영하는 산업 및 주거 용도의 혼합으로 재개발하기 위해 세인트 존스 산업 지역 **LSIS**를 식별합니다.

- 사람들이 자신 있게 공공 공간을 이용할 수 있도록 잘 관리된, 계단 없는 공공 화장실의 중요성을 인식합니다(정책 KS1).
- 주차 수요가 전략적으로 해결되도록 보장합니다. 도심 내 노외 공영 주차장이 감소하는 경우, 개발자는 남은 주차 공간이 필수적인 운영상 필요와 장애인 주차 요구를 충족하기에 충분함을 입증하는 주차 연구(Parking Study)를 제공해야 합니다(정책 KT4).



지역 계획(Local Plan) 제7장에서 경제 및 도심 정책 초안에 대해 더 자세히 알아보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.



Image credit: Stephen Norman Young

사회 기반 시설



초안 정책

전략 정책 KS1: 사회 기반 시설 정책

정책 KS2: 커뮤니티 시설

정책 KS3: 보건 및 사회 복지 시설

정책 KS4: 교육 시설

정책 KS5: 예술 및 문화 시설

정책 KS6: 스포츠 및 레크리에이션 시설

정책 KS7: 놀이 및 비공식 레크리에이션 정책

정책 KS8: 공공 주택(Public Houses)

사회 기반 시설은 강력하고 포용적인 커뮤니티를 지원하고, 불평등을 줄이며, 주민의 복지를 개선하고, 모두에게 기회를 제공하는 데 필수적입니다. 킹스톤이 상당한 주택 및 경제 성장을 경험함에 따라, 자치구는 증가하는 인구를 지원하기 위해 더 많은 사회 시설이 필요할 것입니다. 이러한 증가하는 수요를 충족하기 위해, 의회는 기존 **커뮤니티 건물**을 보호하고 강화하는 동시에 새롭고 현대적인 시설의 개발을 지원하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

고령 친화 자치구로서, 킹스톤의 **사회 기반 시설** 정책은 접근 가능한 공공 공간, 보편적인 놀이 구역, 계단 없는 공공 화장실 설치를 우선시합니다. 이러한 조치는 모든 연령대와 능력을 갖춘 주민들이 독립적으로 생활하고 이웃 내에서 사회적으로 계속 연결될 수 있도록 보장합니다.

이러한 시설의 적기 배치를 관리하기 위해, 의회는 **기반 시설 전달 계획(IDP)**을 발표했습니다. 계획 의무 및 개발자 기여금을 통해 자금을 조달하는 IDP는 개발과 기반 시설 제공을 동기화하여, 기존 및 미래 주민들이 고품질의 의료, 교육, 스포츠 및 문화 시설에 접근할 수 있도록 보장합니다.

귀하의 피드백 내용:

- 증가하는 자치구 인구의 필요를 충족하기 위한 기존 **커뮤니티 기반 시설** (학교, 의사, 대중교통 포함)의 수용 능력에 관한 우려.
- 지역 주민들에게 여전히 중요한 문화 및 커뮤니티 장소와 공간을 보호해 달라는 요청.
- 사람들의 건강과 복지에 필수적인 운동장 및 기타 레저 시설에 대한 긍정적인 접근성 확대 요청.
- 도서관, 청소년 센터 및 기타 사회 복지 시설을 보호해 달라는 요청.
- 톨워스 병원, 킹스톤 병원, 서비턴 워크인 센터가 자치구에 제공하는 필수적인 서비스를 인정해 달라는 요청.
- 인구 조사 정보를 포함하여 킹스톤의 문화적 혼합에 관한 정보를 포함해 달라는 요청.
- 킹스톤 내 예술 및 창의적 분야를 보호해 달라는 요청.



우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 부적절한 개발로부터 기존 지역 서비스 및 커뮤니티 시설을 보호합니다.
- 킹스톤의 증가하는 인구에 맞춰 새로운 커뮤니티 센터 개발과 기존 시설의 개선을 지원합니다.
- 킹스톤을 주요 문화 목적지로 홍보한다는 목표를 가지고 예술 및 문화 시설의 개발을 계속 보호하고 장려합니다.
- 소개 장 내에 킹스톤의 문화적 혼합에 대한 정보를 포함합니다.
- 학교 스포츠 시설의 이중 사용을 확보하기 위해 '커뮤니티 사용 협약' 사용을 장려하여, 핵심 운영 시간 외에도 커뮤니티가 사용할 수 있도록 합니다.
- 모든 주거 개발에 양질의 접근 가능하고 포용적인 놀이 공간이 포함되도록 보장합니다.
- 지역 보건 및 사회 복지 문제를 파악하고 해결하기 위해 보건 파트너 및 지역 사회 단체와의 협력 중요성을 강조합니다.
- 톨워스 병원, 킹스톤 병원 및 서비턴 커뮤니티 보건 센터에서 제공하는 의료 서비스의 중요성을 인정합니다.

- 예술 및 문화적 용도로 빈 건물/토지를 임시 사용하는 것을 지원합니다.
- 공공 주택의 용도 변경이나 철거에 대한 규정을 더 엄격하게 만드는 정책을 시행합니다. 24 개월 동안 개발자들은 해당 건물이 공공 주택으로서뿐만 아니라 다른 커뮤니티 용도로도 시장의 관심이 부족하다는 것을 증명해야 합니다.



지역 계획 제8장에서 우리의 사회 기반 시설 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.



자연 환경



초안 정책

전략 정책 KN1: 녹색 기반 시설 정책

정책 KN2: 공공 오픈 스페이스

정책 KN3: 생물 다양성

정책 KN4: 도시 녹화 및 수목 정책

정책 KN5: 식량 재배/주말농장 정책

정책 KN6: **그린 벨트**

정책 KN7: 강 및 강변 회랑 정책

정책 KN8: 매장 공간

정책 KN9: **대도시 오픈 랜드**

녹색 기반 시설은 강, 공원, 삼림지대, 운동장 및 습지를 포함하는 다기능 녹색 및 청색 공간 네트워크를 의미합니다. 이러한 공간은 지역 주민들이 운동하고 야외 활동을 즐길 수 있는 중요한 장소를 제공하며, 동시에 지역 **생물 다양성**을 지원하고 향상시키는 서식지도 제공합니다.

킹스톤의 약 3분의 1은 **그린벨트** 또는 **대도시 오픈 랜드(MOL)**로 지정되어 있으며, 이들 대부분은 자치구 남부에 위치합니다. 새로운 지역 계획을 준비함에 있어 의회는 주택 및 고용 수요를 어떻게 충족할지 보여주어야 합니다. 만약 이러한 수요를 도시 지역 내에서 충족할 수 없다면, 국가 정책 지침에 따라 지방 당국은 **그린벨트** 경계에 대한 증거 기반 검토를 수행해야 합니다.

귀하의 피드백 내용:

- 향후 주택 및 인구 증가가 자치구의 기존 **오픈 스페이스**에 가할 압력 증가에 대한 우려.
- 보호받는 **그린벨트** 및 **대도시 오픈 랜드(MOL)**가 잠재적으로 축소될 것에 대한 우려.
- 새로운 **오픈 스페이스**를 조성하고 기존 공원/ 기타 녹지 공간과의 공공 연결성을 개선해 달라는 요청.
- 개발업체가 자신의 **오픈 스페이스**를 더 잘 유지하도록 요구하는 요청.
- 30% **생물 다양성 순증가** 목표가 달성 가능한지에 대한 회의적 시각.
- **생물 다양성 순증가**에 수생 및 육상 서식지가 포함되어야 하며, 생물 다양성 상쇄는 항상 최후의 수단이어야 한다는 요청.
- 어린 나무보다 우수한 성목의 가치를 인정해 달라는 요청.
- 지역 사회의 식량 재배 기회를 확대하고 기존 주말농장 공간을 보호하는 것에 대한 지지.



우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 새로운 개발이 지역 공원 및 기타 **오픈 스페이스**에 대한 공공 접근성을 개선하도록 장려합니다. 부족한 지역에서는 **주요 개발**이 새로운 **오픈 스페이스** 구역을 조성하고, 이것이 평생 동안 잘 유지되도록 보장해야 합니다.
- 기존 **오픈 스페이스**를 보호하고, 개발이 그 손실보다 명백히 더 큰 공익을 제공하는 경우에만 손실을 허용합니다.
- 지역 계획 내에 할당된 2헥타르 이상의 주거용 부지에 대해 20%의 **생물다양성 순증 (BNG)** 요건을 도입하며, 이는 정부의 의무 목표인 10%를 상회하는 수준입니다.
- 우선 서식지와 종을 식별하고 이를 보호하기 위한 구체적인 조치를 개략적으로 설명하는 킹스턴의 생물 다양성 행동 계획을 지원하여 자연 환경을 보호하고 향상시킵니다.
- 개발 시 나무, 식생, **녹색 지붕**, **녹색 벽** 및 고품질 조경을 포함할 수 있는 **‘도시 녹화’** 기능을 포함하도록 요구합니다. 신규 개발에 대한 **‘도시 녹화 계수’** 목표는 지난 협의 기간 이후 상향 조정되었습니다.

- 나머지 보호 구역의 지위를 훼손하지 않으면서 개발을 위해 해제할 수 있는 구역이 있는지 확인하기 위해 **그린벨트** 토지를 검토합니다.
- 템스강 회랑과 기타 수로(호그스밀 강 및 베벌리 브룩 등)의 자연적, 역사적, 건축적 환경을 보호하고 향상하기 위한 새로운 정책을 시행합니다.
- 가능한 경우 기존 나무를 보호하고, 만약 나무가 손실될 경우 그에 상응하는 가치를 지닌 대체 식재를 요구합니다.



지역 계획 제9장에서 우리의 자연 환경 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.





초안 정책

전략 정책 KT1: 교통에 대한 전략적 접근

정책 KT2: 지속 가능한 여행 및 건강한 거리(Healthy Streets)

정책 KT3: 개발의 교통 영향 평가, 관리 및 완화 정책

정책KT4: 자동차 주차 및 자동차 없는 개발

정책 KT5: 지속 가능한 서비스 제공

정책 KT6: 수상 교통, 계류장 및 부유식 구조물

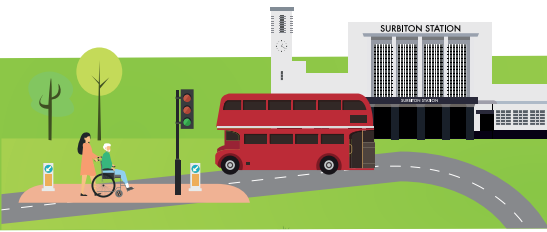
킹스턴은 도로, 철도 및 능동적 여행 네트워크를 통해 인근 도시들과 좋은 연결성을 갖추고 있습니다.

의회는 대중교통에 대한 직접적인 통제권이 없으며, 대신 **런던 교통국(TfL)**, 네트워크 레일, 사우스 웨스턴 철도, 서리 카운티 의회와 같은 파트너들에게 의존하여 서비스를 유지하고 개선하고 있습니다. 이는 의회가 크로스레일 2와 같은 미래의 주요 지역 기반 시설 제공에 대해 제한적인 영향력만 가지고 있음을 의미합니다.

지역적 변화를 주도하기 위해, 의회는 전반적인 통행 필요성을 줄이기 위해 '20분 동네' 개념을 도입하고 있습니다. 이동이 필요한 경우, 2041년까지 모든 여정의 75%가 지속 가능한 수단으로 이루어지도록 한다는 목표를 가지고 보행자, 자전거 이용자, 휠체어 사용자의 필요를 우선시할 것입니다. 초저공해구역(ULEZ)의 자치구 전체 확대와 함께, 배기가스를 크게 줄이고 지역 대기 질을 개선하기 위해 광범위한 전기차 충전 네트워크도 구축하고 있습니다.

귀하의 피드백 내용:

- **건강한 거리 접근 방식** 및 더 나은 자전거, 도보 및 대중교통 시설에 대한 지지.
- 대중교통 기반 시설이 미래의 수요를 충족하지 못할 것이라는 우려.
- 대중교통 기반 시설을 보호해 달라는 요청.
- 능동적 여행(걷기 및 자전거 타기 등)을 더욱 접근하기 쉽고, 안전하며, 매력적으로 만드는 정책에 대한 지지.
- 자동차 없는 개발에 대한 지지.
- 새로운 개발 지역에서 자전거 공간, 전기차 충전소, **자동차 클럽** 공간을 우선시하는 것에 대한 지지.
- 교통 혼잡에 대한 우려.
- 지역 비즈니스를 지원하는 데 있어 자동차 주차의 중요성을 강조하는 의견.



우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 걷기, 자전거 타기 및 대중교통 이용을 계속해서 장려합니다.
- 모든 관련 개발에 자전거 주차 공간이 제공되도록 장려합니다(2021년 런던 계획 정책 T5에 명시된 바와 같이).
- 지속 가능한 이동성 개선을 안내하고 자금을 지원하기 위해 킹스턴 도심 이동 전략 및 지역 이행 계획을 포함한 여행 계획을 활용합니다.
- 미래 수요를 충족해야 할 필요성을 인식하고 파트너들과 협력하여 교통 개선을 추진합니다.
- 자치구 전역에 전기차 충전 시설 설치를 지원합니다.
- 템스강 회랑의 **특성**을 보호하면서 강 관련 개발(단기 방문객 계류 시설 및 여객 부두 등)에 대한 명확한 기준을 설정하는 강 계류 및 부유식 구조물에 관한 새로운 정책을 시행합니다.

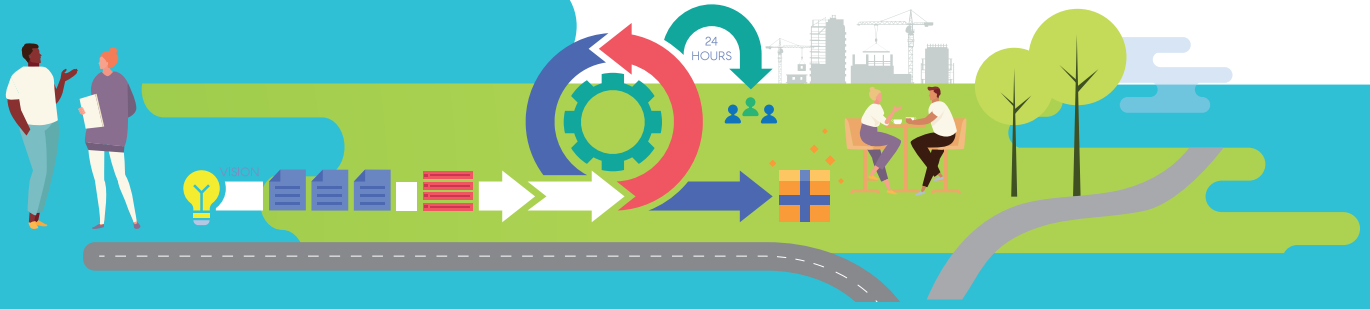
- 자동차 주차에 대해 균형 잡힌 접근 방식을 채택합니다. 일부 주민과 기업의 자동차 의존도를 인식하면서도, 대중교통 연결성이 좋은 지역의 신규 개발은 자동차 없는 개발이 될 것으로 예상합니다.



지역 계획 제10장에서 우리의 교통 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되시면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.



이행 및 모니터링



초안 정책

정책 KI1: 기반 시설 및 계획 의무

정책 KI2: 건강 영향 평가 (Health Impact Assessments)

정책 KI3: 모니터링

이 장에서는 지역 계획(Local Plan)이 시간이 지남에 따라 어떻게 전달, 지원 및 모니터링될 것인지 설명합니다. 모니터링을 통해 우리는 다음을 수행할 수 있습니다:

- 우리가 제안한 내용을 이행하고 있는지 평가
- 계획 정책의 효과성 평가
- 자치구에 영향을 미치는 최신 문제에 비추어 변경 사항이 필요한지 결정

귀하의 피드백 내용:

- 적절한 기반 시설을 위해 개발자로부터 기여금을 확보하는 것에 대한 지지.
- 이해관계자 및 지역 사회 참여를 언급해 달라는 요청.
- 핵심 성과 지표가 SMART(구체적, 측정 가능, 달성 가능, 관련성 있음, 시간 제한적)하게 유지되도록 보장해 달라는 요청.
- 모니터링을 돕기 위해 기술을 활용하자는 제안.

우리는 현재 다음을 제안하고 있습니다:

- 지역 계획의 진행 상황이 시간이 지남에 따라 쉽게 모니터링되고 평가될 수 있도록 명확하고 측정 가능한 목표를 가진 성과 지표를 업데이트합니다.
- 기존 주민에 대한 부정적인 영향을 줄이기 위해 관련 개발 제안에 대해 **건강 영향 평가**를 의무화합니다.
- 우리의 모니터링 프로세스를 더욱 디지털화하고자 합니다. 예를 들어, 인공지능(AI)

과 성과 대시보드를 활용하는 것입니다. 이는 의회가 현재 건설 시작 및 완료를 추적하고 계획 신청을 처리하는 데 사용하는 기술을 바탕으로 구축될 것입니다.



지역 계획 제11장에서 우리의 이행 및 모니터링 정책 초안에 대해 더 자세히 읽어보시기 바랍니다. 이 장이 타당하지 않거나 법규를 준수하지 않는다고 판단되면, 의견을 주시기 바랍니다. 협의 응답 양식을 통해 피드백을 제공하시거나, 우리의 행사 중 하나에 참석해 주시기 바랍니다.

기반 시설 전달 계획(IDP) 초안

의회는 우리 자치구에 미래에 필요할 것으로 판단되는 모든 새로운 기반 시설(학교, 레저 센터, 의료 시설 등)을 자세히 설명하는 **기반 시설 전달 계획**을 수립했습니다. 또한 이 계획은 이러한 프로젝트에 자금이 어떻게 조달되고 전달되는지 설명하며, 자치구의 변화하는 요구에 발맞추기 위해 정기적으로 업데이트될 것입니다.

이 계획은 우리의 다른 공개 협의 문서와 함께 읽어보실 수 있습니다.

부지 할당

이 부지들의 개발은 지역 계획 기간 동안 추가 주택 공급과 경제 개발 매장 면적 제공에 상당한 기여를 할 것입니다.

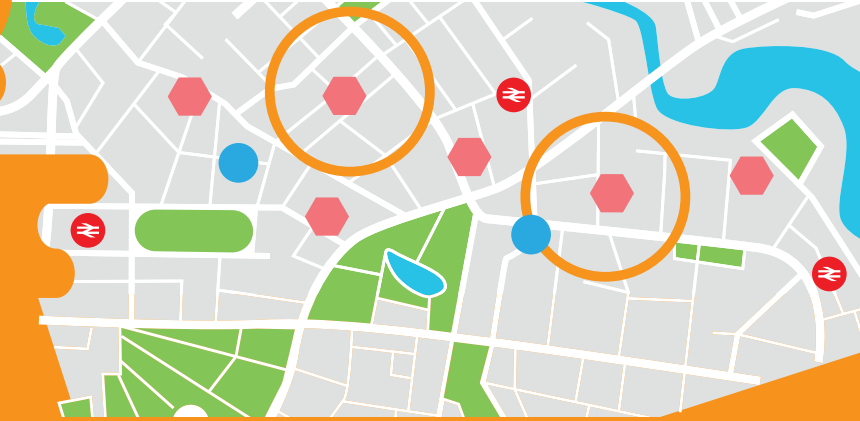


그림 12.2와 (의회 웹사이트에서 제공되는) 정책 지도에 표시된 대로, 자치구 전역에 걸쳐 총 55개의 부지 할당이 있습니다. 이 부지 할당은 각 동네별로 다음 접두사를 사용하여 그룹화되어 있습니다:

- KNK - 킹스턴 및 노스 킹스턴
- NOM - 뉴 및 올드 몰든
- SOB - 자치구 남부
- SUR - 서비턴

이 지역 계획에 할당된 부지들은 이전의 ‘부지 모집’ 활동을 포함하여 다양한 출처를 통해 식별되었습니다. 잠재적인 부지들은 의회 웹사이트에서 확인할 수 있는 전략적 주택 및 경제 토지 가용성 평가(SHELAA)에서 평가되었습니다.

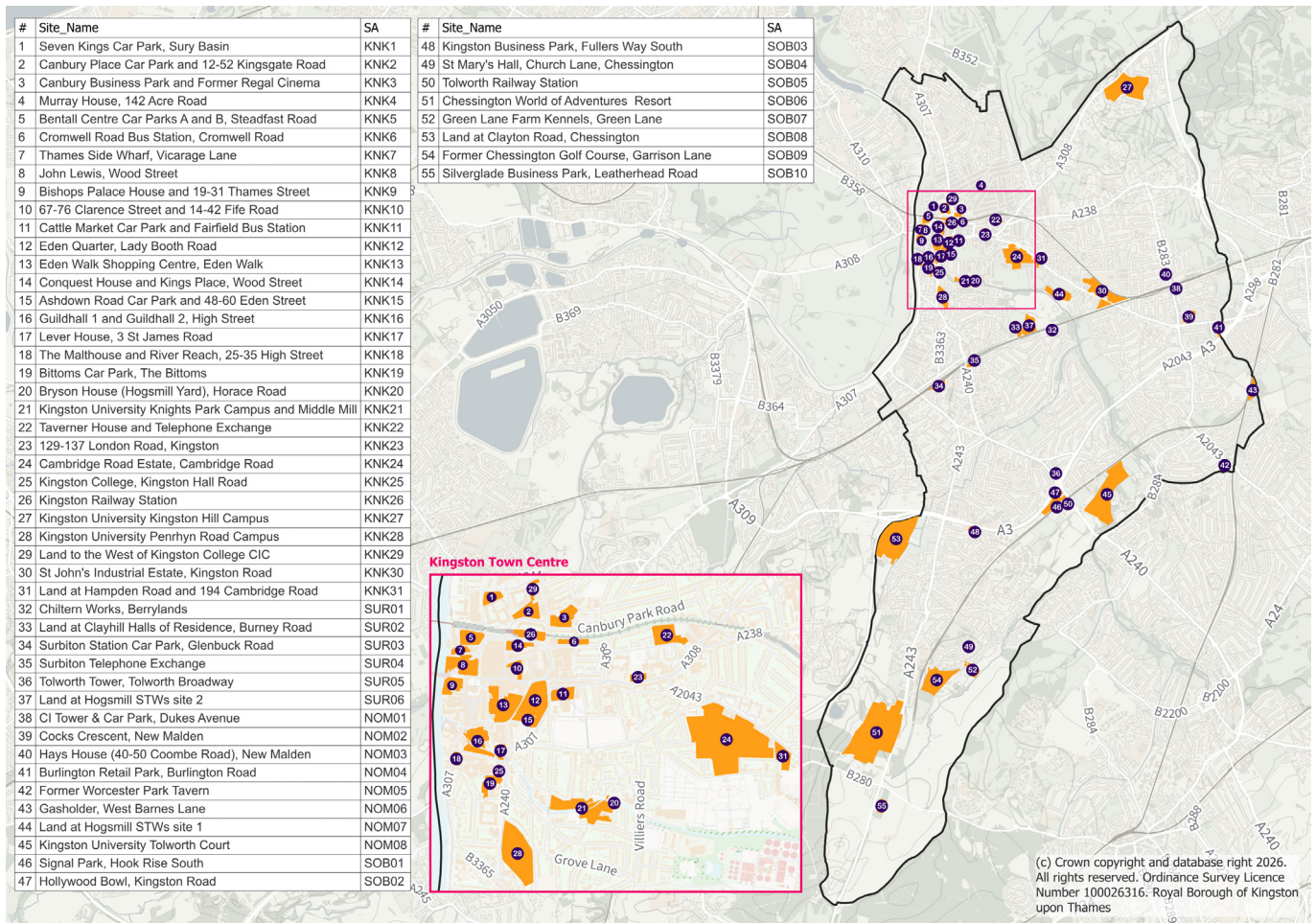


그림 12.2 - 초안 부지 할당을 보여주는 지도



Site Reference	Site Name	Suitable Uses (Planning Use Classes)
KNK1	Seven Kings Car Park, Sury Basin	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK2	Canbury Place Car Park and 12-52 Kingsgate Road	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK3	Canbury Business Park and Former Regal Cinema	사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g)) 및 주거 용도(Class C3)
KNK4	Murray House, 142 Acre Road	주거 용도(Class C3)
KNK5	Bentall Centre Car Parks A and B, Steadfast Road	상업, 업무 및 서비스(Class E), 주거 용도(Class C3) 및 다층 주차장(SG)
KNK6	Cromwell Road Bus Station, Cromwell Road	버스 정류장 시설(SG), 주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK7	Thames Side Wharf, Vicarage Lane	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK8	John Lewis, Wood Street	상업, 업무 및 서비스(Class E), 주거 용도(Class C3) 및 다층 주차장(SG)
KNK9	Bishops Palace House and 19-31 Thames Street	상업, 업무 및 서비스(Class E), 주거 용도(Class C3) 및 호텔(Class C1)
KNK10	67-76 Clarence Street and 14-42 Fife Road	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK11	Cattle Market Car Park and Fairfield Bus Station	주거 용도(Class C3) 및 버스 정류장 시설(SG)
KNK12	Eden Quarter, Lady Booth Road	상업, 업무 및 서비스(Class E), 호텔(Class C1) 및 주거 용도(Class C3)
KNK13	Eden Walk Shopping Centre, Eden Walk	상업, 업무 및 서비스(Class E), 호텔(Class C2), 주거 용도(Class C3) 및 다층 주차장(SG)
KNK14	Conquest House and Kings Place, Wood Street	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK15	Ashdown Road Car Park and 48-60 Eden Street	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)



Site Reference	Site Name	Suitable Uses (Planning Use Classes)
KNK16	Guildhall 1 and Guildhall 2, High Street	비거주 기관 용도(Class F1), 주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK17	Lever House, 3 St James Road	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK18	The Malthouse and River Reach, 25-35 High Street	주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK19	Bittoms Car Park, The Bittoms	주거 용도(Class C3)
KNK20	Bryson House (Hogsmill Yard), Horace Road	주거 용도(Class C3)
KNK21	Kingston University Knights Park Campus and Middle Mill	교육 기관(Class F1) 및 운영 관련 부대 시설(SG)
KNK22	Taverner House and Telephone Exchange	주거 용도(Class C3)
KNK23	129-137 London Road, Kingston	교육 기관(Class F1), 사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g)) 및 주거 용도(Class C3)
KNK24	Cambridge Road Estate, Cambridge Road	주거 용도(Class C3) 및 지역 커뮤니티 시설(Class F2)
KNK25	Kingston College, Kingston Hall Road	주거 용도(Class C3)
KNK26	Kingston Railway Station	기차역 시설(SG), 주거 용도(Class C3) 및 상업, 업무 및 서비스(Class E)
KNK27	Kingston University Kingston Hill Campus	교육 기관(Class F1) 및 운영 관련 부대 시설(SG); 오렌지색 구역(쿰허스트 쿼터 부지)은 주거 개발에 적합(Class C3)
KNK28	Kingston University Penrhyn Road Campus	교육 기관(Class F1) 및 운영 관련 부대 시설(SG)
KNK29	Land to the West of Kingston College CIC	주거 용도(Class C3)
KNK30	St John's Industrial Estate, Kingston Road	보라색 구역은 산업 용도(Class B), 사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g))에 적합; 오렌지색 구역은 주거 용도(Class C3), 사무실 및 일반 업무 공간에 적합



Site Reference	Site Name	Suitable Uses (Planning Use Classes)
KNK31	Land at Hampden Road and 194 Cambridge Road	산업 용도(Class B), 사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g))
SUR01	Chiltern Works, Berrylands	사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g)), 주거 용도(Class C3)
SUR02	Land at Clayhill Halls of Residence, Burney Road	주거 용도(Class C3)
SUR03	Surbiton Station Car Park, Glenbuck Road	기차역 시설(SG), 주거 용도(Class C3), 상업, 업무 및 서비스(Class E)
SUR04	Surbiton Telephone Exchange	주거 용도(Class C3)
SUR05	Tolworth Tower, Tolworth Broadway	주거 용도(Class C3), 상업, 업무 및 서비스(Class E)
SUR06	Land at Hogsmill Sewage Treatment Works Site 2	주거 용도(Class C3)
NOM01	CI Tower & Car Park, Dukes Avenue	주거 용도(Class C3), 호텔(Class C1), 상업, 업무 및 서비스(Class E)
NOM02	Cocks Crescent, New Malden	지역 커뮤니티 시설(Class F2), 주거 용도(Class C3), 상업, 업무 및 서비스(Class E)
NOM03	Hays House (40-50 Coombe Road), New Malden	주거 용도(Class C3)
NOM04	Burlington Retail Park, Burlington Road	상업, 업무 및 서비스(Class E), 주거 용도(Class C3)
NOM05	Former Worcester Park Tavern	요양원(Class C2), 주거 용도(Class C3)
NOM06	Gasholder, West Barnes Lane	주거 용도(Class C3)
NOM07	Residential uses (Class C3)	주거 용도(Class C3)
NOM08	Kingston University Tolworth Court	야외 스포츠 또는 레크리에이션 시설(Class F2(c))
SOB01	Signal Park, Hook Rise South	주거 용도(Class C3)
SOB02	Hollywood Bowl, Kingston Road	주거 용도(Class C3)



Site Reference	Site Name	Suitable Uses (Planning Use Classes)
SOB03	Kingston Business Park, Fullers Way South	주거 용도(Class C3)
SOB04	St Mary's Hall, Church Lane, Chessington	주거 용도(Class C3)
SOB05	Tolworth Railway Station	기차역 시설(SG), 주거 용도(Class C3), 상업, 업무 및 서비스(Class E)
SOB06	Chessington World of Adventures Resort	테마파크 개발(SG), 운영 관련 부대 시설(SG), 방문객 숙박 시설(C1)
SOB07	Green Lane Farm Kennels, Green Lane	주거 용도(Class C3)
SOB08	Land at Clayton Road, Chessington	주거 용도(Class C3)
SOB09	Former Chessington Golf Course, Garrison Lane	주거 용도(Class C3)
SOB10	Silverglade Business Park, Leatherhead Road	산업 용도(Class B), 사무실 및 일반 업무 공간(Class E(g))

A

저렴한 주택: 일반 부동산 시장을 통해 주거 수요를 충족할 수 없는 사람들에게 제공되는 주택입니다. 보조금 지원 소유권 제도와 주요 지역 근로자를 위한 주택이 포함됩니다.

저렴한 작업 공간: 특정 사회적, 문화적 또는 경제적 필요를 충족하기 위해 시장 가격보다 저렴하게 제공되는 사무실 또는 스튜디오 공간입니다.

고령 친화 자치구: 사람들이 나이가 들어도 건강하고 활동적이며 독립적으로 지낼 수 있도록 돕겠다는 약속을 포함합니다. 이는 고령 거주자의 요구를 충족하는 지역사회와 서비스를 구축하는 데 중점을 두는 동시에, 어린 시절부터 건강한 습관을 장려합니다.

대기 질 집중 구역: 자치구 내에서 EU의 NO2 연간 평균 제한치를 초과한 지역입니다.

제4조 지침: 특정 지역의 특정 유형 개발이나 용도 변경에 대한 자동적인 계획 허가(허용된 개발 권리)를 제거하는 규칙입니다. 이 도구는 원치 않는 유형의 개발을 방지하여 특정 부지나 동네의 특성을 보호하는 데 사용됩니다.

B

생물 다양성: 한 지역이나 구역에 있는 다양한 식물, 동물 및 기타 생명체입니다. 이는 서식지 다양성, 종 다양성 및 유전적 다양성을 포함합니다.

생물 다양성 순증가 (BNG): 개발 전보다 생물 다양성을 더 나은 상태로 남기는 개발 접근 방식입니다. 개발로 인해 생물 다양성이 손실되는 경우, 제공되는 보상은 손실된 것보다 전반적으로 더 큰 생물 다양성 가치를 가져야 합니다. 이 접근 방식은 손실을 피해야 한다는 사실을 바꾸지 않으며, 생물 다양성 상쇄는 최후의 수단입니다.

BREEAM: 건축 연구소 환경 평가 방법(BREEAM)은 비주거용 건물의 환경 성능을 평가하기 위해

영국에서 가장 널리 인정받는 산업 표준입니다. 주요 목표는 건물의 수명 주기 동안 환경 영향을 줄이고 지속 가능한 건설에 대한 수요를 촉진하는 것입니다.

브라운필드: 이전에 개발되었으며 영구적인 구조물이나 고정된 지표 기반 시설이 점유하고 있거나 점유했던 토지입니다. 이 정의는 사유 주택 정원, 공원, 주말농장 및 구조물의 잔해가 완전히 풍경과 섞인 토지는 제외합니다.

C

넷 제로 탄소: 이산화탄소 및 기타 온실가스 배출을 대기로 순 배출하지 않는 활동입니다.

자동차 클럽: 개인 차량 소유의 대안으로, 단기 임대를 위해 차량을 이용할 수 있도록 하는 회원제 기반 서비스입니다.

특성: 역사적 구조, 외관, 도시 경관 및 토지 이용으로 설명되는 건물이나 지역의 독특하거나 전형적인 품질입니다.

기후 변화: 화석 연료 사용으로 생성된 대기 중 이산화탄소 수치 증가에 크게 기인하는 지구 기후의 온도, 강수량, 바람 및 기타 모든 측면의 장기적인 변화입니다.

지역 사회 건물/시설/기반 시설: 지역 사회에 중요하며 다양한 사회적, 문화적 및 기타 활동의 중심지 역할을 하는 모든 건물 또는 시설입니다.

D

디자인 중심 접근 방식: 부지와 주변 맥락에 대한 이해를 바탕으로 자치구의 지역적 특성과 독특함에 긍정적으로 반응하는 개발 디자인입니다.

개발: 건물, 거리, 공간 및 장소를 포함하여 가장 넓은 의미의 개발을 의미합니다. 또한 리모델링을 포함한 재개발과 새로운 개발을 모두 지칭합니다.

지구 중심지: 인근 지역 사회에 편의 시설, 서비스 및 사회적 기반 시설을 제공하는 지역 허브입니다. 이러한 중심지는 대중교통, 도보 및 자전거로 쉽게 접근할 수 있으며, 일반적으로 5,000~50,000 제곱미터의 소매, 레저 및 서비스 매장 면적을 포함합니다.

F

매장 면적: 개발 용도로 사용되는 건물(또는 토지)의 범위를 평가하는 방법입니다.

G

그린벨트 토지: 런던(또는 다른 도시 지역) 주변의 지정된 오픈 랜드 구역입니다. **그린벨트** 정책의 근본적인 목표는 토지를 영구적으로 개방된 상태로 유지하여 도시 확산을 방지하는 것이며, **그린벨트**의 필수적인 특성은 개방성과 영구성입니다. **그린벨트**에서의 부적절한 개발에 대해서는 일반적으로 반대하는 추정이 있습니다.

녹색 지붕/벽: 기후 변화 대응, 편의성, 식량 재배 및 레크리에이션 혜택을 제공하기 위한 지붕이나 벽의 식재입니다.

그레이 벨트 토지: 영국 계획 맥락에서 **그린벨트** 토지의 하위 집합을 설명하기 위해 주로 사용되는 용어입니다. **그레이 벨트**는 품질이 낮고 **그린벨트** 목적에 효과적으로 기여하지 못하며, 따라서 개발에 잠재적으로 적합한 것으로 간주됩니다. ‘**그레이 벨트**’는 NPPF에서 이전에 개발된 토지 및/또는 143단락의 목적 (a), (b) 또는 (d)에 강력하게 기여하지 않는 기타 토지로 구성된 **그린벨트** 내의 토지로 정의됩니다. 정의에 언급된 **그린벨트**의 목적은 다음과 같습니다:

- 대규모 시가지의 무분별한 확산을 억제하기 위한
- 인접한 마을들이 서로 합쳐지는 것을 방지하기 위한
- 역사적인 마을의 환경과 특별한 특성을 보존하기 위한

집시 및 여행자: 유목 전통을 가진 다양한 별개의 집단을 포괄하는 용어입니다. 이 용어는 뉴 트래블러, 보트 생활자, 쇼 피플과 같이 유목 생활을 하는 다른 집단도 포함할 수 있습니다.

H

건강 영향 평가: 계획 신청 과정에서 건강과 웰빙이 적절하게 고려되도록 보장하는 데 도움을 줍니다.

건강한 거리 접근 방식: 대기 질을 개선하고 혼잡을 줄이며, 런던의 다양한 지역 사회가 거주, 업무, 여가 및 사업을 하기에 더 친환경적이고 건강하며 매력적인 장소가 되도록 만드는 런던 교통공사(TfL)의 접근 방식입니다.

유산 자산: 역사적 환경의 가치 있는 구성 요소입니다. 여기에는 계획 결정 시 고려할 가치가 있는 어느 정도의 역사적 중요성을 지닌 것으로 긍정적으로 식별된 건물, 기념물, 유적지, 장소, 구역 또는 경관이 포함됩니다.

역사적 환경: 시간의 흐름에 따른 사람과 장소 간의 상호작용으로 인한 환경의 모든 측면을 의미합니다. 여기에는 조경 및 식재/관리된 식물과 함께 보이는지, 묻혔는지, 또는 물에 잠겼는지 여부와 관계없이 과거 인간 활동의 모든 생존 물리적 유적이 포함됩니다.

다중 거주 주택: 주방이나 욕실과 같은 기본 편의 시설을 공유하며, 유일하거나 주된 거주지로 3인 이상의 관련 없는 개인이 거주하는 대규모 공유 주택입니다.

주택 수요: 주택의 규모, 유형 및 경제성 측면에서 자치구가 가지는 미래의 주택 수요입니다.

I

비공식 레크리에이션: 외부에서 이루어지며 직접적으로 관리되지 않는 레크리에이션 활동입니다.

기반 시설 전달 계획 (IDP): 계획 기간 동안 자치구 내 개발을 지원하기 위해 필요한 주요 기반 시설과 이를 어떻게 전달할 것인지를 식별합니다.

혁신: 새로운 제품과 서비스, 기술, 프로세스 또는 비즈니스 모델의 창조입니다.

L

전략적 주택 및 경제 토지 가용성 평가(SHELAA): 계획 기간 동안 주택 및 경제 개발 용도로 적합하고 가용하며 달성 가능한 미래 토지 공급을 식별합니다.

법규 준수: 지역 계획이 국가 법률 및 규정에 따라 올바른 방식으로 준비되었는지 확인하는 절차입니다. 이는 의회가 대중과 적절히 협의하고, 인근 당국과 협력하며, 모든 필요한 환경 및 지속 가능성 평가를 수행했는지 확인하는 것을 포함합니다.

지역적으로 중요한 산업 부지(LSIS): 주요 지역 산업 구역 밖이더라도 지역 산업 기업을 지원하는 데 매우 중요하다고 연구를 통해 밝혀져 자치구가 보호하기로 선택한 산업 구역입니다.

지역 계획: 킹스턴 자치구 의회가 지역 계획 당국으로서 지역 사회와 협의하여 수립한 지역 미래 개발 계획입니다. 법적으로 이는 '2004년 계획 및 강제 매수법'에 따라 채택된 개발 계획 문서로 기술됩니다.

M

주요 개발: 다음 중 하나 이상에 해당하는 개발입니다:

- 10개 이상의 주거 단위
- 0.5헥타르 이상의 부지 면적(주거) 또는 1헥타르 이상(비주거)
- 1,000제곱미터(GIA) 이상의 총 매장 면적

광역 중심지: 킹스턴 도심은 런던 소매 계층 구조 내의 광역 중심지입니다. 자치구보다 더 넓은 집수 지역을 대상으로 하여 런던 남서부와 서리 지역의 방문객을 끌어들이는 곳입니다. 광역 중심지는 일반적으로 최소 100,000제곱미터 이상의 소매, 레저 및 서비스 매장 면적을 포함하며, 편의품에 비해 고급 비교 구매품의 비중이 상당합니다. 이러한 중심지는 접근성이 매우 좋고 고용, 서비스 및 레저 기능을 수행하며, 많은 곳이 시민, 공공 및 역사적 건물의 중요한 군집을 보유하고 있습니다.

광역 오픈 랜드 (MOL): 런던 주변의 도시 개발로 둘러싸인 광범위한 토지 구역으로, **그린벨트**와 유사한 기능을 수행하며 토지 이용 계획 정책에 의해 부적절한 개발로부터 보호됩니다.

중층 건물: 지역적 맥락의 높이를 두 층 이상 초과하지만, 고층 건물 기준치에는 미치지 못하는 구조물입니다.

N

야간 경제: 주요 영업 시간이 오후 6시에서 오전 6시 사이인 경제 활동입니다(예: 식당, 극장, 펍).

O

오픈 스페이스: 소유권(공공 또는 민간)이나 공공 접근 수준(무제한, 제한적 또는 제한됨)에 관계없이 모든 유형의 녹지 및 포장된 야외 구역을 포함하는 광범위한 용어입니다. 여기에는 공원, 정원, 놀이터, 경기장, 주택 단지의 편의 녹지, 묘지, 커뮤니티 정원, 그리고 템스강과 그 견인로와 같은 강 회랑이 포함됩니다.

P

허용된 개발 (PD): '도시 및 국가 계획(일반 허용 개발) 명령'의 조건에 따라 지역 계획 당국에 신청서를 제출할 필요 없이 특정 제한된 형태의 개발을 수행할 수 있는 허가입니다.

정책 지도: 개발 계획 문서에 포함된 모든 정책을 기본 지도 위에 그림으로 설명합니다. 정책 지도는 새로운 지역 개발 계획이 수립될 때마다 수정될 예정입니다.

공공 영역: 거리, 광장, 공원을 포함하여 모든 사람이 사용하거나 볼 수 있는 공공 또는 사적 소유의 자치구 내 구역입니다.

R

개조: 기존 건물을 더욱 효율적으로 만들고 환경적 영향을 줄이기 위해 새로운 기술이나 기능을 추가하는 것입니다.

S

부지 할당: 특정 목적으로만 사용될 수 있는 토지를 식별하는 과정입니다. 예를 들어, 토지는 고용 용도, 소매 용도, 오픈 스페이스 또는 이들의 혼합 용도로 "할당"(별도 지정)될 수 있습니다.

사회 기반 시설: 보건 서비스, 조기 교육, 교육 시설, 레크리에이션 및 스포츠 시설, 예배 장소, 경찰 및 기타 형사 사법 또는 지역 사회 안전 시설, 어린이와 청소년의 놀이 및 비공식 레크리에이션 시설, 매장 공간 및 지역 사회 시설 등을 의미하며(이에 국한되지 않음), 이를 지칭합니다.

타당성: 지역 계획이 법적 요구 사항에 따라 준비되었으며, 견고하고 정당하며 효과적이고



국가 정책과 일치한다고 판단될 때 ‘타당하다’고 간주됩니다. 독립적인 조사관이 계획을 긍정적 준비, 정당성, 효과성, 국가 정책과의 일치라는 네 가지 특정 시험을 통해 검토합니다.

전문 주택: 노인, 학생, 장애인 및 지원이 필요한 사람들과 같이 특정 집단의 특별한 요구를 충족하기 위해 설계된 광범위한 숙박 시설 범주입니다. 여기에는 호스텔, 다중 거주 주택(HMOs) 및 특정 유형의 저렴한 주택이 포함됩니다.

전략적 홍수 위험 평가: 당국의 증거 기반의 일부로 계획 당국에 의해 또는 계획 당국을 위해 수행되는 높은 수준의 홍수 위험 평가입니다.

전략적 주택 및 경제 토지 가용성 평가(SHELAA): 계획 기간 동안 주택 및 경제 개발 용도로 적합하고 이용 가능하며 실현 가능한 미래 토지 공급을 식별합니다.

전략적 산업 위치 (SIL): 좋은 도로 접근성과 대규모 고용주를 위한 기회를 누리는 여러 대규모 부지로 구성된 고용 구역입니다. 킹스턴에는 체싱턴 산업 단지과 바웰 비즈니스 파크 두 곳이 있습니다.

지속 가능한 개발: 미래 세대가 자신의 필요를 충족할 수 있는 능력을 저해하지 않으면서 현재의 필요를 충족하는 개발입니다.

T

고층 건물: 지면에서 옥상 구조물의 가장 높은 부분까지 측정했을 때 높이가 21미터를 초과하는 구조물입니다.

런던 교통공사 (TfL): 시장에게 책임을 지는 GLA 그룹 조직 중 하나로, 런던을 위한 통합적이고 지속 가능한 교통 전략을 제공할 책임이 있습니다.

U

도시 녹화 계수 (UGF): 개발 프로젝트에서 나무, 녹색 지붕, 빗물 정원과 같은 녹색 기반 시설의 질과 양을 평가하는 척도입니다. 이는 새로운 개발에 녹화를 근본적인 설계 요소로 포함하도록 점수를 계산하며, 도시 지역의 지속 가능성, 생물 다양성 및 주민들의 삶의 질을 개선하는 데 도움을 줍니다. 각 유형의 녹화에는 전체 UGF 점수에 기여하도록 특정 가중치가 할당됩니다.

지역 계획은 2028년부터 2043년까지 자치구를 형성할 것입니다.



더 많은 정보를 확인하고 최종 의견을 공유할 수 있는 다양한 방법이 있습니다:

- 웹사이트를 방문하여 온라인 양식을 작성하십시오: www.kingston.gov.uk/localplan
- 이메일 문의: localplan@kingston.gov.uk
- 지역 도서관을 방문하여 인쇄된 응답 양식과 우표가 부착된 봉투를 수령하십시오:
www.kingston.gov.uk/libraries
- Information and Advice Centre(주소: Guildhall 2, High Street, Kingston, KT1 1EU)
를 방문하여 인쇄된 응답 양식과 우표가 부착된 봉투를 수령하십시오
- 우편으로 의견을 보내십시오: Spatial Planning Team, The Royal Borough of Kingston upon Thames,
Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU
- 드롭인 행사에 참여하십시오. 자세한 내용은 다음 웹사이트를 방문하여 확인하십시오:
www.kingston.gov.uk/localplan
- 지역 계획을 대체 형식으로 받아야 하거나 질문이 있으신 경우,
localplan@kingston.gov.uk로 이메일을 보내거나 고객 센터 전화번호
020 8547 5000으로 문의해 주십시오.

www.kingston.gov.uk/localplan



THE ROYAL BOROUGH OF
KINGSTON
UPON THAMES