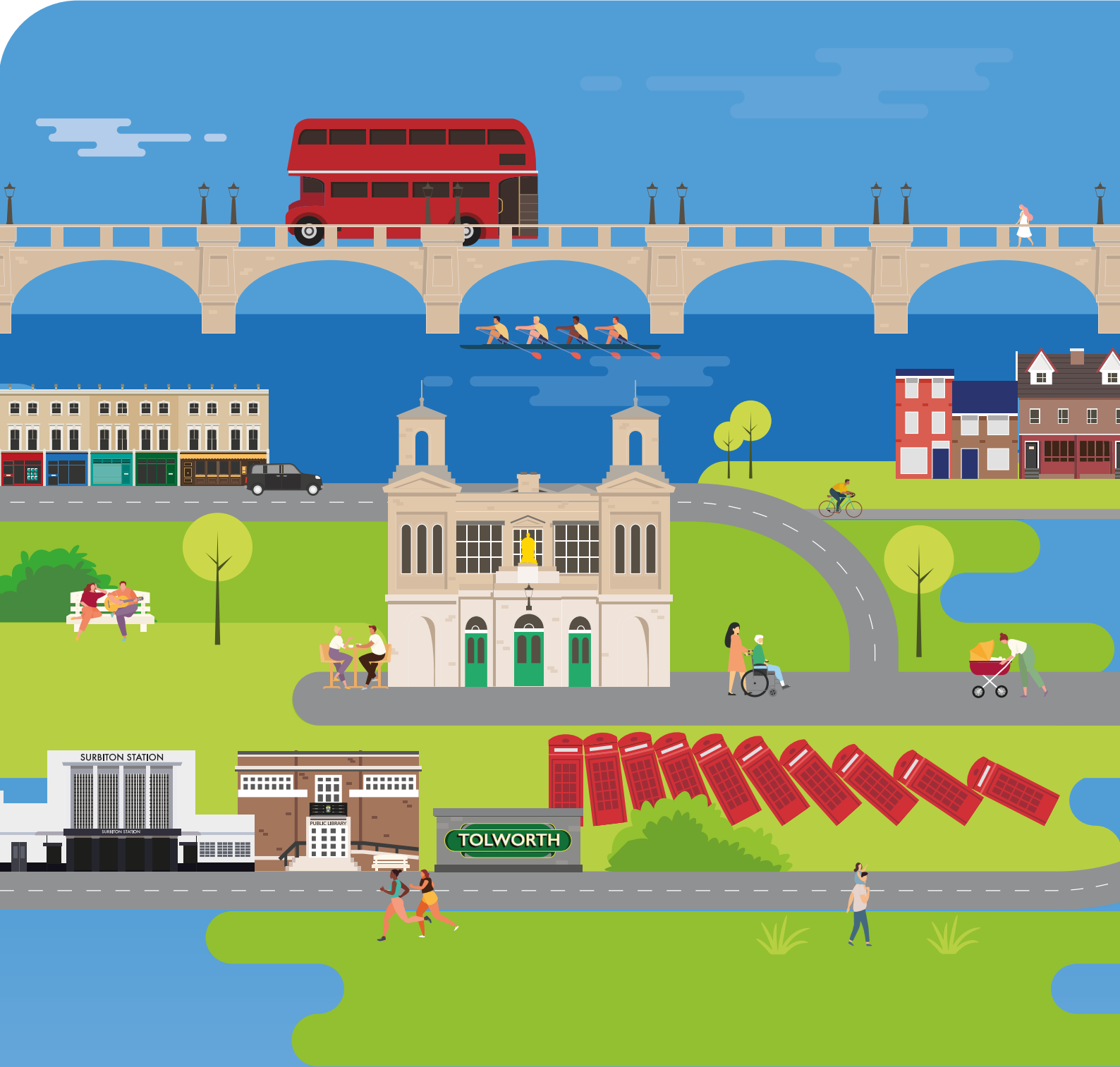


கிங்ஸ்டன் உள்ளூர் திட்டம்

2028 - 2043-க்கான கிங்ஸ்டன் காறித்த எங்கள்
தொலநைநோக்டு - சூருக்ட ஆவணம்



உள்ளூர் திட்டத்தின் வளையீட்டுப்பதிப்பு
(விதிமுறை 19) - கலந்தாய்வு
6 ஜூலை 2026 - 4 செப்டம்பர் 2026

www.kingston.gov.uk/localplan



THE ROYAL BOROUGH OF
KINGSTON
UPON THAMES



இந்தச் சூருக்க ஆவணத்தில் என்ன உள்ளது?

கிங்ஸ்டன் உள்ளூர் திட்டம் என்றால் என்ன?	3
இந்தச் சூருக்க ஆவணம் பற்றி	4
நீங்கள் எவ்வாறு பங்கேற்கலாம்	5
கலந்துரையாடல் நிகழ்வுகள்	6
அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகள்	6
எங்கள் தொலைநோக்கு	7
நிலையான மமேப்பாட்டு உத்தி	8
கிங்ஸ்டன் மற்றும் வடக்கு கிங்ஸ்டன் பகுதி	10
நியூ மால்டன் மற்றும் ஒல்ட் மால்டன் பகுதி	11
பரோவின் (Borough) திறைகுப் பகுதி	12
சர்பிட்டன் பகுதி	13
கிங்ஸ்டனில் மமேப்பாட்டை எவ்வாறு நிர்வகிக்கத் திட்டமிட்டுள்ளோம்	14
காலநிலை மாற்றம்	14
வடிவமைப்பு மற்றும் பாரம்பரியம்	16
வீட்டுவசதி	18
பொருளாதாரம் மற்றும் நகர மையங்கள்	20
சமூகக் கட்டமைப்பு	22
இயற்கை சூழல்	24
போக்குவரத்து	26
செயல்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்பு	28
இட ஒதுக்கீடுகள்	29
சொற்களஞ்சியம்	33



கிங்ஸ்டன் உள்ளூர் திட்டம் (Kingston Local Plan) என்றால் என்ன?

கிங்ஸ்டன் உள்ளூர் திட்டம் (Kingston Local Plan) என்றால் என்ன?

புதிய கிங்ஸ்டன் உள்ளூர் திட்டம் (2028-2043) என்பது, இப்பகுதியில் (borough) எதிர்கால மீம்பாடும் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழிநடத்துவதற்காக கிங்ஸ்டன் கவுன்சிலால் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு முக்கியத் திட்ட வரலாறு ஆகும். இப்பகுதியில் தற்போது வசிப்பவர்கள் மற்றும் பணிபுரிபவர்களுக்கும், எதிர்காலத்தில் இங்கு வரவிருப்பவர்களுக்கும் ஏற்ற புதிய வீடுகள், வலைவாய்ப்புக்கான இடங்கள், போக்குவரத்து இணைப்புகள் மற்றும் பசுமையான பகுதிகள் ஆகியவற்றுக்கான திட்டங்களை இது வகைக்கிறது. இத்திட்டம் நடமாடும் வந்ததும், இது 'கிங்ஸ்டன் முக்கிய உத்தி' (Kingston Core Strategy - 2012) மற்றும் 'கிங்ஸ்டன் நகர மையப் பகுதி செயல் திட்டம்' (Kingston Town Centre Area Action Plan - 2008) ஆகியவற்றை மாற்றியமைக்கும்.

கடந்த கலந்தாய்வுக் கட்டத்ததை (நவம்பர் 2022 முதல் பிப்ரவரி 2023 வரை) தொடர்ந்து, இத்திட்டத்தின் முதல் வரலாறு கருதித் தங்கள் கருத்துகளை நாங்கள் பரிசீலித்துள்ளோம். இப்போது, இதன் இறுதி வளையீட்டு வடிவத்தை (Regulation 19) உங்களிடம் பரிசீலித்துக் கொள்வதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்.

வளையீட்டிற்கான இந்த உள்ளூர் திட்ட வரலாறு, இப்பகுதிக்கான ஒரு தொலைநோக்குப் பார்வையையும், அடுத்த 15 ஆண்டுகளுக்கான திட்டமிடல் கட்டமைப்பையும் வகைக்கிறது. எனவே, நாம் எதிர்பார்க்க முயற்சிக்கிறோம் என்பதிலும், 2043-ஆம் ஆண்டிற்குள் எத்தகைய நிலையை அடைய விரும்புகிறோம் என்பதிலும் தெளிவான புரிதலைக் கொண்டிருப்பது அவசியமாகும்.

என்ன மாறியுள்ளது?

“கலந்தாய்வின் முந்தைய கட்டத்திற்குப் பிறகு, இங்கிலாந்து அரசாங்கத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தேசிய திட்டமிடல் கொள்கையில் காறப்பட்டதற்கு மாற்றங்கள் ஏற்பட்டுள்ளன. நாங்கள் கட்டாயம் பின்பற்ற வேண்டிய இந்தக் கொள்கை 2024-ன் பிற்பகுதியில் வளையிடப்பட்டது; இது எதிர்கால வீட்டுவசதித் திட்டமிடல் கருதித் புதிய தேவைகளை வரையறுக்கிறது.”

“உள்ளூர் திட்டமிடல் செயல்முறையின் மூலம் புதிய வீடுகளுக்கான இடங்களைக் கண்டறிவதில், சாத்தியமான அனாதை வழிகளையும் ஆராய்ந்துள்ளதை கவுன்சில்கள் நிரூபிக்க வேண்டும் என்று அரசாங்கம் இப்போது கோருகிறது. இதற்கு, முன்பு விட அதிக எண்ணிக்கையிலான வீடுகளுக்கான பசுமையிலாததைக் கண்டறிவது அவசியமாகிறது. 'பிரவான்ஃபீல்ட்' (ஏற்கனவே மீம்படுத்தப்பட்ட) இடங்களுக்கு நாங்கள் தொடர்ந்து முன்னுரிமை அளிப்போம் என்றாலும், தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கையைக் கருத்தில் கொண்டு, 'பசுமையான பட்டை' (Green Belt) பகுதிகளில் உள்ள இடங்கள் உட்பட அனாதை இடங்களையும் நாங்கள் இப்போது மதிப்பீடு செய்ய வேண்டியுள்ளது.



பசுமடைப் பட்டை என்றால் என்ன?

லண்டன் கிராமப்புறங்களுக்குள் விரிவடவைததைத் தடுப்பதற்காக, 1938-ல் லண்டன் கவுன்ட்டி கவுன்சிலால் லண்டனின் **பசுமடைப் பட்டை** எல்லகைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டன. வனவிலங்குகள், சூற்றுச்சிழல் அல்லது பொது அணுகலுக்கான அவற்றின் முக்கியத்துவத்திற்காக அல்லாமல், வறும்மனவே வளர்ச்சியதைத் தடுப்பதற்காகவே இந்த எல்லகைகள் தீர்ந்தெடுக்கப்பட்டன.

1962 முதல், இந்த எல்லகைகள் நிரந்தரமானவையாகக் கருதப்படுகின்றன, அதாவது 'விதிவிலக்கான சமீபநிலைகளில் மட்டுமே அவற்றை மாற்ற முடியும். இந்த மாற்றங்களுக்கு வலுவான காரணங்கள் கூறப்பட வேண்டியிருந்தாலும், தசிய திட்டமிடல் கொள்கையின்படி, ஒரு நகராட்சியில் வேறு எங்கும் பரிசீலி செய்ய முடியாத புதிய வீட்டுவசதிக்கான தேவை ஏற்பட்டால், கவுன்சில்கள் இப்போது தங்கள் எல்லகைகளை மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும்.

பசுமடைப் பட்டை முழுவதும் 'பசுமையைக்' இருக்கும் என்பது ஒரு பொதுவான தவறான கருத்தாகும், ஆனால் உண்மையில் அது உண்மையல்ல. கிங்ஸ்டனின் **பசுமடைப் பட்டையின்** பெரும்பகுதி திறந்த பசுமையான வயலவெளிகளைக் கொண்டிருந்தாலும், அதன் பெரும் பகுதி தனியாருக்குச் சொந்தமான, தரம் குறைந்த, ஏற்கனவே மேம்படுத்தப்பட்ட நிலமாகும். இது பொதுமக்களுக்கு அணுக முடியாததாகவும், உள்ளூர் சமூகத்திற்கு மிகக் குறைவான உடல்நலம் அல்லது நல்வாழ்வுப் பலன்களை வழங்குவதாகவும் உள்ளது. இந்த வகை நிலம் தற்போது அரசாங்கத்தால் '**சாம்பல் மண்டல்**' நிலம் என வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மேம்பாட்டுப் பணிகளுக்காகவும் கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

இந்தச் சூரூக்க ஆவணம் கூறித்தது

இந்தப் பகுதிக்கு (borough) உட்பட்ட எதிர்கால மேம்பாட்டுப் பணிகளை வழிநடத்துவதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள கொள்கைகளின் கண்ணோட்டத்தை இந்தச் சூரூக்க ஆவணம் வழங்குகிறது. முந்தைய கலந்தாய்வுகளின்போது பெறப்பட்ட கருத்துக்களுக்கு இயன்றவரை மதிப்பளித்தும், தசியத் திட்டமிடல் வழிகாட்டுதல்களில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்களைக் கருத்தில் கொண்டும் இந்தக் கொள்கைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்தச் சூரூக்க ஆவணம் ஒரு அதிகாரப்பூர்வ பொதுக் கலந்தாய்வு ஆவணம் அல்ல. முழுமையான கலந்தாய்வு ஆவணத்தை ('Kingston's Publication Draft Local Plan') எங்கள் இணையதளத்தில் (www.kingston.gov.uk/localplan) நீங்கள் காணலாம்.

தபித்த எழுத்துக்களில்

கூறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொற்களுக்கான விளக்கங்களை, இந்த ஆவணத்தின் இறுதியில் உள்ள கலைச்சொல் விளக்கப் பகுதியில் (glossary) காணலாம்.

நீங்கள் எவ்வாறு பங்கேற்கலாம்



உள்ளூர் திட்டத்தின் (Local Plan) வளையீட்டு வரவைக்கான (விதிமுறை 19) கலந்தாய்வு, திங்கட்கிழமை 6 ஜூலை 2026 முதல் வள்ளிக்கிழமை 4 செப்டம்பர் 2026 வரை நடப்பெறுகிறது.

உள்ளூர் திட்டத்தின் வளையீட்டு வரவை, கொள்கை வரைபடம், ஆதார ஆவணங்கள் மற்றும் உங்கள் கருத்துக்களைப் பகிர்வதற்கான வழிகள் உள்ளிட்ட அனைத்து கலந்தாய்வு ஆவணங்களையும் கவுன்சிலின் பங்கேற்பு தளமான 'Kingston: Let's Talk'-இல் காணலாம்: www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan.

இந்தக் கட்டத்தில் (இது விதிமுறை 19 கலந்தாய்வு என்று அழைக்கப்படுகிறது), உங்கள் கருத்துக்கள் திட்டத்தின் 'மூலையான தன்மை' (soundness) மற்றும் 'சட்ட இணக்கம்' (legal compliance) ஆகியவற்றோடு தொடர்புடையதாக இருக்க வேண்டும். அத்துடன், சமூகங்கள், அமைப்புகள் மற்றும் கிட்டாளர்களிடம் இணைந்து உள்ளூர் திட்டம் திறம்பட உருவாக்கப்பட்டுள்ளதா என்பது குறித்தும் உங்கள் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்கலாம். 'மூலையான தன்மை' மற்றும் 'சட்ட இணக்கம்' குறித்த கட்டுதல் தகவல்களுக்கு, இந்த ஆவணத்தின் இறுதியில் உள்ள கலைச்சொல் விளக்கத்தைப் (glossary) பார்க்கவும் அல்லது எங்கள் பங்கேற்பு தளத்தைப் பார்வையிடவும்: www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan.

உங்கள் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்கும்போது முடிந்தவரை துல்லியமாக இருக்கவும்; எந்தக் கொள்கை அல்லது பத்தியைக் குறிப்பிடுகிறீர்கள் என்பதைத் தெளிவுபடுத்த பதிவத்தில் உள்ள பகுதிகளைப் பயன்படுத்தவும்.

நீங்கள் பல வழிகளில் உங்கள் கருத்துக்களை எங்களுக்குத் தெரிவிக்கலாம்:

- எங்கள் பங்கேற்பு தளத்தில் உள்ள இணையவழி கலந்தாய்வு பதில் பதிவத்தை நிரப்பவும்: www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan
- பரோ (borough) பகுதியில் திறந்திருக்கும் ஏதனும் ஒரு நூலகத்திலோ அல்லது தகவல்

மற்றும் ஆலோசனை மையத்திலோ (Information and Advice Centre - Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU) பதில் பதிவத்தை நிரப்பி, வழங்கப்பட்ட மகவரி மற்றும் அஞ்சல் தலை ஒட்டப்பட்ட உரையைப் பயன்படுத்தி அதை எங்களுக்குத் திருப்பி அனுப்பவும்.

- Spatial Planning Team-க்கு localplan@kingston.gov.uk என்ற மின்னஞ்சல் மகவரியில் மின்னஞ்சல் அனுப்பவும்.
- Spatial Planning Team, The Royal Borough of Kingston upon Thames, Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU என்ற மகவரிக்குக் கடிதம் எழுதவும்.

உள்ளூர் திட்டத்தின் வளையீட்டு வரவையின் அச்சிடப்பட்ட பிரதிகளை (hard copies), பரோ பகுதியில் திறந்திருக்கும் ஏதனும் ஒரு நூலகத்திலோ அல்லது தகவல் மற்றும் ஆலோசனை மையத்திலோ (Guildhall 2, Kingston, KT1 1EU) பெறலாம். மாற்றாக, உங்களுக்கு 'உள்ளூர் திட்டம்' (Local Plan) வறோ வடிவத்தில் தவிர்ப்பட்டாலோ அல்லது ஏதனும் களேவிகள் இருந்தாலோ, நீங்கள் localplan@kingston.gov.uk என்ற மின்னஞ்சல் மகவரிக்கு எழுதலாம் அல்லது எங்கள் தொடர்பு மையத்தை 020 8547 5000 என்ற எண்ணில் அழைக்கலாம்.

கிங்ஸ்டன் பகுதியின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான தொலைநோக்கு பார்வையை 'கிங்ஸ்டனின் உள்ளூர் திட்டம்' (Kingston's Local Plan) வரையறுக்கிறது. கிங்ஸ்டனில் வசிப்பவர்கள், பணிபுரிபவர்கள், கல்வி கற்பவர்கள் மற்றும் இங்கு வருகை தர்பவர்கள் என அனைவர் மீதும் இது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது; மேலும், எதிர்காலத் திட்டமிடல் விண்ணப்பங்கள் அனைத்தையும் மதிப்பீடு செய்ய இது பயன்படுத்தப்படவுள்ளது. எனவே, இத்திட்டத்தை மிகச் சரியாக வடிவமைப்பது அவசியமாகும்.

உள்ளூர் திட்டத்தில் உள்ள



கொள்கைகளைச் சமீபம்மைப்படுத்த உங்கள் கருத்துகள் எங்களுக்கு உதவும். அக்கொள்கைகள் சட்டத்திற்கு உட்பட்டதாகவும் வலுவானதாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்வதோடு, கிங்ஸ்டன் பகுதி அனைவருக்கும் பயனளிக்கவும் வகையில் வளர்ச்சியடவைதையும் இது உறுதி செய்யும்.

இணையதளத்திற்கான QR குறியீடு

கலந்தூரையாடல் நிகழ்வுகள்

புதிய 'உள்ளூர் திட்டத்தின்' (Local Plan) வரவைப் பதிப்பை முன்னிலைப்படுத்துவதும், அது தொடர்பான கேள்விகளுக்குப் பதிலளிக்கவும், இந்தக் கலந்தாய்வாக் காலம் முழுவதும் நாங்கள் இப்பகுதியின் பல்வற்றோ இடங்களுக்குச் செல்லவாள்ளோம். கிங்ஸ்டனின் 'உள்ளூர் திட்டத்தின்' இந்தப் பதிப்பு குறித்து மலேம் துரிந்துகொள்ள விரும்பினால், எங்கள் கலந்தூரையாடல் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் கலந்துகொள்ளுமாறு உங்களை அழைக்கிறோம். இது குறித்த கட்டுதல் விவரங்களை எங்கள் இணையதளத்தில் (www.kingstonletstalk.co.uk/planning/local-plan) காணலாம்.

அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகள்

“இந்தக் கலந்தூரையாடல் காலத்தைத் தொடர்ந்து, உள்ளூர் திட்டம் மற்றும் பிறப்பிட்ட 'விதிமுறை 19' (Regulation 19)-ன் கீழான அனதெத்துக் கருத்துகளும், 'திட்டமிடல் ஆய்வகம்' (Planning Inspectorate) மலேம் சூதந்திரமான ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்படுவதற்காக, அதிகாரப்பிரவமாக 'அரசுச் செயலாளரிடம்' (Secretary of State) சமர்ப்பிக்கப்படும். நியமிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் ஆய்வாளர், தொடர்ச்சியான அதிகாரப்பிரவ பொது விசாரணைகள் மலேம், இத்திட்டமும் அதற்கான துணை ஆவணங்களும் சட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டுள்ளனவா மற்றும் அவை சரியான அடித்தளத்தைக் கொண்டுவாள்ளனவா என்பதை மதிப்பீடு செய்வார். ஆய்வை நிறைவு செய்த பிறகு, இத்திட்டத்தை ஏற்றுக்கொள்ளலாமா என்பது குறித்தும், பரிந்துரைக்கப்படும் இறுதி மாற்றங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவை குறித்தும் ஆய்வாளர் ஒரு அறிக்கையை வெளியிடுவார்.”

எங்கள் தொலநோக்கு



அடுத்த 15 ஆண்டுகளில் இப்பகுதி எதிர்கொள்ளவிருக்கும் சூற்றுச்சூழல், சமூகம் மற்றும் பொருளாதாரம் சார்ந்த சவால்களுக்குத் தயாராகும் அதே வேளையில், இப்பகுதிக்கான எங்கள் தொலநோக்கை நனவாக்க 'உள்ளூர் திட்டம்' (Local Plan) எங்களுக்கு உதவும்.

கிங்ஸ்டனாக்கான எங்கள் தொலநோக்குப் பார்வை

2043-ஆம் ஆண்டில் **கிங்ஸ்டனாக்கான எங்கள் தொலநோக்குப் பார்வை** என்பது, எதிர்காலத்திற்கு ஏற்பத் தன்னதைத் தகவமதைக் கொள்வது மட்டுமல்லாமல், அதனைத் தீவிரமாக வடிவமைக்கும் ஒரு நகராட்சியாகும்.

நமது சமூகங்களுக்குத் தவேயான அத்தியாவசிய வீடுகள், வலகைகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்புகளை நாங்கள் வழங்குவோம்; நமது அழகான ஆற்றங்கரைப் பகுதி மற்றும் வரலாற்று மயம் முதல் நாம் போற்றும் பசுமைப் பகுதிகள் வரை, நம்மை வரையறுக்கும் தனித்துவமான கணங்களைப் பாதுகாத்து மீம்படுத்தும் ஒரு ஆக்கப்பெர்வமான பரிணாம வளர்ச்சியின் மலம் இதனை அடவைோம்.

கிங்ஸ்டன், தனெமறேகு லண்டனில் கலாச்சாரம், சில்லறை வர்த்தகம், வணிகம் மற்றும் **புத்தாக்கத்திற்கான ஒரு துடிப்பான பெருநகர மயையாகத்** தன்னை நிலைநிறுத்திக் கொள்ளும். நமது நகர மயையங்கள் மற்றும் சூற்றுப்புறங்களின் **தன்மையும**

தோற்றமும், முன்மாதிரியான வடிவமைப்பு மற்றும் இட உருவாக்கத்தின் மலம் மீம்படுத்தப்படும், பரிணாம வளர்ச்சி அடையும். இது, சமூகங்கள் கலாச்சாரம், ஓய்வு மற்றும் வலகைக்காக ஒன்றிணைவதற்கும், அன்றாடப் பயணங்களுக்கு நடபயணம், மிதிவண்டி ஓட்டதல் அல்லது பொதுப் போக்குவரத்தைப் பயன்படுத்துதல் ஆகியவனை இயல்பாகவும் சிரமமின்றியும் உணரப்படுவதற்கும் வழிவகாக்கும் கவர்ச்சிகரமான மற்றும் செயல்பாட்டுக்கு உகந்த இடங்களை உருவாக்கும்.

காலநிலை மற்றும் **பல்லுயிர்** அவசரநிலைககுப் பதிலளிப்பதில் நாங்கள் முன்னணியில் இருப்போம். அனதைது மீம்பாடகளும் மிக உயர்ந்த நிலைத்தன்மைத் தரங்களகை கடபபிதித்து, பசுமையான, அதிக **பல்லுயிர்** வளம் கொண்ட சூழலை வளர்த்து, அனவைவரககும் சழிப்பான, சமத்துவமான ஒரு நகராட்சியை உருவாக்கும்.



எங்கள் தொலநோக்குப் பார்வை என்பது கடந்த காலத்தைப் பாதுகாப்பது மட்டுமல்ல, மாறாக நம்பிக்கையுடனும் ஆக்கப்பெர்வத்துடனும் தொடர்ந்து முன்னேறிச் செல்வதும் ஆகும். அனவைவரககமான ஒரு சிறந்த சமூகத்தை உருவாக்க, மாற்றங்கள் கொண்டுவரும் வாய்ப்புகளைப் பயன்படுத்திக்கொள்ள நாங்கள்

விழகைறோம். நாம் எதிர்கொள்ளும் உடனடிச் சவாலகளைத் தளெிவாகவும் நேர்மயாகவும் அங்கீகரிப்பதன் அபிப்படியையிலயே இத்தொலநோக்குப் பார்வை அமைந்துள்ளது. லண்டனின் ஒரு வறெறிகரமான, விரும்பத்தக மற்றும் சிறந்த இணைப்பு வசதிகளைக் கொண்ட பகுதியாகத் திகழும் கிங்ஸ்டன், 'உள்ளூர் திட்டத்தின்' (Local Plan) காலப்பகுதியில் குறிப்பிடத்தக அளவிலான மீம்பாட்டுத் தவேகளை எதிர்கொள்ளவிருக்கிறது.

எங்கள் பாதிய உள்ளூர் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான கால அட்டவணை



படம் 1.1 - எங்கள் பாதிய உள்ளூர் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான கால அட்டவணை

நிலையான வளர்ச்சிக்கான உத்தி



கொள்கை வரைவுகள்

மலோபாயக் கொள்கை K1: வளர்ச்சிக்கான நிலையான இடங்கள்

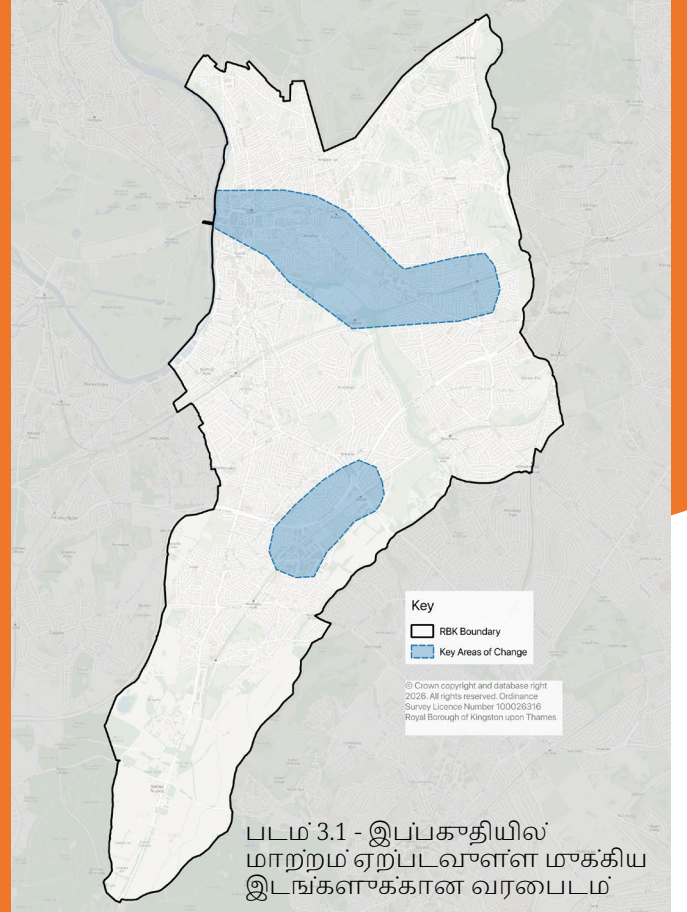
மலோபாயக் கொள்கை K2: மாற்றத்திற்கான முக்கிய பகுதிகள்

மலோபாயக் கொள்கை K3: கிங்ஸ்டன் மற்றும் வடக்கு கிங்ஸ்டன் பகுதி

மலோபாயக் கொள்கை K4: நியு மால்டன் மற்றும் ஓல்ட் மால்டன் பகுதி

மலோபாயக் கொள்கை K5: நகராட்சிப் பகுதியின் தற்குப் பகுதி

மலோபாயக் கொள்கை K6: சர்பிட்டன் பகுதி



உள்ளூர் திட்டத்தின் நிலையான வளர்ச்சிக்கான உத்தியானது, எதிர்கால வளர்ச்சியையும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத் துவைகளையும் சமநிலைப்படுத்துகிறது. இந்த உத்தியின் ஒரு பகுதியாக, அடுத்த 15 ஆண்டுகளில் சூமார் 20,000 வீடுகளை உருவாக்கத் திட்டமிட்டுள்ளோம்.

புதிய வீட்டுவசதி மமேப்பாடு பின்வரும் இடங்களை மயைமாகக் கொண்டிருக்கும்:

- மாற்றத்திற்கான முக்கிய பகுதிகள்;
- மிகவும் நிலையான மற்றும் எளிதில் அணுகக்கூடிய இடங்கள் (நகராட்சியின் பெருநகர மற்றும் மாவட்ட நகர மயைங்கள் மற்றும் சிறந்த போக்குவரத்து வசதிகள் கொண்ட பகுதிகள் உட்பட);
- நிலையான இடங்களில் அமையுள்ள

மற்றும் 'கிரே பைல்ட்' (grey belt) என அடையாளம் காணப்பட்ட குறிப்பிட்ட பசுமையுடைய பகுதி (Green Belt) நிலப்பகுதிகள்; மற்றும்

- பெருநகரத் திறந்தவெளி நிலப்பகுதிகளுள் அமையுள்ள குறிப்பிட்ட 'பிரைவன்ஃபீல்ட்' (முன்னர் மமேப்பாடுதப்பட்ட) இடங்கள்.

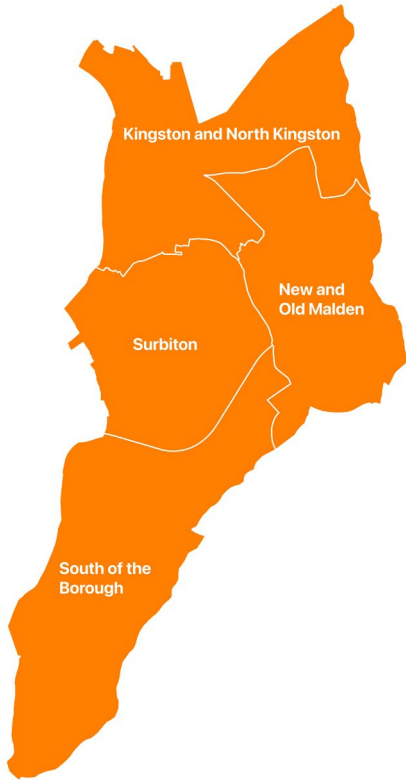
உங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கருத்துகள் பின்வருமாறு:

- கிங்ஸ்டன் நகர மயைத்தை வளர்ச்சி மற்றும் முதலீட்டிற்கான முக்கிய மயைமாக வகை வணைமா என்பது குறித்து கலவையான கருத்துகள் இருந்தன. சிலர் இந்த அணுகுமுறையை ஆதரித்தனர், அதே வேளையில் மற்றவர்கள் வளர்ச்சியானது நகராட்சி முழுவதும்



சமமாகப் பரவ வணேடும் என்று பரிந்துரைத்தனர்.

- 'கிராஸ்ரெயில் 2' (Crossrail 2) திட்டம் செயல்படுத்தப்படுமா என்பதில் நிச்சயமற்ற தன்மை நிலவுதால், முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சியின் அளவு பொருத்தமானதா என்பது குறித்து சில கருத்து வேறுபாடுகள் இருந்தன.
- முன்மொழியப்பட்ட புதிய வீடுகள் மற்றும் வணிகங்களின் எண்ணிக்கையைச் சமாளிக்க உள்கட்டமைப்பு (சாலகைள், பள்ளிகள், சுகாதார மையங்கள் மற்றும் பிற உள்ளூர் சேவைகள் போன்றவை) போதுமானதாக இருக்காது என்ற கவலகைள்.
- 'லண்டன் திட்டத்தில்' (London Plan) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கிங்ஸ்டன் யதார்த்தமாக எவ்வளவு புதிய வளர்ச்சியை உள்வாங்க முடியும் என்பதை விளக்குவதற்கான கோரிக்கைகள்.
- தமேஸ் நதியின் பங்கு மற்றும் வாய்ப்புகளை வலியுறுத்துவதற்கான கோரிக்கைகள்.



படம் 3.2: நகராட்சியின் சூற்றுப்புறப் பகுதிகளைக் காட்டும் வரைபடம்

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

நகராட்சியின் மிகவும் அணுகக்கூடிய மற்றும் நிலையான பகுதிகளில் உள்ள 'பிரவான்ஃபீல்ட்' நிலப்பகுதிகளில் வளர்ச்சிக்கு முன்னுரிமை அளித்தல். இதில் வலுவான பொதுப் போக்குவரத்து மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள வசதிகளைக் கொண்ட நகர மையங்களுக்கும் அருகிலுள்ள இடங்களும் அடங்கும்.

- நகராட்சியின் வீட்டுவசதி மற்றும் வலுவையாய்ப்புத் தேவகைளைப் பரிசுத்தி செய்ய குறிப்பிட்ட நிலப்பகுதிகளை விடுவிப்பது நியாயமானதா என்பதைத் தீர்மானிக்க, நகராட்சியின் பசுமையுடைய பட்டை (Green Belt) மற்றும் பெருநகர திறந்தவெளி நிலப்பகுதி (MOL) தொடர்பான தரவுகளை மறுஆய்வு செய்தல். தேசிய வழிகாட்டுதலின்படி, பசுமையுடைய பகுதி அல்லது MOL பாதுகாப்பிற்கான கடுமையான நிபந்தனைகளை இனி பரிசுத்தி செய்யாத பட்சத்தில் மட்டுமே தளங்கள் அடையாளம் காணப்படும்.
- மிக உயர்ந்த அளவிலான வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கும் இடங்களுக்கு நேரடி உள்கட்டமைப்பை வழங்குதல். உள்ளூர் திட்டத்தை ஆதரிக்கத் தேவையான உள்கட்டமைப்பை அடையாளம் காட்டும் ஒரு புதுப்பிக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பு விநியோகத் திட்டத்தை மன்றம் வளையிட்டுள்ளது.
- கிங்ஸ்டனுக்குள் தமேஸ் நதியின் முக்கியத்துவத்தை அங்கீகரித்தல்; அதன் பொழுதுபோக்கக் மதிப்பையும், ஹாம்டன் கோர்ட், ரிச்மண்ட் மற்றும் ட்விக்கன்ஹாம் ஆகியவற்றை இணைக்கும் ஒரு முக்கிய போக்குவரத்துப் பாதையாக அதன் பங்கையும் ஆதரித்தல்.



உள்ளாட்சித் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 3-இல் எங்களின் வரவை நிலையான வளர்ச்சி உத்தி குறித்து மலும் பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பரிவமாக இணக்கமானதாகவோ இல்லா என்று நீங்கள் கருதினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்களின் கலந்தாய்வுப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்களின் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

கிங்ஸ்டன் மற்றும் வடக்கு கிங்ஸ்டன் பகுதி

கிங்ஸ்டன் நகர மையம் நமது நகராட்சியின் இதயத்தில் அமைந்துள்ளது. ஆண்டோறும் 28 மில்லியனுக்கும் அதிகமான பார்வையாளர்கள் வருவதால், கிங்ஸ்டனின் **பெருநகர மையம்** தொடர்ந்து போட்டித்தன்மையுடன் இருப்பது முக்கியம். நகர மையம் வளர்ச்சியடையும்போது, அது சில்லறை வர்த்தகத்தைத் தாண்டி, வணிகம், கூடியிருப்பு மற்றும் **சமூக உள்கட்டமைப்புகளின்** ஒரு பெரிய கலவையை உள்ளடக்கி விரிவடையும் - உதாரணமாக, 2027-ல் திறக்கப்படும் புதிய யுனிலீவர் அலுவலகங்கள் மற்றும் கிங்ஸ்டன் ஓய்வூதிய மையம். தமேஸ் மற்றும் ஹாக்ஸ்மில்

ஆறுகளின் கரையோரத்தில் உள்ள நமது தனித்துவமான வரலாற்றையும் அழகான இடங்களையும் பெருமையுடன் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், இந்தப் பகுதியை பாதுகாப்பானதாகவும், பயணம் செய்வதற்கு எளிதானதாகவும் மாற்றுவதற்கு மன்றம் உறுதிபுணர்வுள்ளது. இந்தக் கொள்கைகள், உள்ளூர் மக்களின் கருத்துக்களின் அடிப்படையில் நமது நகர மையத்திற்கான எதிர்கால அபிவிருத்திகளை அடையாளம் கண்ட, சமூகத்தால் வழிநடத்தப்படும் **கிங்ஸ்டன் நகர மையத் தொலைநோக்குப் பார்வையுடன்** (2023) ஒத்துப்போகின்றன.

உங்கள் கருத்துகளில் பின்வருவன அடங்கும்:

- திட்டத்தின் இலக்குகளுக்கு ஆதரவு;
- “கிங்ஸ்டன் நகர மையத்திற்கு வளையுமே உள்ள பகுதிகளை (தமேஸ் நதி, சந்தை பகுதி மற்றும் சிறிய தொழில்துறை பகுதிகள் உட்பட) அங்கீகரிப்பதற்கான கோரிக்கைகள்;”
- தமேஸ் நதியின் சமீபத்திய அமைப்பு மற்றும் அது எவ்வாறு பாதுகாக்கப்படும் என்பது குறித்த குறிப்புகளைச் சேர்ப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் இப்போது மாற்றமொழிவது:

- கிங்ஸ்டனின் சில்லறை வணிகம், கலாச்சாரம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளில் முதலீட்டை ஊக்குவிப்பதன் மூலம், அதன் **பெருநகர மையத் தகுதிக்கு** ஆதரவளியுங்கள்.
- போக்குவரத்து வசதிகள் கொண்ட இடங்களில், ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்ட நிலப்பரப்புகளில் புதிய வீடுகளை அமைப்பதை ஆதரித்தல்.
- சமீபத்திய **இரவு நேரப் பொருளாதாரத்தின்** வளர்ச்சியை ஆதரித்தல்.
- கடுமையான உயர்தர அலுவலக இடங்களுக்கான தேவையை ஆதரித்தல் மற்றும் பரிசீலனை செய்தல்.
- கனேபரி கார்டன்ஸ் (Canbury Gardens)

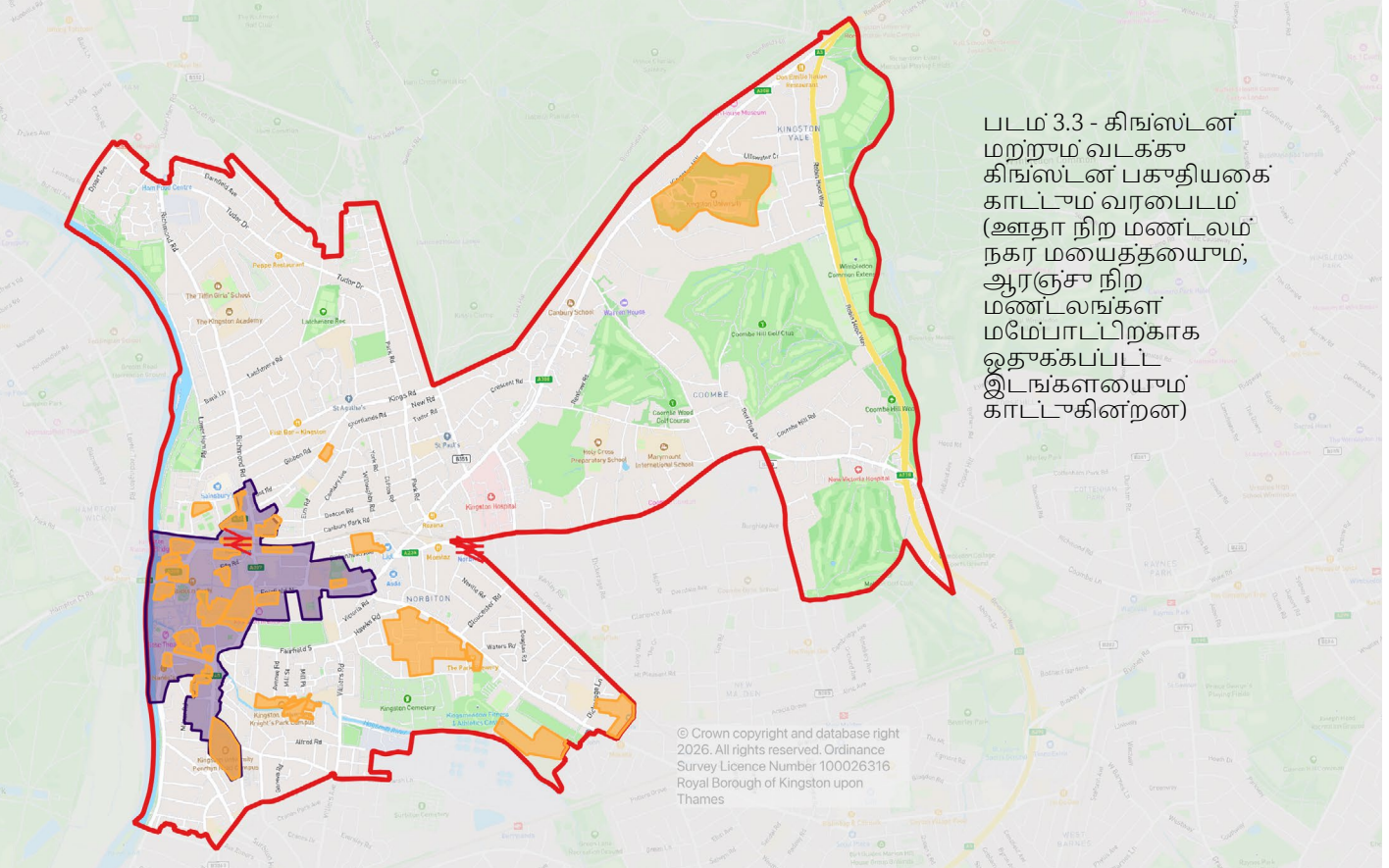
அருகிலுள்ள வீடுகளை நீக்கிவிட்டு, கனேபரி பிசினஸ் பார்க் (Canbury Business Park) மற்றும் அருகிலுள்ள தொழில்துறை தளங்களை உள்ளடக்கிய வகையில் கிங்ஸ்டன் நகர மையத்தின் எல்லைகளை மாற்றியமைத்தல்.

- கமேப்பிரிட்ஜ் சாலன் கூடியிருப்புப் பகுதியின் (Cambridge Road Estate) தொடர்ச்சியான மாற்றமொழிவதில் ஆதரித்தல்.
- கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழக வளாகங்களில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் மாற்றமொழிவதில் ஆதரித்தல்.
- பழமையான சந்தை பகுதி (Ancient Market Place) மற்றும் ஆல் சயின்ட்ஸ் தவோலயம் (All Saints Church), கிங்ஸ்டன் பாலம் (Kingston Bridge) போன்ற முக்கிய அடையாளங்கள் உட்பட, கிங்ஸ்டன் பழைய நகரப் பாதுகாப்புப் பகுதியை (Kingston Old Town Conservation Area) பாதுகாப்பதை ஆதரித்தல்.
- தற்போதுள்ள பதினாறுகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் வசதிகளை மாற்றமொழிவதற்கான நிதியைப் பெறுதல்.
- உள்ளூர் பகுதிகளுக்கான நட்புறவு, மிதிவண்டி மற்றும் சக்கர நாற்காலி வழித்தடங்களைப் பாதுகாத்தல் (எ.கா. ரிச்மண்ட் சில்லும் தமேஸ் பாதை, ஹாம்டன் விக் சில்லும் கிங்ஸ்டன் பாலம் வழித்தடம் மற்றும் ரிச்மண்ட் பதினாறுகளைச் சேர்ந்த கிங்ஸ்டன் கட்டிட வழித்தடம்).
- கிங்ஸ்டன் நகர மையத்தில் உள்ள



பழைய 'கிங்ஃபிஷர்' ஓய்வு நேர மையத்திற்கு' (Kingfisher Leisure Centre) பதிலாக ஒரு புதிய ஓய்வு நேர வசதியை உருவாக்குதல் - இத்திட்டத்திற்கான பணிகள் ஏற்கனவே தீவிரமாக நடபெற்று வருகின்றன.

■ உள்ளூர் ஆறுகளின் வனவிலங்குகள் மற்றும் சமீபிலியலபைப் பாதுகாப்பதற்கான ஒரு புதிய கொள்கையை அறிமுகப்படுத்துதல் (கொள்கை KN7: ஆறுகள் மற்றும் ஆற்ற வழித்தடங்கள்).



படம் 3.3 - கிங்ஸ்டன் மற்றும் வடக்கு கிங்ஸ்டன் பகுதியைக் காட்டும் வரைபடம் (ஊதா நிற மண்டலம் நகர மையத்தையும், ஆரஞ்சு நிற மண்டலங்கள் மெம்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் காட்டுகின்றன)

சிறப்பம்சங்கள்

- **பெருநகர நகர மையம்,** கஃபேக்கள், உணவகங்கள், பப்புகள் மற்றும் இரவு வாழ்க்கை கொண்ட பிரபலமான சில்லறை வர்த்தகப் பகுதி
- முக்கிய அலுவலக அமையிடம்
- நகராட்சி அலுவலகங்கள், நிதிமன்றங்கள், பல்கலைக்கழகம், college மற்றும் மருத்துவமனை உள்ளிட்ட முக்கிய கூடிமைப் பணிகள்
- வலுவான சில்லறை வர்த்தகம், உணவு மற்றும் பானங்கள் வழங்கல்
- ரோஸ் தியேட்டர் மற்றும் சினிமா மல்டிபிளக்ஸ் உள்ளிட்ட,

- நகரக்கான கலாச்சார மையம்
- தமேஸ் மற்றும் ஹாக்ஸ்மில் ஆறுகளாக்கு அருகில்
- கிங்ஸ்டன் மற்றும் நார்பிட்டன் ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் கிராம்வெல் சாலை பரோந்து நிலையத்துடன் நல்ல போக்குவரத்து இணைப்புகள்
- புதிய 'கிங்ஸ்டன் ஓய்வு மையம்' கட்டுமானத்தில் உள்ளது
- பண்பு சிறிந்த வரலாற்றுச் சமீபில
- மாற்றத்திற்கான ஒரு முக்கியப் பகுதியாக கிங்ஸ்டன் நகர மையம், உருமாற்றத்திற்கான உயர் அடர்த்தி மறுசீரமைப்பிற்கு உட்படுகிறது

நியு மற்றும ஓல்ட் மால்டன் பகூதி

நியு மால்டன் ஓர் துபிப்பான கலாச்சார மயைமாகும்; இங்கு ஐரோப்பாவிலயே மிகப்பெரிய கொரிய சமூகம் வசிக்கிறது. இத்துடன் சழிப்பான தமிழ் மற்றும் இலங்கை சமூகங்களும் இங்கு வசிப்பதால், இப்பகூதி தனித்துவமான மற்றும் பன்முகத்தன்மையை கொண்ட தன்மையைப் பெற்றுள்ளது. 'லண்டன் திட்டம் 2021'-இன் கீழ் ஓர் 'மாவட்ட மயைமாக' (District Centre) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள நியு மால்டன், வீட்கள், சமூக இடங்கள் மற்றும் சிறு வணிகங்களின் கலவையை வழங்குகிறது; அதே சமயம் ஓல்ட் மால்டன் அமையியான், கூபியிருப்பு சார்ந்த பகூதியாக உள்ளது.

இப்பகூதி வளர்ச்சியடனந்து வரம் நிலையில், புதிய மமேபாட்டுப் பணிகள் உள்ளூர் சமூகங்கு ஏற்றவாறு அமவைதயையும், உள்ளூர் பாரம்பரியச் சின்னங்கள் பாதுகாக்கப்படுவதயையும், உள்ளூர் மமேபாட்கள் உறுதி செய்யப்படுவதயையும் இக்கொள்கை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இப்பகூதியின் பல்லுயிர் பெருக்கத்தை மமேபாட்டுத்துதல், பொது இடங்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் தனித்துவமான கலாச்சார பன்முகத்தன்மையை ஊக்குவித்தல் போன்ற திட்டங்களும் உள்ளன.

உங்கள் கரூத்துகளில் பின்வரவன அடங்கும்:

- பசுமையை இடங்களை மமேபாட்டுத்துவதற்கும், ஹாக்ஸ்மில் (Hogsmill) ஆற்றின் ஓரத்தில் புதிய பாதைகளை உருவாக்குவதற்கும் ஆதரவு.
- இப்பகூதியில் கலாச்சார நடவடிக்கைகளை அதிகரிக்கக் கோர்தல்.
- முக்கிய வணிக வீதியின் (High Street) மீது கவனத்ததைத் தக்கவைக்கக் கோர்தல்.
- நியு மால்டன் மற்றும் அப்பகூதியின் பிற இடங்களுக்கு இடையிலான போக்குவரத்து இணைப்புகளை மமேபாட்டுத்துவதற்கு விடக்கப்பட்ட கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் இப்போது முன்மொழிவது:

- காக்ஸ் கிரசண்ட் (Cocks Crescent) மற்றும் நியு மால்டன் ரயில் நிலையத்தைச் சூற்றியுள்ள பகூதிகளை மமேபாட்டுத்துதல் (சிறந்த பொது இடங்களை உருவாக்குதல் உட்பட).
- ஹாக்ஸ்மில் ஆறு மற்றும் பெவரலி ப்ரூக் (Beverley Brook) ஆகியவற்றிற்கான பொது அணுகலை மமேபாட்டுத்துதல் மற்றும் இந்த நீர்வழிகளை மீட்டெடுப்பதை ஊக்குவித்தல்.
- பெவரலி ப்ரூங்கா, மனேர் ப்ரூங்கா மற்றும் பிக்ரஜே சாலையை பொழுதுபோக்கு மதைானம் (Dickerage Road Recreation Ground) உள்ளிட்ட தற்போதுள்ள பசுமையை இடங்கள் மற்றும் ப்ரூங்கா வசதிகளை மமேபாட்டுத்துதல்.
- உள்ளூர் கொரிய, தமிழ் மற்றும் பிற சமூகங்களால் ஏற்கனவே நடத்தப்படும் கொண்டாட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, நியு மற்றும் ஓல்ட் மால்டனில் திருவிழாக்கள் மற்றும் கலாச்சார நிகழ்வுகளை ஆதரித்தல்.
- 'தி குரோவ்ஸ்' (The Groves) மற்றும் 'பிரஸ்பர்க் சாலையை' (Presburg Road) பாதுகாப்புப் பகூதிகள், 'கிரேட் II' (Grade II) பட்டியலில் உள்ள நியு மால்டன் போர் நினைவுச் சின்னம் மற்றும் யுனடெட் ரிஃபார்ம்டு சர்ச் கோபுரம் போன்ற உள்ளூர் அடையாளங்களைப் பாதுகாப்பதை ஆதரித்தல்.
- ஹை ஸ்ட்ரீட்டை சில்லறை வணிகம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடமாகப் பாதுகாத்தல்.



படம் 3.4 - நியூ மற்றும் ஓல்ட் மால்டன் பசுதியகை காட்டும் வரபைபடம் (ஊதா நிறப் பசுதி நகர மயைத்தயைம், ஆரஞ்சு நிறப் பசுதிகள் மமேபாட்டிற்காத ஓதுககப்பட்ட இடங்களையையும் காட்டுகின்றன)

சிறப்பம்சங்கள்

- **மாவட்ட மயைமான,** பூதிய மால்டன் நகர மயைம் அதன் கடகைள் மற்றும் உணவகங்களாகுபப் பல பார்வையாளர்களை ஈர்க்கிறது.
- சமூக-பொராளாதார ரீதியாகப் பன்முகத்தன்மை கொண்டது; குறிப்பிடத்தக்க சலவச சழிப்புள்ள பசுதிகளையையும், அதே சமயம் வற்றுமைப் பசுதிகளையையும் கொண்டுள்ளது.
- கொரிய, தமிழ் மற்றும் இலங்கை நாட்டினர் அதிக அளவில் வசிக்றும் பரந்த அளவிலான உணவகங்கள் மற்றும் வணிகங்கள்.

- வீட்டுத் தொசுதிகள், எட்வர்டியன் மற்றும் மத்திய விக்டோரியன் கால வீடுகள், 1930-களின் கட்டிடக்கலைப் பாணியுடன் கலந்திருப்பது உள்ளிட்ட பல்வற்று சூடியிருப்பாத் தன்மகைள்.
- சயின்ட் ஜான்ஸ் தொழிற்பேட்டை, உள்ளூரில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு தொழில்துறதை தளம்.
- பவெர்லி பூரூிக் வழித்தடம் பசுமை உள்கட்டமைப்பு வலயைமைப்பிற்கு வலுவாகப் பங்களிக்றது.

பரோவின் தற்குப்பகுதி

நகரின் தற்குப்பகுதி, டோல்வொர்த்தின் ஒரு பகுதி, செலிங்டன் மற்றும் திறந்தவெளி கிராமப்புறப் பகுதிகள் உட்பட ஒரு பெரிய மற்றும் மாறுபட்ட பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. டோல்வொர்த், லண்டன் திட்டத்தில் (2021) ஒரு மாவட்ட மையமாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது, நல்ல போக்குவரத்து இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது, மலும் லிபில் யாகே தலமை அலுவலகம் இங்குதான் அமைந்துள்ளது. செலிங்டன் மற்றும் மால்டன் ருஷ்டெட், மாவட்ட நகர மையங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டாவிட்டாலும், செலிங்டன் மூலப்பாய தொழில்துறை பகுதி மற்றும் புகழ்பெற்ற செலிங்டன் வரேல்ட்

ஆஃப் அட்வென்ச்சர்ஸ் ரிசார்ட் ஆகிய இரண்டிற்கும் இருப்பிடமாக இருப்பதால், முக்கிய பொருளாதார உந்துசக்திகளாகச் செயல்படுகின்றன. (தேசிய கொள்கை மாற்றங்களுக்கான இணைக்க) நகரின் வீட்டுத் தவணைகளைப் பிடித்திச் செய்ய உதவும் வகையில் சாற்றுப்புறத்தின் சில பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டிருந்தாலும், பசுமையான பகுதி பொருத்தமற்ற வளர்ச்சியிலிருந்து பாதுகாக்கப்படுவதை உள்ளூர் திட்டம் உறுதிசெய்ய முயலும். டோல்வொர்த் கோர்ட் ஃபாரம் உள்ளூர் இயற்கை காப்பகம் உட்பட, சாற்றுப்புறத்தில் தற்போதுள்ள திறந்தவெளிகளை மன்றம் ஆதரித்து பாதுகாக்கும்.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கும்:

- பொருத்தமான இடங்கள் இல்லாததால், நகரின் தற்குப்பகுதியில் உள்ள நாடோடி மக்களைக் கருத்தில் கொள்ளக் கோரிக்கைகள்.
- பசுமையான பகுதி மற்றும் திறந்தவெளிகளைப் பாதுகாப்பதற்கான தொடர்ச்சியான ஆதரவு.
- டோல்வொர்த் கோர்ட் பண்ணை இயற்கை காப்பகத்தைப் பரிந்துரைக்கக் கோரிக்கைகள்.
- நகரின் மற்ற பகுதிகளுடன் சாற்றுப்புறப் பகுதி மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து இணைப்பை மீம்படுத்தக் கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை மனமொழிகிறோம்:

- டோல்வொர்த் ரயில் நிலையம் மற்றும் புதிய லிபில் தலமை அலுவலகத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் டோல்வொர்த் நகர மையத்தின் எல்லையை விரிவுபடுத்துதல். இது டோல்வொர்த் நிலையத்தைச் சாற்றியுள்ள பகுதியை மிகவும் திறம்படத் திட்டமிடவும், புதிய கடமைகள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள், அலுவலகங்கள் மற்றும் வீடுகளை ஆதரிக்கவும் எங்களுக்கு உதவும்.
- பசுமையான பகுதிக்கு அபிப்பாதிப்பை பங்களிப்பை வழங்கும் இடங்களைத்

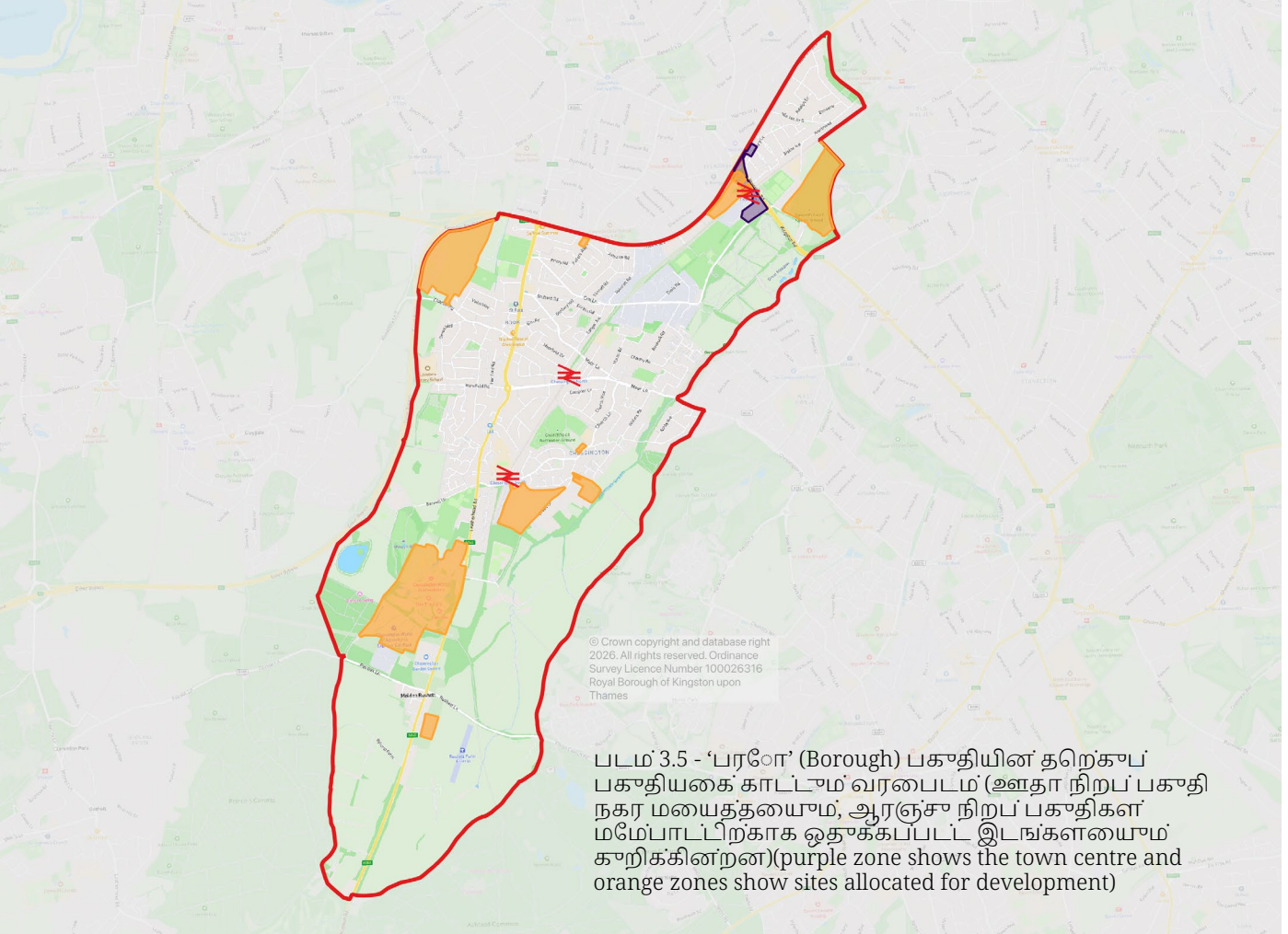
தொடர்ந்து பாதுகாத்தல்.

- நன்கு இணைக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ள காறிப்பிட்ட சாம்பல் நிறப் பகுதி இடங்களில் புதிய வீடுகளை வழங்குதல்.
- மூன்று தொழிற்பேட்டைகள் மற்றும் செலிங்டன் வரேல்ட் ஆஃப் அட்வென்ச்சர்ஸ் ரிசார்ட் உட்பட, சாற்றுப்புறத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சியை ஆதரித்தல்.
- வணிகங்கள் வளரவும் புதிய வலைகளை உருவாக்கவும் உதவும் வகையில், செலிங்டன் மூலப்பாயத் தொழிற்பேட்டையில் (SIL) மீம்பாடுகளை ஆதரித்தல்.
- கிங் ஜார்ஜ் ஃபீல்ட் உட்பட, திறந்தவெளிப் பகுதிகளில் மீம்பாடுகளை ஆதரித்தல்.
- ஹூக் சென்டர் போன்ற இடங்களில், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால குடியிருப்பாளர்களின் தவணைகளைப் பிடித்திச் செய்யும் வகையில், சாற்றுப்புறம் முழுவதும் உள்ள பொது இடங்களையும் வசதிகளையும் மீம்படுத்துதல்.
- டோல்வொர்த் கோர்ட் ஃபாரம் உள்ளூர் இயற்கை காப்பகத்தை ஒரு முக்கியமான வாழ்விடமாகவும் பசுமையான பகுதியாகவும் காறிப்பிடுதல்.
- இந்த நகராட்சியில் உள்ள ஜிப்ஸி மற்றும் பயணி சமூகத்தினருக்கான நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக தங்குமிடங்களின் தவணையைப் பிடித்திச் செய்ய கமிட்டாளர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுதல்.



- டோல்வொர்த் பிப்போ மற்றும் சஸிங்டன் ரயில்ஹெட் மிலோபாய சரக்கு தளங்களைப் பாதுகாத்தல்.
- இப்பகுதி மூழுவதும் மிலோபாய போக்குவரத்து மேம்பாடுகளை அதிகபட்சமாகப் பயன்படுத்த,

லண்டனாக்கான போக்குவரத்து (TfL) மற்றும் சர்ரே கவுண்டி கவுன்சிலுடன் தொடர்ந்து பணியாற்றுவதல்.



படம் 3.5 - 'பரோ' (Borough) பகுதியின் தற்குப் பகுதியைக் காட்டும் வரைபடம் (ஊதா நிறப் பகுதி நகர மையத்தையும், ஆரஞ்சு நிறப் பகுதிகள் மேம்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் காற்றிக்கின்றன)(purple zone shows the town centre and orange zones show sites allocated for development)

சிறப்பம்சங்கள்

- இப்பகுதியின் பெரும்பகுதி பசுமையான மண்டலத்தில் அமைந்துள்ளது
- கூடியிருப்புப் பகுதியானது, தோட்டங்களுடன் கூடிய குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கூடும்ப வீடுகளைக் கொண்டுள்ளது
- லிடில் யுகே தேவமையைகம் உட்பட முக்கிய வலையையப்பாத் தளங்கள்
- சஸிங்டன் மற்றும் பார்வலெ தொழில்துறைப் பகுதிகள்,

மற்றும் சஸிங்டன் வரேலட் ஆஃப் அட்வென்ச்சர்ஸ் ரிசார்ட்

- A3 மற்றும் M25 உள்ளிட்ட முக்கிய சாலை வலையமைப்புகளுக்கு நல்ல அணுகல்
- பெருநகர திறந்தவெளி நிலப்பகுதியில் (MOL) உள்ள டோல்வொர்த் கோர்ட் பண்ணை மறுவனமாக்கல் திட்டம்
- மாற்றத்திற்கான ஒரு முக்கிய பகுதியாக டோல்வொர்த் நகர மையம்

சர்பிட்டன் பகுதி

சர்பிட்டன் பகுதி அதன் சிறப்பான விக்டோரியன் காலக் கட்டிடக்கலை, அபமான சர்பிட்டன் டவுன் சென்டர் மற்றும் வணிக வளாகங்கள் மற்றும் நதிக்கு அருகில் இருப்பதால் பொதுவாக மக்களின் கணாதிசயங்கள் ஆகியவற்றிற்காகப் பெயர் பெற்றது. இப்பகுதி பல்வகை சமூகங்கள் வசிக்கும், பரபரப்பான நகர மையத்தையும் அமையியான பூநகர் வசிப்பிடங்களையும் கொண்டுள்ளது. இதற்கிடையில் சர்பிட்டனின்

மாவட்ட மையம் அண்டை நகரமான டோல்வொர்த் கொண்டுள்ளது. மலே உள்ள கொள்கைகள் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யப் போதுமான மீம்பாட்டுப் பணிகளை அனுமதிக்கும் அதேவேளையில், பசுமையைப் பாதுகாத்தும், சமூகத்தை வலுப்படுத்துதலும் மற்றும் மிதமான வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, நனவாகி மற்றும் மிதமான வளர்ச்சியை மீம்படுத்துதலும் இத்திட்டம் முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- கயின்ஸ் ப்ரோமனேட் மற்றும் எல்ம்பிரிட்ஜ் மெட்ரோஸ் ஆகியவற்றை அங்கீகரிக்கக் கோரிக்கைகள்.
- நகர மையத்தில் பொது இடங்களையும் வசதிகளையும் மீம்படுத்துதல் இலட்சியத்திற்கான ஆதரவு.
- சர்பிட்டனில் உள்ள மர வகைகளைப் பாதுகாக்கக் கோரிக்கைகள்.
- சூற்றுப்புறத்தில் உள்ள வெவ்வேறு கட்டிடங்களின் தன்மைகளைக் கூறிப்பிடக் கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- நகர மையங்களுக்கு ஆதரவளித்து, உள்ளூர் வணிகங்களில் முதலீட்டை ஊக்குவித்தல்.
- சமூகம் அனுபவித்து மகிழக்கூடிய நெகிழ்வான இடங்களை உருவாக்க, உள்ளூர் குழுக்களுடன் இணைந்து பணியாற்றி, பொது இடங்களையும் வசதிகளையும் மீம்படுத்துதல்.
- சிறந்த பொதுப் போக்குவரத்து இணைப்புகள் உள்ள பகுதிகளில் வாகனங்கள் இல்லாத வளர்ச்சிக்கு ஆதரவளித்தல்.
- கயின்ஸ் ப்ரோமனேட் மற்றும் ஹாகஸ்மில் ஆற்றங்கரைப் பாதைகள் உட்பட, ஆற்றங்கரைப் பாதைகளைப் பாதுகாத்து மீம்படுத்துதல்.
- எல்ம்பிரிட்ஜ் ஓபன் ஸ்பேஸ் மற்றும் தி ஷூட் போன்ற வனவிலங்குப் பகுதிகளைப் பாதுகாத்தல்.

- அலெக்சாண்ட்ரா பொழுதுபோக்கு மைதானம், விக்டோரியா பொழுதுபோக்கு மைதானம் மற்றும் கிளார்மாண்ட் கார்டன்ஸ் உட்பட, வெளிப்புறச் செயல்பாடுகளை ஊக்குவிக்கும் வகையில், சூற்றுப்புறத்தின் பதிங்காக்கள், திருக்கள் மற்றும் திறந்தவெளிகளை மீம்படுத்துதி மீம்படுத்துதல்.
- விக்டோரியா சாலகைக்கு அருகில் புதிய வீடுகள் கட்டுவதற்கு ஆதரவளிப்பதுடன், அப்பகுதியின் பாரம்பரியச் சொத்துக்களைப் பாதுகாத்துக் கொண்டாட்தல்.
- பொதுப் போக்குவரத்துச் சேவைகளுக்கும் உள்ளூர் நடபாதை, மிதிவண்டி மற்றும் சக்கர நாற்காலிப் பாதைகளுக்கும் இடையிலான இணைப்புகளை மீம்படுத்துதல்.
- முடிந்தவரை மரங்களின் பல்லுயிர்ப் பெருக்கத்தைப் பாதுகாக்கவும், மரங்கள் அழிக்கப்படும் பட்சத்தில், அவற்றுக்குப் பதிலாக புதிய மரங்களை நடவு செய்யக் கோரவும்.



படம் 3.6 - சர்பிட்டன் (Surbiton) பகுதியைக் காட்டும் வரைபடம் (ஊதா நிறப் பகுதி நகர மையத்தையும், ஆரஞ்சு நிறப் பகுதிகள் மஹோபாட்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் காண்கின்றன)

சிறப்பம்சங்கள்

- சர்பிட்டன் மாவட்ட மையம் உள்ளூர் சமூகங்களுக்கப் பலதரப்பட்ட கடகையையும் சவேகையையும் வழங்குகிறது
- பல்வறோ கட்டிடக்கலைப் பாணிகளுடன், பெருமபாலும் பாறநகர்ப் பகுதியாக விளங்கும் வரலாற்றுத் தன்மை
- கவர்ச்சிகரமான ஆற்றங்கரைப் பகுதி
- சர்பிட்டன் இரயில்

நிலையத்திலிருந்து சிறந்த இரயில் இணைப்புகள்

- விக்டோரியா பொழுதுபோக்கு மதானம், கிளார்மாண்ட் கார்டன்ஸ், ஃபிஷ்பாண்ட்ஸ் பார்க் மற்றும் அலகெஸாண்ட்ரா பொழுதுபோக்கு மதானம் ஆகியவரை பசுமபைப் பகுதிகளாகும்

கிங்ஸ்டனில் வளர்ச்சியை எவ்வாறு நிர்வகிக்கத்திட்டமிட்டுள்ளோம்

காலநிலை மாற்றம்



கொள்கை வரைவுகள்

மூலோபாயக் கொள்கை KC1: காலநிலை மாற்றம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை

கொள்கை KC2: காற்றின் தரம், இரசைச்சல் மற்றும் அதிர்வு

கொள்கை KC3: வள்ள அபாயம்

கொள்கை KC4: நிலையான வடிகால் அமைப்பு

கொள்கை KC5: நீர் பயன்பாட்டுத் திறன்

கொள்கை KC6: வடிகால் தொடர்பான அபாயங்களை நிர்வகித்தல்

கொள்கை KC7: பசுமையை இல்ல வாயு வெளியிறேற்றத்தைக் குறைத்தல்

கொள்கை KC8: ஆற்றல் உற்பத்தி

கொள்கை KC9: நிலம் மாசுபடுத்துதல் மற்றும் அபாயகரமான பொருட்கள்

கொள்கை KC10: நிலையான கட்டுமானம் மற்றும் வட்டப் பொருளாதாரத்தை (Circular Economy) ஆதரித்தல்

கொள்கை KC11: கழிவு மற்றும் மறுசுழற்சி மேலாண்மை

எங்கள் பகுதியின் எதிர்காலத்திற்கான கவனசிலின் தலாலைநோக்குப் பார்வையில், காலநிலை நெருக்கடியைச் சமாளிப்பது மிக முக்கிய இடத்தைப் பிடித்துள்ளது. கடும் வடிகால், வள்ளம் மற்றும் நீர் பற்றாக்குறை போன்ற காலநிலை மாற்றத்தின் பல தாக்கங்கள் எங்கள் பகுதி மக்களின் வாழ்க்கையைத் தொடர்ந்து பாதிக்கும்; இதில் சில பிரிவினர் மற்றவர்களை விட அதிக பாதிப்புக்குள்ளாகும் நிலையில் உள்ளனர்.

காலநிலை மாற்றத்தின் தாக்கங்களை உணர்ந்து, கவனசில் 2019-இல் 'காலநிலை அவசரநிலை'யை (Climate Emergency) அறிவித்தது. அத்துடன், 2038-ஆம் ஆண்டிற்குள் இப்பகுதியை 'நிகர-புஜ்ஜிய கார்பன்' (net-zero carbon) நிலையை எட்டும் பகுதியாக மாற்றுவதற்கு ஆதரவளிப்பதாக உறுதியளித்தது. 2024-இல் வெளியிடப்பட்ட கவனசிலின் 'காலநிலை நடவடிக்கை உத்தி' (Climate Action Strategy), இந்த முக்கிய இலக்கை அடவைதற்குத் தேவையான உறுதியான நடவடிக்கைகளை விவரிக்கிறது.

காலநிலை மாற்றத்தின் தொடரம் தாக்கங்களை எதிர்கொள்வதற்கான திட்டமிடல் செயல்முறையில், சபையின் தணிப்பு மற்றும் தகவமைப்பு நடவடிக்கைகளை இத்தியாயம் எடுத்துரைக்கிறது.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- காலநிலை மாற்றத்திற்கான இயற்கை சார்ந்த தீர்வுகளான, இயற்கையை மீட்டெடுத்தல் மற்றும் மரம் நடவுதல் ஆகியவற்றின் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துரைக்கும் கருத்துகள்.
- வள்ளப்பெருக்கு (மேற்பரப்பு நீர் வள்ளப்பெருக்கு உட்பட) மற்றும் நீரின் தரம் குறித்த கவலைகள்.
- புதிய கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்குப் பதிலாக, முடிந்தவரை தற்போதுள்ள கட்டிடங்களைப் புதுப்பிப்பதற்கான ஆதரவு.
- கட்டுமான கார்பன் உமிழ்வுகள் மற்றும் வீட்டுவசதி விநியோகத்தில்

சமரசம் செய்யாமல் இதனை எவ்வாறு கையாள்வது என்பது குறித்த கவலைகள்.

- புதிய வீட்டுவசதி மமேப்பாட்களிலிருந்து உருவாகும் கடுதல் கழிவுகளைக் கையாளும் திறன் குறித்த கவலைகள்.
- மாற்று மின்சாரம் மற்றும் வெப்பமட்டும் ஆதாரங்களை ஊக்குவிப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.
- **காற்றுத் தரக் கவனப் பகூதியாக** அடையாளம் காணப்படாத போதிலும், டோல்வொர்த் பகூதியில் உள்ள காற்றுத் தரக் கவலைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கான கோரிக்கைகள்.
- தமேஸ் நதித் திட்டத்தை (தமேஸ் நதியிலிருந்து ஏற்படும் வள்ள அபாயத்தைக் குறைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்ட ஒரு குறிப்பிடத்தக்க திட்டம்) மறேகோள் காட்டி ஆதரிப்பதற்கான பரிந்துரைகள்.
- கழிவுநீர் மற்றும் சாக்கடை நீர்வழிகளில் வள்ளியறேற்படுவது தொடர்பான கவலைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- **மூக்கிய மமேப்பாட்டுத் திட்டங்கள் நிகர-புஜ்ஜிய கார்பன்** உமிழ்வைக் கொண்டிருக்க வணேட்டம். **நிகர-புஜ்ஜிய கார்பன்** இலக்கை அடவைதில் ஏற்படும் எந்தவொரு பற்றாக்குறையும், திட்டத்திற்கு வள்ளியயோன நடவடிக்கைகள் அல்லது கார்பன் ஈடுசெய் கொடுப்பனவுகள் மூலம் சரிசெய்யப்பட வணேட்டம்.
- அனதைது புதிய மமேப்பாட்டுத் திட்டங்களும் மோசமான காற்றின் தரத்தை மமேபுத்த வணேட்டம்.
- **காற்றின் தரத்திற்கான மூக்கிய கவனம் செலுத்தும் பகூதிகளை** (மத்திய கிங்ஸ்டன் மற்றும் நியு மால்டன்/வெஸ்ட் பாரன்ஸில் உள்ள A3 சாலன்) முன்னிலைப்படுத்த வணேட்டம்.
- வள்ளம் மற்றும்/அல்லது மறேபரப்பு நீர் வள்ள அபாயம் உள்ள பகூதிகளில் மமேப்பாட்டுப் பணிகள் தொடர்பான தவேகளை உள்ளடக்க வணேட்டம்.
- திட்டமிடல் மூபிவகளுக்கு வழிகாட்ட, எங்களின் புதிதாகப் புதுப்பிக்கப்பட்ட மாவட்டம் தழுவிய **மூலோபாய வள்ள அபாய மதிப்பீட்டை** பயன்படுத்த வணேட்டம்.
- தொழில்நுட்ப ரீதியாக

சாத்தியமற்றதாகவோ அல்லது நிதி ரீதியாக லாபகரமற்றதாகவோ இருந்தால் தவிர, புதிய மமேப்பாட்டுத் திட்டங்களுக்குக் கட்டாயமான, திட்ட இடத்திலேயே சாம்பல் நீர் மறுசுழற்சி அமைப்புகளை நிறுவ வணேட்டம்.

- கூபியிருப்பு மமேப்பாட்டுத் திட்டங்களுக்காக லண்டன் திட்டத்தின் குளிரட்டும் பபிநிலைக் கொள்கைகளை இணைக்க வணேட்டம் (கட்டிடங்கள் அதிக வெப்பமடவைதைக் குறைப்பதற்கும், குளிரட்டல் போன்ற நடவடிக்கைகளின் தவேயைக் குறைப்பதற்கும், செயலற்ற மற்றும் குறைந்த ஆற்றல் தீர்வகளுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பது இதில் அடங்கும்). பரவலாக்கப்பட்ட வெப்ப வலையமைப்புகளுக்கான புதிய இணைப்புகள் குறித்து கடுதல் விவரங்களை வழங்கவும்.
- நீர் பயன்பாட்டுக்கான BREEAM தரநிலைகள் மற்றும் தசிய தொழில்நுட்பத் தரநிலைகளைக் குறிப்பிடுவது உட்பட, கடுதல் விவரங்களை உள்ளடக்கும் வகையில் நீர் திறன் கொள்கையை (KC5) மாற்றியமைக்கவும்.
- **பாரம்பரியக் கட்டிடங்களுக்கான நீதித் தரநிலை** குறித்த மயேரின் வழிகாட்டுதலைக் குறிப்பிட்டு, தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் ஆற்றல் பயன்பாட்டை மமேபுத்தும் வகையில் அவற்றைப் புதுப்பிக்கவும்.
- கழிவு சமேப்பு ஏற்பாடுகள் தொடர்பாக தறேகு லண்டன் கழிவுத் திட்டத்துடன் (SLWP) இணங்குவதை உறுதிசெய்யவும்.
- மூலோபாய வள்ளத் தணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான முன்மொழிவுகளை உள்ளடக்கிய தமேஸ் நதித் திட்டத்திற்கு ஆதரவளிக்கவும் (கொள்கை KN7-இன் துணை உரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது).



உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 4-இல் எங்களின் வரவை காலநிலை மாற்றக் கொள்கைகள் பற்றி மலேம் பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிரவமாக இணக்கமானதாகவோ இல்லன் என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலோசனைப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

வடிவமைப்பு மற்றும் பாரம்பரியம்



வரவைக் கொள்கைகள்

கொள்கை KD1: உயர்தர வடிவமைப்பை வழங்குதல்

கொள்கை KD2: பொதுவெளி

கொள்கை KD3: அனைவரையும் உள்ளடக்கிய சூழல்கள்

கொள்கை KD4: மாற்றியமைக்கக்கூடிய வடிவமைப்பு

கொள்கை KD5: கூடியிருப்பு விரிவாக்கம்

கொள்கை KD6: சிறிய இடங்கள்

கொள்கை KD7: வணிக முகப்புகள் மற்றும் விளம்பரங்கள்

கொள்கை KD8: தொலைத்தொடர்பு மற்றும் டிஜிட்டல் உட்கட்டமைப்பு

கொள்கை KD9: உயரமான மற்றும் நடுத்தர உயரக் கட்டிடங்கள்

கொள்கை KD10: தேம்ஸ் கொள்கைப் பகுதி

கொள்கை KD11: வரலாற்றுச் சூழல்

கொள்கை KD12: தொல்லியல்

கொள்கை KD13: உள்ளூர் பார்வைகள்

வளர்ச்சி அழுத்தங்கள் இந்த வட்டாரத்திற்குள் வளர்ச்சியையும் மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்துகின்றன. இதன் விளைவாக, இந்த புதிய வாய்ப்புகளைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் வட்டாரத்தின் **தன்மையும்** தோற்றமும் இயல்பாகவே உருவாகும். இந்த மாற்றம் வறெறிகரமாக இருப்பதை உறுதிசெய்ய, கவர்ச்சிகரமான, நீடித்த மற்றும் மீள்திறன் கொண்ட இடங்களை வழங்குவதற்காக, மிக உயர்ந்த வடிவமைப்புத் தரங்களைப் பராமரிக்க மன்றம் உறுதிபிண்டிடுகிறது.

உயர்தரமான, **வடிவமைப்பு சார்ந்த** வளர்ச்சியானது, உள்ளூர் **தன்மை**, நகரக் காட்சியமைப்பு, வரலாறு மற்றும் பௌதீகச் சூழல் ஆகியவற்றைப் பற்றிய புரிதலில் விரைன்றியிருக்க வேண்டும். இந்த அத்தியாயத்தில் உள்ள கொள்கைகள், எதிர்கால வளர்ச்சியைப் பாதுகாப்போடு மன்றம் எவ்வாறு சமநிலைப்படுத்தும் என்பதை விவரிக்கின்றன. கிங்ஸ்டனின் வளமான **பாரம்பரியச் சொத்துக்கள்**, தொல்லியல் மற்றும் புகழ்பெற்ற காட்சிகளின் முக்கியத்துவத்தைப் பாதுகாத்து, மேம்படுத்தி, வெளிப்படுத்தும் அதே வேளையில், அனைத்து புதிய கட்டுமானங்களிலிருந்தும் முன்மாதிரியான வடிவமைப்புத்

தரங்களை அவை கோருகின்றன.

இதை திறம்பட நிர்வகிப்பதற்காக, மன்றம் ஒரு கட்டிட உயர ஆய்வைத் தயாரித்துள்ளது. இது, நடுத்தர மற்றும் உயரமான கட்டிடங்களுக்கான முன்மொழிவுகள் பொருத்தமான இடங்களில் அமையுமா என்பதையும், அவை நகரின் கூடியிருப்புப் பகுதிகளின் **தன்மையை** எதிர்மறையாகப் பாதிக்காமல் இருப்பதையும் உறுதி செய்யும். முழுமையான உள்ளூர் திட்ட ஆலோசனை ஆவணத்தில் காணப்படும் படம் 5.2-இல் அடையாளம் காணப்பட்ட கூறிப்பட்ட இடங்களில் மட்டுமே **உயரமான கட்டிடங்கள்** பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும்.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- கிங்ஸ்டனின் **பாரம்பரியச் சொத்துக்களை** உள்ளூர் **தன்மைக்கும்** அடையாளத்திற்கும் இன்றியமையாதவையாக அங்கீகரிப்பதை ஆதரிக்கும் கருத்துகள்.
- **உயரமான கட்டிடங்கள்** கிங்ஸ்டன் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறப்



பகுதிகளின் **தன்மை** மற்றும் **பாரம்பரியத்தின்** மீது ஏற்படும் தாக்கம் குறித்த கவலைகள்.

- **பெரிய அளவிலான மமேப்பாட்டித் திட்டங்களாகத்** தவேபப்படும் விவரங்களின் அளவிற்கான ஆதரவு.
- விண்ணப்பத்திற்கு முந்தைய கட்டத்திலேயே, திட்ட உருவாக்குநர்கள் பொதுமக்களின் ஈடுபாட்டை வலுப்படுத்த வேண்டும் என்ற கோரிக்கைகள்.
- மாற்றுத்திறனாளிகள் அணுகக்கூடிய வீடுகளுக்கான வடிவமைப்புத் தவேகை அவர்களுக்கு ஏற்றதாக இருக்க வேண்டும் என்ற கோரிக்கைகள்.
- 'பார்வை மலோண்மை' கொள்கை மிகவும் தெளிவற்றதாக உள்ளது என்ற கவலைகள்.
- நகர மையங்களில் புதிய மமேப்பாட்டித் திட்டங்கள் அவற்றின் **தன்மை** மற்றும் **பாரம்பரியத்தின்** மீது எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் என்ற கவலைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- மாவட்டம் முழுவதும் உள்ள கட்டுமானங்களில் மிக உயர்ந்த வடிவமைப்புத் தரங்களைத் தொடர்ந்து வலியுறுத்துதல்.
- **வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க சமூகத்தை** தொடர்ந்து பாதுகாத்து மமேபடுத்துதல்.
- உள்ளூர் சமூகமையும் **தன்மையையும்** கருத்தில் கொள்ளும் **'வடிவமைப்பு சார்ந்த அணுகுமுறையை'** கட்டுமானங்கள் பின்பற்ற வேண்டும் எனக் கோர்தல். இந்த வடிவமைப்பு, அனைத்து வயதினருக்கும் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கும் உள்ளடக்கியதாகவும் அணுகக்கூடியதாகவும் இருக்க வேண்டும்.
- இந்தக் கொள்கையை நடமுறைகைக் கொண்டுவர, **முக்கிய கட்டுமானங்கள்** இப்போது ஆரம்பகட்ட பங்குதாரர் ஈடுபாட்டிற்கு உட்பட்டு, திட்டமிடல் விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்கு முன்பு குறைந்தது இரண்டு முறையான

வடிவமைப்பு மறுஆய்வுச் சூற்றுகளை முபிக்க வேண்டும்.

- புதிய **பொது இடங்களை** உள்ளடக்கிய முக்கிய விண்ணப்பங்களுக்கு நீண்டகால மலோண்மை மற்றும் பராமரிப்புத் திட்டங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும் எனக் கோர்தல்.
- பாதுகாப்பு மற்றும் நல்வாழ்வுக்கு முன்னுரிமை அளித்து, தெளிவான பார்வைக்கோடுகளைக் கடைப்பிடித்து, மறைவான பகுதிகளைத் தவிர்த்து, உள்ளடக்கிய மற்றும் பாலின் அடிப்படையிலான வடிவமைப்பு அணுகுமுறையைக் கோரும் ஒரு கொள்கையைச் சரேத்தல். அத்துடன், சந்தை மற்றும் **மலிவு விலை வீடுகளின்** வடிவமைப்பிற்கு இடையே எந்த வேறுபாடுகளும் இல்லா என்பதை உறுதி செய்தல்.
- **'நடுத்தர உயரக் கட்டிடங்கள்'** என்பதற்கான ஒரு வரையறையை அறிமுகப்படுத்துதல். இவை, தங்களைச் சூற்றியுள்ள கட்டிடங்களை விட கணிசமாக உயரமானவையாகவும், ஆனால் உயரமான கட்டிடங்களாக வகைப்படுத்தப்படாதவையாகவும், ஒரு முக்கிய அளவிலான கட்டிடங்களாகவும் இருக்கும்.
- சூற்றுச்சமூகம் செயல்திறனை மமேபடுத்துவதற்காக, வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கட்டிடங்களின் **நீதித்த மறுசீரமைப்பை** ஆதரித்து ஊக்குவித்தல்.
- நகரின் 'உள்ளூர் காட்சிகளின்' தரம் மற்றும் அமைப்பைப் பாதுகாத்து மமேபடுத்துதல். மனறத்தின் கட்டிட உயரங்கள் குறித்த ஆய்வும் இப்போது பார்வைக்குக் கிடைக்கிறது.



உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 5-இல் எங்களின் வரலாறு வடிவமைப்பு மற்றும் பாரம்பரியக் கொள்கைகள் பற்றி மலோம் பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிரவாக இணக்கமானதாகவோ இல்லா என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலோசனைப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

வீட்டுவசதி



வரவைக் கொள்கைகள்

- மலிவோபாயக் கொள்கை KH1: கிங்ஸ்டனின் வீட்டுத் தேவை
கொள்கை KH2: மலிவு விலை வீடுகள்
கொள்கை KH3: வீட்டு அளவுகளின் கலவை
கொள்கை KH4: சிறப்பு மற்றும் ஆதரவு வீடுகள்
கொள்கை KH5: பெரிய அளவிலான, காறிப்பிட்ட
நோக்கத்திற்காகக் கட்டப்பட்ட, பகிரப்பட்ட வாழ்விடங்கள்
கொள்கை KH6: பல குடியிருப்புகள் கொண்ட வீடுகள்
கொள்கை KH7: சமூகத்தால் வழிநடத்தப்படும் வீடுகள்
கொள்கை KH8: நாடோடிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கான
தங்குமிடம்

வளர்ந்து வரும் நமது மக்கள்தொகைக்கு ஆதரவளிக்கப் போதுமான வீடுகளை வழங்குவதில் இந்த நகராட்சி உண்மையான சவால்களை எதிர்கொள்கிறது. கிடக்கக்கூடிய நிலம் காற்றைவாக உள்ளது, சமீபத்து விலைகள் அதிகமாக உள்ளன, மலேமும் வயதான மக்கள்தொகைக்கு அதிக சிறப்பு வீட்டு மாதிரிகள் தேவைப்படுகின்றன.

கிங்ஸ்டன் 2043-ஆம் ஆண்டுக்குள் கிட்டத்தட்ட 20,000 புதிய வீடுகளைக் கட்டத் திட்டமிட்டுள்ளது. இந்த இலக்கை அடைய, நமது நகர்ப்புறப் பகுதிகளுக்குள்ளுள்ள பிரவான்ஃபீல்ட் (முன்னர் மமேபுத்தப்பட்ட) நிலங்களிலும், எளிதில் அணுகக்கூடிய (நன்கு இணைக்கப்பட்ட) இடங்களிலும் மமேபாட்டப் பணிகளுக்கு மன்றம் முன்னுரிமை அளிக்கிறது. இருப்பினும், நகர்ப்புற நில விநியோகம் கடுமையாகக் கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால், இந்த இடவெளியை நிரப்ப உதவும் வகையில், பெருநகர திறந்தவெளி நிலப்பகுதிகளுக்கு (MOL) உள்ள நிலையான “சாம்பல் மண்டல” நிலங்களையும், காறிப்பிட்ட, மூழ்மையாகப் பயன்படுத்தப்படாத தரிசு

நிலங்களையும் மன்றம் வெளியிடுகிறது.

உண்மையிலேயே மலிவு விலையில் வீடுகளை வழங்குவதே கிங்ஸ்டனின் முக்கிய வீட்டுவசதி முன்னுரிமையாக உள்ளது. மன்றத்தின் **உள்ளூர் வீட்டுவசதித் தேவைகள் மதிப்பீடு (LHNA)**, மலிவு விலைத் தேர்வுகளில், காறிப்பாகக் குறைந்த செலவிலான வாடகைக் குடியிருப்புகளில், ஒரு கடுமையான பற்றாக்குறையை எடுத்துக்காட்டுகிறது. எனவே, எதிர்கால சந்ததியினர் இந்த வட்டாரத்தில் வாழ்வதற்கும் சமீபிப்பதற்கும் ஏதுவாக, புதிய கட்டுமானத் திட்டங்களிலிருந்து வலுவான **மலிவு விலை வீட்டுவசதிப்** பங்களிப்புகளை இந்த அத்தியாயத்தில் உள்ள கொள்கைகள் கோருகின்றன.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- இந்த வட்டாரத்திற்கான லண்டன் திட்டத்தின் வீட்டுவசதி இலக்கு காறித்த கருத்துகள், அத்துடன் 2029-க்கு அப்பால் ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட வீட்டுவசதி இலக்கு இல்லாதது காறித்த கவலை.
- கலப்பு உரிமை கொண்ட, மலேமும் **மலிவு விலை வீடுகளுக்கான** கோரிக்கைகள், மற்றும் இது எவ்வாறு அடையப்படும் என்பதற்கான விளக்கங்கள்.





- கழந்தைகளுடன் கிடைய குடும்பங்களுக்காக ஏற்ற மலேம பல வீடுகள் மற்றும் மிகவும் நலிவடந்தவர்களுக்கான **சிறப்பு வீட்டுவசதி**க்கான கோரிக்கைகள்.
- இந்த வட்டாரத்தில் உள்ள மாணவர்தங்குமிடங்களின் அளவு குறித்த கவலைகள்.
- வட்டாரத்தின் தற்குப் பகுதியில் புதிய வீடுகளை வழங்குவதற்காக **பசுமையை பகாதி** மற்றும் **பெருநகர திறந்த நிலத்தைப்** பயன்படுத்துவது குறித்த கவலையான கருத்துக்கள்.
- பெரிய அளவிலான 'வாடகைக்குக் கட்டித் தரம்' வீட்டுவசதித் திட்டங்கள், குறுகிய கால, இடநிலை குடியிருப்பாளர்களைக் குடியிறே ஊக்குவித்து, உள்ளூர் சமூகத்தின் நிலையற்றதாகும் என்ற கவலைகள்.
- **நாடோடிகள் மற்றும் பயணிகளின்** தங்குமிடத் தேவைகளை அங்கீகரித்து, பொருத்தமான இடங்களை வழங்குமாறு கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை மனமொழிகிறோம்:

- லண்டன் திட்டத்தின் வீட்டுவசதி இலக்கை அடையவதற்கான தெளிவான மற்றும் உத்திசார்ந்த பாதையை உறுதி செய்வதற்காக, கிங்ஸ்டனின் வீட்டுவசதி வழங்கும் கால அட்டவணையை, தத்தெடுப்பிற்கு முந்தைய நிலை, 1 முதல் 10 ஆண்டுகள், மற்றும் 11 முதல் 15 ஆண்டுகள் எனப் பிரித்தல்.
- நமது வீட்டுவசதித் தேவைகளைப் பரிசீலித்து செயல்படுத்திய வழிகளைக் கண்டறிதல். **தரிசு நிலங்களின்** போதிய வழங்கல் இல்லாததால், விடுவிப்பதற்காக **பசுமையை பகாதி நிலத்தின்** குறிப்பிட்ட பகுதிகளை மன்றம் அடையாளம் காண வேண்டும்.
- மலேம உண்மையான மலிவு விலை வீடுகளைப் பெறுவதற்கான எங்கள் உறுதிப்பாட்டைத் தொடர்தல். இதனைச் செயல்படுத்தியதற்காகச் சொந்தமான நிலத்தில் உள்ள வீடுகளில் 35%, பொதுத்துறை நிலத்தில் உள்ள வீடுகளில் 50%, மற்றும் **பசுமையை பகாதி** மற்றும் **MOL நிலத்தில்** உள்ள வீடுகளில் 50% **மலிவு விலை வீடுகளாக** இருக்க வேண்டும் என மன்றம் கோரும்.

- **சிறப்பு வீட்டுவசதி** விரும்புங்கள் உட்பட, பல்வேறு வகையான குத்தகை முறைகள், அளவுகள் மற்றும் வகைகளின் சமச்சீரான கலவையை வழங்குவதன் மூலம், சமூகத்தின் பன்முகத் தேவைகளைப் பரிசீலித்து செயல்படுத்திய வீடுகள் வழங்கப்படுவதன் உறுதி செய்தல்.
- ஒரு பகுதிக்குள் இத்தகைய சொத்துக்களின் எண்ணிக்கைக்கு வரம்புகளை அறிமுகப்படுத்தி, **பல குடியிருப்புகள் கொண்ட வீடுகள்** (HMOs) குறித்த ஒரு பிரத்யேகக் கொள்கையைச் சீர்தர்தல்.
- கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் கிங்ஸ்டன் கல்லூரியுடன் நெருக்கமாகப் பணியாற்றி, அவர்களின் மாணவர்களுக்கான தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தங்குமிடத் தேவைகளைப் பரிசீலித்துக்கொள்ளுங்கள்.
- பெரிய அளவிலான, குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காகக் கட்டப்பட்ட பரிசீலிக்கப்பட்ட வாழ்விடங்களுக்கான (கொள்கை KH5) தகுதிகளை விவரிக்கும் ஒரு கொள்கையை உள்ளடக்கியுள்ளது.
- இந்த வட்டாரத்தில் உள்ள **ஜிபிஎம் மற்றும் நாடோடி சமூகத்தினருக்கான** நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக இடங்களுக்கான அடையாளம் காணப்பட்ட தேவையைப் பரிசீலித்து செயல்படுத்திய குடியிருப்பாளர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுவோம். பரிசீலித்து செயல்பட்டதன் தேவைகளில் ஒரு குறிப்பிட்டதற்காக நிலுவை இருப்பதை மன்றம் ஏற்றுக்கொள்கிறது, மலேம புதுப்பிக்கப்பட்ட கொள்கையானது 2031/32 வரையிலான பத்தாண்டு காலத்திற்குள் குறைந்தது 52 நிரந்தர இடங்களை வழங்குவதற்கு ஆதரவளிக்க உறுதிபுண்டுகளாக.



உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 6-இல் உள்ள எங்கள் வரலாறு வீட்டுவசதிக் கொள்கைகள் பற்றி மலேம பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிரவாக இணக்கமானதாகவோ இல்லா என்ற நங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலோசனைப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களின் சந்திக்கவும்.

பொருளாதாரம் மற்றும் நகர மையங்கள்



வரவைக் கொள்கைகள்

மலிவோபாயக் கொள்கை KE1: நகராட்சியின் பொருளாதாரம் மற்றும் நகர மையங்களாகக் ஆதரவளித்தல்

கொள்கை KE2: வலுவையாய்ப்புப் பயன்பாடுகளைப் பாதுகாத்தல்

கொள்கை KE3: மலிவு விலைப் பணியிடம்

கொள்கை KE4: வலுவையாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி வாய்ப்புகளைப் பாதுகாத்தல்

கொள்கை KE5: மலிவோபாயத் தொழில்துறை இடங்கள்

கொள்கை KE6: உள்ளூரில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழில்துறை இடங்கள்

கொள்கை KE7: நகர மையங்களில் மீம்பாடு

கொள்கை KE8: பார்வையாளர் தங்குமிடம்

கொள்கை KE9: சலுகை வரலாட் ஆஃப் அட்வென்ச்சர்ஸ்

கொள்கை KE10: சலுகை உணவு எடுத்துச்செல்லும் கடகைகள்

கொள்கை KE11: பந்தயக் கடகைகள் மற்றும் சலுகைத் தொடர்பான பிற பயன்பாடுகள்

கொள்கை KE12: நேரடி சரக்குத் தளங்கள்

கிங்ஸ்டனில் உள்ள அனாதைத் குடியிருப்பாளர்களும் வணிகங்களும் தங்கள் முழுத் திறனை அடைய உதவும் ஒரு நியாயமான, அனைவரையும் உள்ளடக்கிய பொருளாதாரத்தை உருவாக்குவதில் மன்றம் உறுதியாக உள்ளது. உள்ளூர் மக்களுக்குத் திறன்கள் மற்றும் பயிற்சி கிடைப்பதை உறுதி செய்வது இந்த மலிவோபாயத்தின் ஒரு முக்கிய பகுதியாகும். உள்ளூர் வலுவையாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி உத்தியை (LETS) செயல்படுத்துவதன் மூலம், வலுவைகள், தொழிற்பயிற்சிகள் மற்றும் பயிற்சி வாய்ப்புகளை வழங்குவதற்கு முக்கிய மீம்பாடுகள் தேவைப்படும். இதன்மூலம், மாவட்டம் தழுவிய வளர்ச்சியிலிருந்து நமது சமூகம் நேரடியாகப் பயனடையும்.

சில்லறை வணிகம் இந்த மாவட்டத்தின் ஒரு முக்கிய துணைகத் தொடர்ந்தாலும், நமது முக்கிய வீதிகளின் பங்கு மாறிவருகிறது. நமது நகர மையங்கள் பாரம்பரிய சில்லறை வணிகத்தைத் தாண்டி, ஷாப்பிங், வணிகம், கலாச்சாரம் மற்றும் ஓய்வூக்கான பன்முக மையங்களாக மாறுவதற்கு உதவும் முதலீடுகளை மன்றம் ஆதரிக்கிறது. 2024-ஆம் ஆண்டின் சில்லறை மற்றும் ஓய்வூத் தேவைகள் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், நமது கொள்கைத் திட்டங்கள் 2034-ஆம் ஆண்டிற்குள்

கூடுதலாக 727 சதுர மீட்டர் ஒப்பீட்டு சில்லறை விற்பனைப் பகுதியையும், 8,138 சதுர மீட்டர் வசதியான சில்லறை விற்பனைப் பகுதியையும், பகல் மற்றும் மாலையான நேரப் பொருளாதாரங்களை விரிவுபடுத்துவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன. இந்தக் கொள்கைகள், கிங்ஸ்டனின் பெருநகர மையம், நமது மாவட்ட மையங்கள் மற்றும் நமது உள்ளூர் சூற்றுப்பாறங்கள் வரம் பத்தாண்டுகளுக்குப் பொருளாதார ரீதியாக மீள்திறன் கொண்டதாகவும் போட்டித்தன்மை வாய்ந்ததாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்யும்.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- முக்கிய வீதிகளைப் பாதுப்பிப்பதற்கும் பொது இடங்களை மீம்படுத்துவதற்கும் அதிக அர்ப்பணிப்பு தேவை என்ற கோரிக்கைகள்.
- பொருத்தமான இடங்களில், காலியாக உள்ள வணிக மற்றும் சில்லறை விற்பனைக் கடகைகளை புதிய வீடுகளாக மாற்றுவதற்கு ஓரளவு ஆதரவு.



- கிங்ஸ்டன் நகர மையத்தில் புதிய குடியிருப்பு மமேபாட்களை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், **இரவு நேரப் பொருளாதாரத்தை** மமேபாட்துவது சாத்தியமா என்பது குறித்த கவலைகள்.
- பசுமையான வணிகங்களுக்கும் பசுமைப் பொருளாதாரத்திற்கும் ஆதரவு.
- உள்ளூர் திட்டத்தின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதில் சந்தையின் பங்கு குறித்த கருத்துகள்.
- மலேம் எளிதில் அணுகக்கூடிய பொதுக் கழிப்பறைகளுக்கான கோரிக்கைகள்.
- நகர மையங்களின் எல்லைகளை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கான கோரிக்கைகள்.
- வாகன நிறுத்துமிடங்கள் இழக்கப்படுவது மற்றும் ஒரு பிராந்திய சில்லறை விற்பனை மையமாக விளங்கும் கிங்ஸ்டன் நகர மையத்தில் அதன் தாக்கங்கள் குறித்த கவலைகள்.
- சலிடான உணவு எடுத்துச்செல்லும் கடமைகள் மற்றும் பந்தய அலுவலகங்களைக் கட்டுப்படுத்தும் கொள்கைகளுக்கு ஆதரவு.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- நகர மையங்களில் நிலப் பயன்பாட்டிற்கு ஒரு சமச்சீரான அணுகுமுறையைக் கடைப்பிடித்தல். இது, உள்ளூர் வலைவாய்ப்புத் தவேகளைப் பிர்ந்தி செய்ய அதிக அலுவலக இடங்களை வழங்கும் அதே வேளையில், அதிகரித்த வீட்டுவசதியை ஊக்குவிப்பதையும் உள்ளடக்கியது.
- 14 ஜூன் 2023 அன்று நடமைறகைக்கு வந்த கிங்ஸ்டனின் **பிரிவு 4 வழிகாட்டுதலின்** மலம், தற்போதுள்ள கடமைகள், வணிகங்கள் மற்றும் நியமிக்கப்பட்ட வலைவாய்ப்புத் தளங்களைப் பாதுகாத்தல்.
- உள்ளூர் மக்களுக்கான திறன் மற்றும் பயிற்சி வாய்ப்புகளைத் தொடர்ந்து ஊக்குவித்தல்.
- சிறு மற்றும் நடுத்தர வணிகங்களுக்கு, **மலிவு வலையில் பணியிடங்கள்** தவேபைபடுவது உட்பட, ஆதரவளித்தல்.
- இசை இசைக்கப்படும் மற்றும்/ அல்லது இரசைசல உருவாக்க

வாய்ப்புள்ள தற்போதைய இடங்களால் பாதிக்கப்படக்கூடிய நகர மையங்களுக்குள்ள உள்ள அனதைது புதிய குடியிருப்பு மமேபாட்களுக்கும் 'மாற்றத்தின் முகவர்' கொள்கையை (லண்டன் திட்டம் 2021) செயல்படுத்துதல்.

- நகர மைய எல்லைகளை மறுஆய்வு செய்து, தவேபைபடும் இடங்களில் திருத்தங்களைச் செய்தல்.
- **மலிவு வலையில் பணியிடங்கள்**, வலைவாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி வாய்ப்புகள், மற்றும் **உள்ளூர் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழில்துறை தளங்களில்** (LSISs) மமேபாடு குறித்த ஒரு புதிய கொள்கையைச் சரேத்தல்.
- உள்ளூர் **தன்மையைப்** பிரதிபலிக்கும் வகையில், செயின்ட் ஜான்ஸ் தொழிற்பேட்டையை (LSIS) தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளின் கலவையாக மறுவடிவமைப்பு செய்வதற்காக அடையாளம் காணுதல்.
- மக்கள் பொது இடங்களை நம்பிக்கையுடன் பயன்படுத்த, நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட, பபிக்கட்டுகளற்ற பொதுக் கழிப்பறைகளின் முக்கியத்துவத்தை அங்கீகரித்தல் (கொள்கை KS1).
- வாகன நிறுத்துமிடத் தவேகைகள் உத்திபுர்வமாக நிவர்த்தி செய்யப்படுவதை உறுதி செய்தல். நகர மையங்களில் சாலையோரமற்ற பொது வாகன நிறுத்துமிடம் குறைக்கப்படும் இடங்களில், மீதமுள்ள வசதி அத்தியாவசிய செயல்பாட்டுத் தவேகைகள் மற்றும் மாற்றத்திறனாளிகளுக்கான வாகன நிறுத்துமிடத் தவேகளைப் பிர்ந்தி செய்யப் போதுமானது என்பதை நிரூபிக்க, மமேபாட்டாளர்கள் ஒரு வாகன நிறுத்துமிட ஆய்வை வழங்க வேண்டும் (கொள்கை KT4).



உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 7-இல் உள்ள எங்களின் வரவை பொருளாதாரம் மற்றும் நகர மையங்கள் கொள்கைகள் பற்றி மலேம் பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிர்வமாக இணக்கமானதாகவோ இல்லலை என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலோசனைப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தை வழங்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

சமூகக்கட்டமைப்பு



வரவைக்கொள்கைகள்

மலிலோபாயக் கொள்கை KS1: சமூக உள்கட்டமைப்பு

கொள்கை KS2: சமூக வசதிகள்

கொள்கை KS3: சுகாதாரம் மற்றும் சமூகப் பராமரிப்பு வசதிகள்

கொள்கை KS4: கல்வி வசதிகள்

கொள்கை KS5: கலவை மற்றும் கலாச்சார வசதிகள்

கொள்கை KS6: விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

கொள்கை KS7: விளையாட்டு மற்றும் மாற்றசாரா பொழுதுபோக்கு

கொள்கை KS8: பொது இல்லங்கள்

வலுவான மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய சமூகங்களான ஆதரிப்பதற்கும், ஏற்றத்தாழ்வுகளாகக் கூறப்பதற்கும், கூடியிருப்பாளர்களின் நல்வாழ்வை மமேபடுத்துவதற்கும், அனைவருக்கும் வாய்ப்புகளை வழங்குவதற்கும் **சமூக உள்கட்டமைப்பு** இன்றியமையாதது. கிங்ஸ்டன் கூறிப்பிடத்தக்க வீட்டுவசதி மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை சந்தித்து வருவதால், அதன் வளர்ந்து வரும் மக்கள்தொகையை ஆதரிக்க இந்த நகராட்சிக்கு மமேபட்ட சமூக வசதிகள் தேவைப்படும். இந்த அதிகரித்து வரும் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வது, தற்போதுள்ள **சமூகக்கட்டிடங்களைப்** பாதுகாப்பதற்கும் மமேபடுத்துவதற்கும், அதே நேரத்தில் புதிய, நவீன வசதிகளின் வளர்ச்சியை ஆதரிப்பதற்கும் மன்றம் உறுதிபுணர்வுள்ளது.

வயதுக்கு ஏற்ற நகராட்சியாக, கிங்ஸ்டனின் **சமூக உள்கட்டமைப்புக்** கொள்கைகள், எளிதில் அணுகக்கூடிய பொது இடங்கள், அனைவருக்கும் பொதுவான விளையாட்டுப் பகுதிகள் மற்றும் படிக்கட்குகளற்ற பொதுக் கழிப்பறை வசதிகளுக்கும் முன்னுரிமை அளிக்கின்றன. இந்த நடவடிக்கைகள், அனைத்து வயது மற்றும் திறன்களாகக் கொண்ட கூடியிருப்பாளர்கள் சாதாரணமாக வாழ்வதையும், தங்கள் சூற்றுப்புறங்களில் சமூக ரீதியாக இணைந்திருப்பதையும் உறுதி செய்கின்றன.

உங்கள் கருத்துகளில் பின்வருவன அடங்கும்:

- பெருகிவரும் இப்பகுதி மக்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதில், தற்போதுள்ள **சமூகக் கட்டமைப்புகளின்** (பள்ளிகள், மருத்துவர்கள் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து உள்ளிட்டவை) திறன் கூறித்த கவலைகள்.
- உள்ளூர் மக்களிடையே மக்கியத்துவம் வாய்ந்த கலாச்சார மற்றும் சமூகக் கலாசாரம் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.
- மக்களின் ஆரோக்கியம் மற்றும் நல்வாழ்வுக்கு அவசியமான விளையாட்டு மதைனங்கள் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு வசதிகளை எளிதாகவும் சிறப்பாகவும் பயன்படுத்தக் கோரும் வண்ணுகோள்கள்.
- நலகங்கள், இளைஞர் மையங்கள் மற்றும் பிற சமூக நலச் சேவைகளை வழங்கும் இடங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.
- டோல்வொர்த் (Tolworth) மருத்துவமனை, கிங்ஸ்டன் (Kingston) மருத்துவமனை மற்றும் சர் பிட்டன் (Surbiton) 'வாக்-இன்' (walk-in) மருத்துவச் சேவை மையம் ஆகியவை



இப்பகுதிக்கு வழங்கும் அத்தியாவசிய சேவைகளை அங்கீகரிப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.

- மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பைத் தரவாக உட்பட, கிங்ஸ்டனின் கலாச்சாரப் பன்முகத்தன்மை குறித்த தகவல்களை உள்ளடக்குவதற்கான கோரிக்கைகள்.
- கிங்ஸ்டனில் உள்ள கலை மற்றும் படையாற்றல் துறையைப் பாதுகாப்பதற்கான கோரிக்கைகள்.

நாங்கள் தற்போது பின்வருவனவற்றை மான்மொழிகிறோம்:

- தற்போதைய உள்ளூர் சேவைகள் மற்றும் **சமூக வசதிகளைப்** பொறுத்தமற்ற கட்டுமான மனோபாடங்களிலிருந்து பாதுகாத்தல்.
- கிங்ஸ்டனின் வளர்ந்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப, புதிய சமூக மையங்களின் உருவாக்கத்திற்கும், ஏற்கனவே உள்ள வசதிகளை மனோபாடத்துவதற்கும் ஆதரவளித்தல்.
- கிங்ஸ்டனை ஒரு முக்கிய கலாச்சார மையமாக மனோபாடத்தும் நோக்கில், கலை மற்றும் கலாச்சார வசதிகளைத் தொடர்ந்து பாதுகாத்தல் மற்றும் அவற்றின் வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்.
- அறிமுக அத்தியாயத்தில் கிங்ஸ்டனின் கலாச்சாரப் பன்முகத்தன்மை குறித்த தகவல்களைச் சேர்த்தல்.
- பள்ளி விளையாட்டு வசதிகளைப் பள்ளியின் முக்கியச் செயல்பாட்டு நேரங்களுக்கு அப்பாலும் சமூகம் பயன்படுத்தும் வகையில், 'சமூகப் பயன்பாட்டு ஒப்பந்தங்களின்' (Community Use Agreements)



ஊக்குவித்தல்.

- அனாதைத் துருப்பியிருப்பு மனோபாட்டுத் திட்டங்களிலும் உயர்தரமான, எளிதில் அணுகக்கூடிய மற்றும் அனாவரையும் உள்ளடக்கிய விளையாட்டு இடங்கள் இருப்பதை உறுதி செய்தல்.
- உள்ளூர் சுகாதாரம் மற்றும் சமூகப் பராமரிப்பு தொடர்பான சிக்கல்களைக் கண்டறிந்து தீர்ப்பதில், சுகாதாரத் துறை கலீட்டாளர்கள் மற்றும் சமூக அமைப்புகளுடன் இணைந்து செயல்படுவதன் முக்கியத்துவத்தை வலியுறுத்துதல்.
- டோல்வொர்த் மருத்துவமனை (Tolworth Hospital), கிங்ஸ்டன் மருத்துவமனை (Kingston Hospital) மற்றும் சர் பிட்டன் சமூக சுகாதார மையம் (Surbiton's community health centre) ஆகியவை வழங்கும் சுகாதார சேவைகளின் முக்கியத்துவத்தை அங்கீகரித்தல்.
- காலியாக உள்ள கட்டிடங்கள் அல்லது நிலங்களை கலை மற்றும் கலாச்சார நோக்கங்களுக்காகத் தற்காலிகமாகப் பயன்படுத்துவதன் ஆதரித்தல்.
- பொது விடுதிகளை (public houses) வறோ பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுவது அல்லது இடித்து அகற்றுவது தொடர்பான விதிகளைக் கடுமையாக்கும் கொள்கையைச் செயல்படுத்துதல். இதன்படி, 24 மாத காலத்திற்குள், அந்தக் கட்டிடத்திற்குச் சந்தையில் எந்தவிதமான தேவையும் இல்லாது என்பதை (பொது விடுதியாகவோ அல்லது பிற சமூகப் பயன்பாடுகளுக்கோ) மனோபாட்டாளர்கள் நிரூபிக்க வேண்டியிருக்கும்.



எங்களின் சமூகக் கட்டமைப்பு தொடர்பான கொள்கை வரைவுகளைப் பற்றி 'உள்ளூர் திட்டத்தின்' (Local Plan) 8-வது அத்தியாயத்தில் விரிவாகப் படியுங்கள்.

இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்ட விதிகளுக்கோ உட்பட்டதாகவோ இல்லாது என்று நீங்கள் கருதினால், உங்கள் கருத்துக்களை எங்களுக்குத் தெரியப்படுத்துங்கள். எங்கள் ஆலோசனைப் பதிலளிப்புப் படிவத்தின் (consultation response form) மூலம் உங்கள் கருத்துக்களை வழங்கலாம் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் நேரில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கலாம்.

இயற்கைச் சூழல்



வரவைக் கொள்கைகள்

மலிலோபாயக் கொள்கை KN1: பசுமையை உள்கட்டமைப்பு

கொள்கை KN2: பொது திறந்தவெளி இடங்கள்

கொள்கை KN3: பல்லுயிர்

கொள்கை KN4: நகர்ப்புற பசுமையாக்கம் மற்றும் மரங்கள்

கொள்கை KN5: உணவுப் பயிர் வளர்ப்பு/ ஒதுக்கீடுகள்

கொள்கை KN6: பசுமையைப் பட்டை

கொள்கை KN7: ஆறுகள் மற்றும் ஆற்றுப் பாதைகள்

கொள்கை KN8: கல்லறைக்கான இடம்

கொள்கை KN9: பெருநகரத் திறந்தவெளி நிலம்

பசுமையை உள்கட்டமைப்பு என்பது ஆறுகள், பிணங்காக்கள், வனப்பகுதிகள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் உள்ளிட்ட நமது பல்நோக்கு பசுமையை மற்றும் நிலவெளிகளின் வலையைமைப்பைக் குறிக்கிறது. இந்த இடங்கள், உள்ளூர் மக்கள் உடற்பயிற்சி செய்வதற்கும், வெளிப்புறச் சூழலை அனுபவிப்பதற்கும் முக்கியமான பகுதிகளை வழங்குவதோடு, நமது உள்ளூர் பல்லுயிரைப் பேணி வளர்ப்பதற்கான வாழ்விடங்களையும் அளிக்கின்றன.

கிங்ஸ்டனின் மையத்தில் ஒரு பகுதி பசுமையைப் பட்டை அல்லது பெருநகரத் திறந்தவெளி நிலமாக (MOL) நியமிக்கப்பட்டுள்ளது, இதில் பெரும்பாலானவை நகராட்சியின் தற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன. புதிய உள்ளூர் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும்போது, வீட்டுவசதி மற்றும் வலைவாய்ப்பு ஆகிய இரண்டிற்குமான தனது தேவைகளை அது எவ்வாறு பிழித்திடுகிறது என்பதை மன்றம் காட்ட வேண்டும். நகர்ப்புறப் பகுதியில் இந்தத் தேவைகளைப் பிழித்திடுகிறது செய்ய முடியாவிட்டால், உள்ளூர் அதிகார அமைப்புகள் தங்களின் பசுமையைப் பகுதி எல்லைகளை ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் மறுஆய்வு செய்ய

வேண்டும் என தேசிய கொள்கை வழிகாட்டுதல் வலியுறுத்துகிறது..

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- எதிர்கால வீட்டுவசதி மற்றும் மக்கள்தொகை வளர்ச்சியானது, நகராட்சியின் தற்போதுள்ள திறந்தவெளிப் பகுதிகளில் ஏற்படுத்தக்கூடிய அதிகரித்த அழுத்தம் குறித்த கவலை.
- பாதுகாக்கப்பட்ட பசுமையைப் பகுதி மற்றும் பெருநகரத் திறந்தவெளி நிலம் ஆகியவற்றின் சாத்தியமான குறைபாடு குறித்த கவலைகள்.
- புதிய திறந்தவெளிப் பகுதிகளை நிறுவுவதற்கும், தற்போதுள்ள பிணங்காக்கள்/ பிற பசுமையைப் பகுதிகளுடன் பொது இணைப்புகளை மேம்படுத்துவதற்கும் கோரிக்கைகள்.
- கட்டுமான நிறுவனங்கள் தங்களின் திறந்தவெளிப் பகுதிகளைச் சிறப்பாகப் பராமரிக்க வேண்டும் என்பதற்கான கோரிக்கைகள்.
- 30% பல்லுயிர் நிகர ஆதாய இலக்கை



அடயை முடியுமா என்பது குறித்த ஐயப்பாடும்.

- **பல்லுயிர் நிகர ஆதாயங்களில்** நீர்வாழ் மற்றும் நிலவாழ் வாழ்விடங்கள் சரேக்கப்படுவதையும், பல்லுயிர் ஈடுசெய்தல் எப்போதும் கட்சை முயற்சியாகவோ இருக்க வேண்டும் என்பதையும் உறுதி செய்வதற்கான கோரிக்கைகள்.
- இளம் மரங்களை விடச் சிறந்த முதிர்ந்த மரங்களின் மதிப்பை அங்கீகரிக்கக் கோரிக்கைகள்.
- சமூக உணவுப் பயிர் வளர்ப்பு வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்துவதற்கும், தற்போதுள்ள ஒதுக்கீட்டு நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் ஆதரவு.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை மான்மொழிகிறோம்:

- உள்ளூர் பதிங்காக்கள் மற்றும் பிற திறந்தவெளி இடங்களுக்காகப் பொதுமக்கள் எளிதாகச் செல்வதை மீம்படுத்துதல் பூதிய கட்டுமானங்களை ஊக்குவித்தல். பற்றாக்குறை உள்ள பகுதிகளில், **பெரிய அளவிலான கட்டுமானங்கள்** பூதிய திறந்தவெளிப் பகுதிகளை உருவாக்கவும், அவற்றின் ஆயுட்காலம் முழுவதும் அவை நன்கு பராமரிக்கப்படுவதை உறுதி செய்யவும் தீர்மானிப்போம்.
- தற்போதுள்ள திறந்தவெளி இடங்களைப் பாதுகாத்தல்; ஒரு கட்டுமானமானது, அந்த இழப்பை விடத் தெளிவாக மேலோங்கும் ஒரு பரந்த பொதுப் பயனை வழங்கினால் மட்டுமே, அவற்றின் இழப்பை அனுமதித்தல்.
- உள்ளூர் திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்ட, 2 ஹெக்டேருக்கும் அதிகமான பரப்பளவு கொண்ட கூடியிருப்பு மனைகளுக்கு, 20% **பல்லுயிர் நிகர ஆதாய** (BNG) தீர்மானத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்; இது அரசாங்கத்தின் கட்டாய 10% இலக்கை விட அதிகமாகும்.

- கிங்ஸ்டனின் பல்லுயிர் செயல் திட்டத்தை ஆதரிப்பதன் மூலம் இயற்கைச் சமூகத்தைப் பாதுகாத்து மீம்படுத்துதல்; இத்திட்டம் நமது மான்முரிமை வாழ்விடங்களையும் உயிரினங்களையும் அடையாளம் கண்டு, அவற்றைப் பாதுகாப்பதற்கான குறிப்பிட்ட நடவடிக்கைகளை விவரிக்கிறது.
- கட்டுமானங்களில் **‘நகர்ப்புறப் பசுமையாக்கல்’** அம்சங்களைச் சரேக்கக் கோருதல்; இதில் மரங்கள், தாவரங்கள், **பசுமையைக் கிரகங்கள், பசுமையைச் சுவர்கள்** மற்றும் உயர்தர நில வடிவமைப்பு ஆகியவை அடங்கும். கடந்த கலந்தாய்வுக் காலத்திலிருந்து, பூதிய கட்டுமானங்களுக்கான **‘நகர்ப்புற பசுமையாக்கல் காரணி’**யின் இலக்கு அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- மீதமுள்ளவற்றின் பாதுகாக்கப்பட்ட நிலங்களைப் பாதிப்பு ஏற்படாமல், ஏதேனும் பகுதிகளை மீம்பாட்டிற்காக விடுவிக்க முடியுமா என்பதைத் தீர்மானிக்க, நமது **பசுமையைப் பகுதி** நிலங்களை மறுஆய்வு செய்யவும்.
- தமீஸ் நதிப் பாதை மற்றும் பிற நீர்வழிகளின் (ஹாக்கஸ்மில் நதி மற்றும் புவெர்லி புரூக் போன்றவை) இயற்கை, வரலாற்று மற்றும் கட்டப்பட்ட சமூகத்தைப் பாதுகாக்கவும் மீம்படுத்துதலும் ஒரு பூதிய கொள்கையைச் செயல்படுத்துதலும்.
- முடிந்தவரை தற்போதுள்ள மரங்களைப் பாதுகாக்கவும், மரங்கள் அழிக்கப்பட்டால், அதற்குச் சமமான மதிப்புள்ள மாற்று மரங்களை நடவு செய்யக் கோரவும்.



உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 9-இல் உள்ள நமது வரலாறு இயற்கைச் சமூகக் கொள்கைகள் பற்றி மேலும் படிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிரவாக இணக்கமானதாகவோ இல்லா என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாய்வுப் பதில் பதிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

போக்குவரத்து



வரவைக் கொள்கைகள்

மலிலோபாயக் கொள்கை KT1: போக்குவரத்திற்கான மலிலோபாய அணுகுமுறை

கொள்கை KT2: நிலையான பயணம் மற்றும் ஆரோக்கியமான திரைக்கள்

கொள்கை KT3: மமேப்பாட்டின் போக்குவரத்துத் தாக்கங்களான மதிப்பிடுதல், நிர்வகித்தல் மற்றும் தணித்தல்

கொள்கை KT4: கார் நிறுத்துமிடம் மற்றும் கார் இல்லாத மமேப்பாடு

கொள்கை KT5: நிலையான சவேனை

கொள்கை KT6: ஆற்றுப் போக்குவரத்து, படகா நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் மிதக்கூம் கட்டமைப்புகள்

கிங்ஸ்டன், நமது சாலையு, ரயில் மற்றும் சூறுசூறுப்பான பயண வலயைமடைப்புகள் வழியாக அருகிலுள்ள நகரங்களிடன் நல்ல இணைப்புகளாகக் கொண்டுவருகிறது.

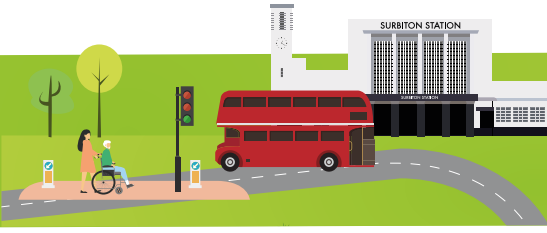
பொதுப் போக்குவரத்தின் மீது மன்றத்திற்கு நேரடிக் கட்டுப்பாடு இல்லாது. மாறாக, சவேனைகளைப் பராமரிக்கவும் மமேப்பாடுதலும் லண்டனுக்கான போக்குவரத்து (TfL), நடைவெளிக் ரயில், சுவைத் வெஸ்டர்ன் ரயில்வே மற்றும் சரீரே கவுண்டி கவுன்சில் போன்ற கலீடாளர்களைச் சார்ந்துள்ளது. இதன் பொருள், கிராஸ்டர்யில் 2 போன்ற எதிர்கால முக்கிய பிராந்திய உள்கட்டமைப்புகளை வழங்குவதில் மன்றத்திற்கு வரையறுக்கப்பட்ட செல்வாக்கே உள்ளது.

உள்ளூரில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக, ஒட்டுமொத்த பயணத் தேவையைக் குறைக்கவும் நோக்கில், '20 நிமிடப் பகாதி' என்ற கருத்தை மன்றம் ஏற்றுக்கொள்கிறது. பயணம் தேவைப்படும் இடங்களில், பாதுசாரிகள், மிதிவண்டி ஒட்டுபவர்கள் மற்றும் சக்கர நாற்காலி பயன்படுத்துபவர்களின் தேவைகளுக்கு நாங்கள் முதலில் முன்னுரிமை அளிப்போம். இதன் மலிலம், 2041-ஆம் ஆண்டிற்குள் அனதைதுப் பயணங்களிலும் 75% நிலையான போக்குவரத்து முறைகள் மலிலம் மறேகொள்ளப்பட வேண்டும் என்ற எங்கள் இலக்கை அடவைதை நோக்கமாகக்

கொண்டுவருகிறோம். மாவட்டம் முழுவதும் தீவிர குறைந்த உமிழ்வு மண்டலத்தின் (ULEZ) விரிவாக்கத்தின் ஆதரவான, உமிழ்வுகளைக் கணிசமாகக் குறைக்கவும் உள்ளூர் காற்றின் தரத்தை மமேப்பாடுதலும் ஒரு விரிவான மின்சார வாகன மின்னிறேற வலயைமடைப்பையும் நாங்கள் செயல்படுத்தி வருகிறோம்.

உங்கள் கருத்துக்களில் பின்வருவன அடங்கியிருந்தன:

- ஆரோக்கியமான சாலையை அணுகுமுறை மற்றும் மமேப்பட்ட மிதிவண்டி, நடபயணம் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளுக்கான ஆதரவு.
- பொதுப் போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பு எதிர்காலத் தேவையைப் பரிசீலித்தல் செய்ய இயலாது என்ற கவலைகள்.
- பொதுப் போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பைப் பாதுகாக்க வேண்டும் என்ற கோரிக்கைகள்.
- நடபயணம் மற்றும் மிதிவண்டி ஒட்டுதல் போன்ற சூறுசூறுப்பான பயணத்தை இன்னும் எளிதில் அணுகக்கூடியதாகவும், பாதுகாப்பானதாகவும், கவர்ச்சிகரமானதாகவும் மாற்றுவதற்கான கொள்கைக்கான



ஆதரவு.

- கார் இல்லாத மமேப்பாட்டிற்கான ஆதரவு.
- பாதிய மமேப்பாட்டுப் பகுதிகளில் மிதிவண்டி நிறுத்துமிடங்கள், மின்சார வாகன மின்னறையும் மயைங்கள் மற்றும் **கார் கிளப்** இடங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதற்கான ஆதரவு.
- போக்குவரத்து நெரிசல் குறித்த கவலைகள்.
- உள்ளூர் வணிகங்களுக்கு ஆதரவளிப்பதில் கார் நிறுத்துமிடங்களின் முக்கியத்துவத்தை வலியுறுத்தும் கருத்துகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- நடபையணம், மிதிவண்டிப் பயணம் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்தின் தொடர்ந்து ஊக்குவித்தல்.
- தொடர்புடைய அனைத்து கட்டுமானங்களிலும் மிதிவண்டி நிறுத்துமிடங்கள் வழங்கப்படுவதை ஊக்குவித்தல் (2021 லண்டன் திட்டத்தின் கொள்கை T5-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி).
- நிலையான பயண மமேப்பாடுகளுக்கு வழிகாட்டவும் நிதியளிக்கவும், கிங்ஸ்டன் நகர மயை இயக்க உத்தி மற்றும் உள்ளூர் செயலாக்கத் திட்டம் உள்ளிட்ட பயணத் திட்டங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
- எதிர்காலத் தவையைப் பரிசீலித்தி செய்ய வணேபியதன் அவசியத்தை உணர்ந்து, போக்குவரத்து மமேப்பாடுகளை வழங்குவதற்காக கல்ட்டாளர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுதல்.

- மாவட்டம் முழுவதும் மின்சார வாகன மின்னறையும் வசதிகளை நிறுவுவதற்கு ஆதரவளித்தல்.
- தமேஸ் நதிப் பகுதியின் **தன்மயைபை** பாதாகாக்கும் அதே வளையில், நதி தொடர்பான கட்டுமானங்களுக்கு (குறுகிய கால பார்வையாளர் நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் பயணிகள் படகுத் தளங்கள் போன்றவை) தளையான அளவுகலோல்களை அமதைத்து, நதி நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் மிதக்கும் கட்டமபைப்புகள் குறித்த ஓர் பாதிய கலோல்கயைசை் செயல்படுத்துதல்.
- வாகன நிறுத்துமிடம் தொடர்பாக ஓர் சமச்சீரான அணுகுமுறையைக் கடைப்பிபித்தல். சில குபியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வணிகங்கள் கார்களசை் சார்ந்திருப்பதை நாங்கள் அங்கீகரித்தாலும், சிறந்த பொதுப் போக்குவரத்து இணைப்புகள் உள்ள பகுதிகளில் பாதிய கட்டுமானங்கள் கார்கள் இல்லாதவயைாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



எங்கள் வரவைப் போக்குவரத்துக் கொள்கைகள் பற்றி உள்ளூர் திட்டத்தின் அததியாயம் 10-இல் மலேம் பபிக்கவும். இந்த அததியாயம் சரியானதாகவலோ அல்லது சட்டப்பிரவமாக இணக்கமானதாகவலோ இல்லலை என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலலோசனைப் பதில் பபிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களசை் சந்திக்கவும்.



செயல்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணிப்பு



வரவைக் கொள்கைகள்

கொள்கை KI1: உள்கட்டமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் கடமைகள்

கொள்கை KI2: சுகாதாரத் தாக்க மதிப்பீடுகள்

கொள்கை KI3: கண்காணிப்பு

உள்ளூர் திட்டம் எவ்வாறு செயல்படுத்தப்படும், ஆதரிக்கப்படும் மற்றும் காலப்போக்கில் கண்காணிக்கப்படும் என்பதை இந்த அத்தியாயம் விவரிக்கிறது. கண்காணிப்பு பின்வருவனவற்றைச் செய்ய நமக்கு உதவுகிறது:

- நமது முன்மொழிவுகளை நாம் நிறைவேற்றுகிறோமா என்பதை மதிப்பிடுதல்
- நமது திட்டமிடல் கொள்கைகளின் செயல்திறனை மதிப்பீடு செய்தல், மற்றும்
- நகராட்சியைப் பாதிக்கும் சமீபத்திய சிக்கல்களின் அடிப்படையில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் தேவைப்படுகிறதா என்பதைத் தீர்மானித்தல்.

உங்கள் கருத்துகளில் பின்வருவன அடங்கும்:

- பொருத்தமான உள்கட்டமைப்பிற்காக மீம்பாட்டாளர்களிடமிருந்து பங்களிப்புகளைப் பெறுவதற்கான ஆதரவு.
- பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் ஈடுபாட்டைக் கூறிப்பிடுவதற்கான கோரிக்கைகள்.
- முக்கியச் செயல் திறன் கூறிகாட்டிகள் SMART (கூறிப்பிட்ட, அளவிடக்கூடிய, அடையக்கூடிய, பொருத்தமான மற்றும் காலக்கெடுவுக்கு உட்பட்ட) தன்மையுடன் இருப்பதை உறுதி செய்வதற்கான கோரிக்கைகள்.
- கண்காணிப்புப் பணிகளுக்குத் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துவது கூறித்த பரிந்துரைகள்.

நாங்கள் இப்போது பின்வருவனவற்றை முன்மொழிகிறோம்:

- உள்ளூர் திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தை காலப்போக்கில் எளிதாகக் கண்காணிக்கவும் மதிப்பீடு செய்யவும், தெளிவான, அளவிடக்கூடிய இலக்குகளுடன் எங்கள் செயல்திறன் கூறிகாட்டிகளைப் பாதுப்பித்தல்.
- தற்போது வசிக்கும் கூடியிருப்பாளர்கள் மீதான

எதிர்மறைத் தாக்கங்களாகக் காற்றைப்பதற்காக, தொடர்புடைய வளர்ச்சி முன்மொழிவுகளுக்கு சுகாதாரத் தாக்க மதிப்பீடுகளைக் கட்டாயமாக்குதல்.

- எங்கள் கண்காணிப்பு செயல்முறையை மலேம் டிஜிட்டல் மயமாக்குதல் - எடுத்துக்காட்டாக, செயற்கை நுண்ணறிவு (AI) மற்றும் செயல்திறன் டாஷ்போர்டுகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம். இது, கட்டுமானத் தொடக்கங்கள் மற்றும் நிறைவுகளைக் கண்காணிக்கவும், திட்டமிடல் விண்ணப்பங்களாகக் கையாளவும் மன்றம் தற்போது பயன்படுத்தும் தொழில்நுட்பத்தை மீம்படுத்தும்.

உள்ளூர் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 11-இல் உள்ள எங்கள் வரவை செயலாக்கம் மற்றும் கண்காணிப்புக் கொள்கைகள் பற்றி மலேம் பபிக்கவும். இந்த அத்தியாயம் சரியானதாகவோ அல்லது சட்டப்பிரவாக இணக்கமானதாகவோ இல்லா என்று நீங்கள் நம்பினால், உங்கள் கருத்தை நாங்கள் அறிய விரும்புகிறோம். எங்கள் கலந்தாலோசனைப் பதில் பதிவத்தில் உங்கள் கருத்தைத் தெரிவிக்கவும் அல்லது எங்கள் நிகழ்வுகளில் ஒன்றில் வந்து எங்களைச் சந்திக்கவும்.

கட்டமைப்பு வசதி மீம்பாட்டுத் திட்ட வரவை (MP)

எதிர்காலத்தில் இப்பகுதிக்குத் தேவைப்படும் பூதிய கட்டமைப்பு வசதிகள் (பள்ளிகள், பொழுதுபோக்கு மையங்கள் மற்றும் சுகாதார நிலையங்கள் போன்றவை) கூறித்த விவரங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு கட்டமைப்பு வசதி மீம்பாட்டுத் திட்டத்தை உள்ளாட்சி மன்றம் உருவாக்கியுள்ளது. இத்திட்டங்களுக்கான நிதி எவ்வாறு திரட்டப்படும் மற்றும் அவை எவ்வாறு செயல்படுத்தப்படும் என்பது கூறித்தும் இதில் விளக்கப்பட்டுள்ளது; மலேம், இப்பகுதியின் மாறிவரும் தேவைகளுக்கு ஏற்ப இத்திட்டம் அவ்வப்போது பாதுப்பிக்கப்படும்.

எங்களின் பிற பொதுக் கலந்தாய்வு ஆவணங்களுடன் சேர்த்து நீங்களும் இத்திட்டத்தைப் பார்வையிடலாம்.

இட ஒதுக்கீடுகள்

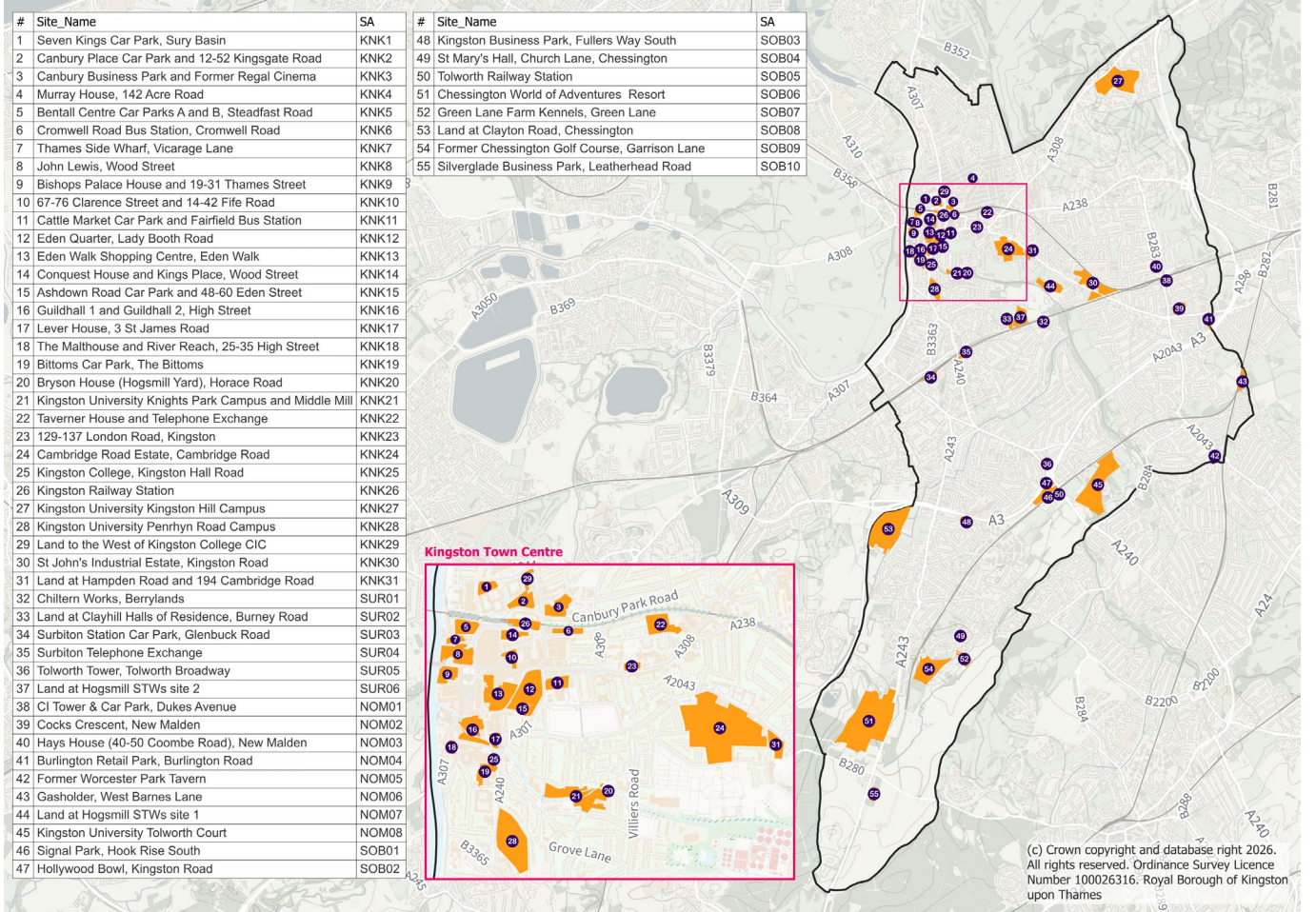
இப்பகுதிகளுக்கான உள்ளூர் திட்டக் காலப்பகுதியில், கலுவலர் வீடுகள் மற்றும் பொருளாதார மையப்பாட்டிற்கான இடவசதிகளை உருவாக்குவதில் இந்த இடங்களின் மையப்பாடு காறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை அளிக்கும்.



படம் 12.2 மற்றும் **கொள்கை வரம்படத்தில்** (Council இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது) காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதி (borough) முழுவதும் மொத்தம் 55 இடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த இட ஒதுக்கீடுகள் அந்தந்தப் பகுதிகள் வாரியாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன; ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் பின்வரும் முன்னொட்டுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன:

- KNK - கிங்ஸ்டன் மற்றும் வடக்கு கிங்ஸ்டன் (Kingston and North Kingston)
- NOM - புதிய மற்றும் பழைய மால்டன் (New and Old Malden)
- SOB - இப்பகுதியின் தற்குப் பகுதி (South of the Borough)
- SUR - சர் பிட்டன் (Surbiton)

இந்த உள்ளூர் திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 'இடங்களுக்கான அழைப்பு' (Call for Sites) போன்ற பலவற்றோ நடமாற்றங்களை உட்படப் பலதரப்பட்ட மலிவுங்கள் மலிவு கண்டறியப்பட்டுள்ளன. சாத்தியமான இடங்கள், 'மலிவோபாய வீடுவசதி மற்றும் பொருளாதார நில இராப்பு மதிப்பீடு' (SHELAA) மலிவு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன; இந்த மதிப்பீட்டு அறிக்கை Council-இன் இணையதளத்தில் கிடைக்கிறது.



படம் 12.2 - இட ஒதுக்கீடு வரவைத் திட்டத்தைக் காட்டும் வரம்படம்



இத்திட்டத்தில் பின்வரும் இடங்கள் மமேப்பாட்டிற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

(மலேமும் எளிதாகப் பார்ப்பதற்கு, 'LP சூருக்க ஆவணத்தின் நகல் - ஜூன் 2026 - 17 ஜூன், 14.21' என்பதை மீண்டும் பார்க்கவும்)

இடக் காறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
KNK1	சுவென் கிங்ஸ் கார் பார்க், சூரியா பசீன் (Seven Kings Car Park, Sury Basin)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E)
KNK2	கனேபரி பிளேஸ் கார் பார்க் மற்றும் 12-52 கிங்ஸ்கேட் சாலன் (Canbury Place Car Park and 12-52 Kingsgate Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E)
KNK3	கனேபரி பிசினஸ் பார்க் மற்றும் முன்னாள் ரீகல் சினிமா (Canbury Business Park and Former Regal Cinema)	அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகைப்பு E(g)), மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3)
KNK4	மூர்ரே ஹவுஸ், 142 ஏக்கர் சாலன் (Murray House, 142 Acre Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3)
KNK5	பென்டால் சன்டர் கார் பார்க் A மற்றும் B, ஸ்டெட்ஃபாஸ்ட் சாலன் (Bentall Centre Car Parks A and B, Steadfast Road)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம் (SG)
KNK6	கரோம்வெல் ரோடு பரோந்து நிலையம், கரோம்வெல் சாலன் (Cromwell Road Bus Station, Cromwell Road)	பரோந்து நிலைய வசதிகள் (SG), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E)
KNK7	தமேஸ் சைட் வார்ஃப், விகாரேஜ் லேன் (Thames Side Wharf, Vicarage Lane)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E)
KNK8	ஜான் லூயிஸ், வுட் ஸ்ட்ரீட் (John Lewis, Wood Street)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகைப்பு E), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகைப்பு C3), மற்றும் பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம் (SG)



இடக் கூறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
KNK9	பிஷ்பஸ் பிலேஸ் ஹவுஸ் மற்றும் 19-31 தமேஸ் ஸ்ட்ரீட் (Bishops Palace House and 19-31 Thames Street)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் விடுதிகள் (வகுப்பு C1)
KNK10	67-76 கிளாரன்ஸ் ஸ்ட்ரீட் மற்றும் 14-42 கிபைப் சாலன் (67-76 Clarence Street and 14-42 Fife Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)
KNK11	கட்டெல் மார்க்கெட் கார் பார்க் மற்றும் கிபரேஃபீல்ட் பரோந்து நிலையம் (Cattle Market Car Park and Fairfield Bus Station)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் பரோந்து நிலைய வசதிகள் (SG)
KNK12	ஈடன் குவாட்டர், லேடி பூத் சாலன் (Eden Quarter, Lady Booth Road)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E), விடுதிகள் (வகுப்பு C1) மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
KNK13	ஈடன் வாக் ஷாப்பிங் சென்டர், ஈடன் வாக் (Eden Walk Shopping Centre, Eden Walk)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E), விடுதிகள்/ பராமரிப்பு இல்லங்கள் (வகுப்பு C2), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம் (SG)
KNK14	கான்கவெஸ்ட் ஹவுஸ் மற்றும் கிங்ஸ் பிளேஸ், வுட் ஸ்ட்ரீட் (Conquest House and Kings Place, Wood Street)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)
KNK15	ஆஷ்டவுன் ரோடு கார் பார்க் மற்றும் 48-60 ஈடன் ஸ்ட்ரீட் (Ashdown Road Car Park and 48-60 Eden Street)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)
KNK16	கில்ட்ஹால் 1 மற்றும் கில்ட்ஹால் 2, ஹை ஸ்ட்ரீட் (Guildhall 1 and Guildhall 2, High Street)	கூடியிருப்பு அல்லாத நிறுவன பயன்பாடுகள் (வகுப்பு F1), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)



இடக் காறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
KNK17	லீவர் ஹவுஸ், 3 சயிண்ட் ஜமேஸ் சாலை (Lever House, 3 St James Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)
KNK18	தி மால்ட்ஹவுஸ் மற்றும் ரிவர் ரீச், 25-35 ஹை ஸ்ட்ரீட் (The Malthouse and River Reach, 25-35 High Street)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E)
KNK19	பிட்டம்ஸ் கார் பார்க், தி பிட்டம்ஸ் (Bittoms Car Park, The Bittoms)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
KNK20	பிரைசன் ஹவுஸ் (ஹாக்ஸ்மில் யார்ட்), ஹொரேஸ் சாலை (Bryson House (Hogsmill Yard), Horace Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
KNK21	கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழகம் நடைஸ் பார்க் வளாகம் மற்றும் மிடில் மில் (Kingston University Knights Park Campus and Middle Mill)	கற்றல் நிறுவனங்கள் (வகுப்பு F1), மற்றும் அதன் செயல்பாட்டுடன் தொடர்புடைய துணைப் பயன்பாடுகள் (SG)
KNK22	டேவரன்ஸ் ஹவுஸ் மற்றும் டெலிபோன் எக்ஸ்சேஞ்ச் (Taverner House and Telephone Exchange)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
KNK23	129-137 லண்டன் சாலை, கிங்ஸ்டன் (129-137 London Road, Kingston)	கற்றல் நிறுவனங்கள் (வகுப்பு F1), அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகுப்பு E(g)), மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
KNK24	கமேப்ரரிட்ஜ் ரோடு எஸ்டேட், கமேப்ரரிட்ஜ் சாலை (Cambridge Road Estate, Cambridge Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3), மற்றும் உள்ளூர் சமூக வசதிகள் (வகுப்பு F2)
KNK25	கிங்ஸ்டன் கல்லூரி, கிங்ஸ்டன் ஹால் சாலை (Kingston College, Kingston Hall Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)



இடக் காறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
KNK26	கிங்ஸ்டன் ரயில் நிலையம் (Kingston Railway Station)	ரயில் நிலைய வசதிகள் (SG), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகப்பு E)
KNK27	கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழகம் கிங்ஸ்டன் ஹில் வளாகம் (Kingston University Kingston Hill Campus)	கற்றல் நிறுவனங்கள் (வகப்பு F1), மற்றும் அதன் செயல்பாட்டுடன் தொடர்புடைய துணைப் பயன்பாடுகள் (SG); ஆரஞ்சு நிற பகுதிகள் (கலம்பகோரஸ்ட் குவார்டரில் உள்ள நிலம்) கூடியிருப்பு மகேப்பாடுகளாகுப் பொருத்தமானவை (வகப்பு C3)
KNK28	கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழகம் பென்ரின் ரோடு வளாகம் (Kingston University Penrhyn Road Campus)	கற்றல் நிறுவனங்கள் (வகப்பு F1) மற்றும் அதன் செயல்பாட்டுடன் தொடர்புடைய துணைப் பயன்பாடுகள் (SG)
KNK29	கிங்ஸ்டன் கல்லூரி CIC-ன் மேற்கே உள்ள நிலம் (Land to the West of Kingston College CIC)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3)
KNK30	சயிண்ட் ஜான்ஸ் தொழிற்பேட்டை, கிங்ஸ்டன் சாலை (St John's Industrial Estate, Kingston Road)	ஊதா நிற பகுதிகள் தொழிற்துறை பயன்பாடுகள் (வகப்பு B), அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகப்பு E(g)) ஆகியவற்றிற்குப் பொருத்தமானவை; ஆரஞ்சு நிற பகுதிகள் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3), அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகப்பு E(g)) ஆகியவற்றிற்குப் பொருத்தமானவை
KNK31	ஹாம்டன் சாலை மற்றும் 194 கம்பிரிட்ஜ் சாலையில் உள்ள நிலம் (Land at Hampden Road and 194 Cambridge Road)	தொழிற்துறை பயன்பாடுகள் (வகப்பு B), மற்றும் அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகப்பு E(g))



இடக் கூறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
SUR01	சில்டர்ன் வொர்க்ஸ், பெரிலண்ட்ஸ் (Chiltern Works, Berrylands)	அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகை E(g)), மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3)
SUR02	கிளஹில் தங்கும் விடுதியில் உள்ள நிலம், பெர்னி சாலா (Land at Clayhill Halls of Residence, Burney Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3)
SUR03	சர்பிட்டன் ரயில் நிலைய கார் பார்க், கிளபென்டர் சாலா (Surbiton Station Car Park, Glenbuck Road)	ரயில் நிலைய வசதிகள் (SG), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகை E)
SUR04	சர்பிட்டன் டெலிபோன் எக்ஸ்சேஞ்ச் (Surbiton Telephone Exchange)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3)
SUR05	டால்வொர்த் டவர், டால்வொர்த் பிராட்வே (Tolworth Tower, Tolworth Broadway)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகை E)
SUR06	ஹாக்ஸ்மில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் தளம் 2-ல் உள்ள நிலம் (Land at Hogsmill Sewage Treatment Works Site 2)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3)
NOM01	சி டவர் & கார் பார்க், டியூக்ஸ் அவென்யூ (CI Tower & Car Park, Dukes Avenue)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3), விடுதிகள் (வகை C1), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகை E)
NOM02	காக்ஸ் கிரசண்ட், நியூ மால்டன் (Cocks Crescent, New Malden)	உள்ளூர் சமூக வசதிகள் (வகை F2), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகை C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகை E)



இடக் கூறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
NOM03	ஹேஸ் ஹவுஸ் (40-50 கதிம்பே சாலை), நியூ மால்டன் (Hays House (40-50 Coombe Road), New Malden)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
NOM04	பர்லிங்டன் ரீடியெல் பார்க், பர்லிங்டன் சாலை (Burlington Retail Park, Burlington Road)	வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகுப்பு E), மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
NOM05	முன்னாள் வொர்செஸ்டர் பார்க் டாவர்ன் (Former Worcester Park Tavern)	பராமரிப்பு இல்லங்கள் (வகுப்பு C2), மற்றும் கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
NOM06	கேஸ்ட்ஹோல்டர், வெஸ்ட் பான்ஸ் லேன் (Gasholder, West Barnes Lane)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
NOM07	ஹாக்ஸ்மில் கழிவுநீர் சாத்திகரிப்பு நிலையம் (STWs) தளம் 1-ல் உள்ள நிலம் (Land at Hogsmill Sewage Treatment Works (STWs) Site 1)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
NOM08	கிங்ஸ்டன் பல்கலைக்கழகம் டால்வொர்த் கோர்ட் (Kingston University Tolworth Court)	வெளிப்புற விளையாட்டு அல்லது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (வகுப்பு F2(c))
SOB01	சிக்னல் பார்க், ஹூக் ரைஸ் சவுத் (Signal Park, Hook Rise South)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
SOB02	ஹாலிவூட் பவுல், கிங்ஸ்டன் சாலை (Hollywood Bowl, Kingston Road)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)
SOB03	கிங்ஸ்டன் பிசினஸ் பார்க், ஃபுல்லர்ஸ் வே சவுத் (Kingston Business Park, Fullers Way South)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகுப்பு C3)



இடக் கூறிப்பு எண்	இடத்தின் பெயர்	பொருத்தமான பயன்பாடுகள்
SOB04	செயிண்ட் மரீரிஸ் ஹால், சர்ச் லேன், செஸ்பிங்டன் (St Mary's Hall, Church Lane, Chessington)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3)
SOB05	டால்வொர்த் ரயில் நிலையம் (Tolworth Railway Station)	ரயில் நிலைய வசதிகள் (SG), கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3), மற்றும் வணிகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவை பயன்பாடுகள் (வகப்பு E)
SOB06	செஸ்பிங்டன் வரேல்ட் ஆஃப் அட்வென்ச்சர்ஸ் ரிசார்ட் (Chessington World of Adventures Resort)	தீம் பார்க் மகேப்பாடுகள் (SG), அதன் செயல்பாட்டுடன் துடர்புடைய துணைப் பயன்பாடுகள் (SG), மற்றும் பார்வையாளர் தங்குமிடங்கள் (C1)
SOB07	கிரீன் லேன் ஃபார்ம் கன்னெல்ஸ், கிரீன் லேன் (Green Lane Farm Kennels, Green Lane)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3)
SOB08	கிளட்டன் சாலை, செஸ்பிங்டனில் உள்ள நிலம் (Land at Clayton Road, Chessington)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3)
SOB09	முன்னாள் செஸ்பிங்டன் கோல்ஃப் மததானம், கரீசன் லேன் (Former Chessington Golf Course, Garrison Lane)	கூடியிருப்பு பயன்பாடுகள் (வகப்பு C3)
SOB10	சில்வர்கிளட் பிசினஸ் பார்க், லதெர்ஹெட் சாலை (Silverglade Business Park, Leatherhead Road)	தொழிற்துறை பயன்பாடுகள் (வகப்பு B), அலுவலகங்கள் மற்றும் பொதுப் பணி இடங்கள் (வகப்பு E(g))

Glossary

A

மலிவா விலை வீட்டுவசதி: வழக்கமான சொத்துச் சந்தை மலிவம் தங்கள் வீட்டுவசதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்துகொள்ள முடியாத மக்களுக்கு வழங்கப்படும் வீட்டுவசதி இதுவாகும். இதில் மானியத்துடன் கூடிய வீட்டு உரிமதைத் திட்டங்கள் மற்றும் முக்கிய உள்ளூர் பணியாளர்களுக்கான வீட்டுவசதி ஆகியவை அடங்கும்.

மலிவா விலை பணிவெளி: ஒரு கூறிப்பட்ட சமூக, கலாச்சார அல்லது பொருளாதாரத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, சந்தை விலையை விடக் குறைவான வாடகையில் வழங்கப்படும் அலுவலகம் அல்லது ஸ்டூடியோ போன்ற பணிவெளி.

மாதியோர்-நட்புப் பகுதி (Age-Friendly borough): இது, மக்கள் வயதாகும்போதும் ஆரோக்கியமாகவும், சுறுசுறுப்பாகவும், சுயசார்புடனும் வாழ்வதற்கு உதவும் ஒரு அர்ப்பணிப்பை உள்ளடக்கியது. இது மாதிய கூடியிருப்பாளர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையிலான சமூகங்களையும் சேவைகளையும் உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்துவதுடன், இளம் வயதிலிருந்தே ஆரோக்கியமான பழக்கவழக்கங்களையும் ஊக்குவிக்கிறது.

காற்றின் தரம் சார்ந்த முக்கியப் பகுதிகள்: நடைபயணம் ஆக்சைடுக்கான (NO2) ஐரோப்பிய ஒன்றியத்தின் வருடாந்திர சராசரி வரம்பு மதிப்பு மீறப்பட்டுள்ள இப்பகுதியின் (borough) பகுதிகள்.

‘பிரிவு 4 உத்தரவு’ (Article 4 Direction) என்பது ஒரு கூறிப்பட்ட பகுதியில்

மேற்கொள்ளப்படும் சில வகையான கட்டுமானங்கள் அல்லது பயன்பாட்டு மாற்றங்களுக்கான தானியங்கித் திட்டமிடல் அனுமதியை (அதாவது, முன் அனுமதியின்றி மேற்கொள்ளக்கூடிய கட்டுமான உரிமைகளை) ரத்து செய்யும் ஒரு விதியாகும். விரும்பத்தகாத வகையிலான கட்டுமானங்களைத் தடுப்பதன் மூலம், ஒரு கூறிப்பட்ட இடம் அல்லது கூடியிருப்புப் பகுதியின் தனித்துவமான தன்மையைப் பாதுகாப்பதற்கு இந்த வழிமுறை பயன்படுத்தப்படுகிறது.

B

பல்லுயிர்ப் பெருக்கம்: ஒரு பகுதி அல்லது பிராந்தியத்தில் காணப்படும் பல்வகை வகையான தாவரங்கள், விலங்குகள் மற்றும் பிற உயிரினங்கள். இது வாழ்விடப் பன்முகத்தன்மை, இனப் பன்முகத்தன்மை மற்றும் மரபணுப் பன்முகத்தன்மை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

பல்லுயிர் நிகர ஆதாயம் (BNG): பல்லுயிர் நிகர ஆதாயம் என்பது, பல்லுயிரைப் முன்பு விட சிறந்த நிலையில் விட்டுச்செல்லும் ஒரு வளர்ச்சி அணுகுமுறையாகும். ஒரு வளர்ச்சியின் விளைவாகப் பல்லுயிர் இழக்கப்படும்போது, வழங்கப்படும் இழப்பீடு, இழந்ததை விட ஒட்டுமொத்தமாக அதிக பல்லுயிர் மதிப்பைக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும். இழப்புகளைத் தவிர்க்க வேண்டும் என்ற உண்மையை இந்த அணுகுமுறை மாற்றுவதில்லை, மேலும் பல்லுயிரை ஈடுசெய்வது என்பது கட்சி மூயற்சியாகவோ கருதப்பட வேண்டும்.

BREEAM: 'பில்பிங் ரிசர்ச்'

எஸ்டாப்ளிஷ்மென்ட் என்விரான்மென்ட்ஸ் அசெஸ்மென்ட் மெதெட்' (BREEAM) என்பது கபியிரூப்பு அல்லாத கட்டிடங்களின் சூற்றுச்சுழல் செயல்பாட்டை மதிப்பிடுவதற்கான, ஐக்கிய இராச்சியத்தில் மிகவும் பரவலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு தொழில் தரநிலையாகும். கட்டிடங்களின் வாழ்நாள் முழுவதும் அவற்றால் ஏற்படும் சூற்றுச்சுழல் தாக்கத்தைக் குறைப்பதும், நிலையான கட்டுமானத்திற்கான தவேயை ஊக்குவிப்பதும் இதன் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

பிரவூனஃபீல்ட் நிலம் (Brownfield land):

நிரந்தரக் கட்டுமானம் அல்லது நிலையான மறைபரப்பு உள்கட்டமைப்பு அமைந்திருந்த அல்லது தற்போது அமைந்துள்ள, முன்னரே மீம்படுத்தப்பட்ட நிலம். தனியார் கபியிரூப்பாத் தோட்டங்கள், பூங்காக்கள், ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலங்கள் (allotments) மற்றும் கட்டுமானத்தின் எச்சங்கள் நிலப்பரப்போடு முழுமையாக ஒன்றிணைந்துவிட்ட நிலங்கள் ஆகியவற்றை இந்த வரையறையில் அடங்காது.

C

நிகர-புஜ்ஜிய கார்பன்: வளிமண்டலத்தில் கார்பன் டை ஆக்சைடு மற்றும் பிற பசுமையிலுள்ள வாயுக்களின் நிகர வளிமையேற்றத்தை ஏற்படுத்தாத செயல்பாடு.

கார் கிளப்புகள்: தனிப்பட்ட கார் உரிமையைக் கொண்டிருப்பதற்கு மாற்றாக, குறுகிய கால வாடகை அடிப்படையில் வாகனங்களைப் பயன்படுத்தும் வசதியை வழங்கும் உறுப்பினர் சார்ந்த சேவை.

பண்புக்குறை: வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க கட்டமைப்பு கல்குகள், தோற்றம், நகர்ப்புறக் காட்சி மற்றும் நிலப் பயன்பாடு

ஆகியவற்றால் விவரிக்கப்படும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது பகுதியின் தனித்துவமான அல்லது இயல்பான தன்மை.

காலநிலை மாற்றம்: புவியியல் வளிமண்டலத்தின் பயன்பாட்டால் வளிமண்டலத்தில் அதிகரித்துள்ள கார்பன் டை ஆக்சைடு அளவுகளால் பரமளவில் ஏற்படும் வளிமண்டலம், மழைப்பொழிவு, காற்று மற்றும் புவியின் காலநிலையின் பிற அம்சங்கள் சார்ந்த நீண்டகால மாற்றங்கள்.

சமூகக் கட்டிடம்/வசதி/கட்டமைப்பு:

உள்ளூர் சமூகத்திற்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததும், பல்வேறு சமூக, கலாச்சார மற்றும் பிற செயல்பாடுகளுக்கான மையமாகத் திகழ்வதுமான எந்தவொரு கட்டிடம் அல்லது வசதி.

D

வடிவமைப்பு சார்ந்த அணுகுமுறை:

அந்த இடம் மற்றும் அதனைச் சூற்றியுள்ள சூழலைப் பரிந்துகொள்வதன் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும் மேம்பாட்டு வடிவமைப்பு; இது அப்பகுதியின் உள்ளூர் பண்பு மற்றும் தனித்துவத்திற்குச் சாதகமாக அமைகிறது.

மேம்பாடு: இது கட்டிடங்கள், தருக்கள், திறந்தவெளிகள் மற்றும் இடங்கள் உள்ளிட்டவற்றை உள்ளடக்கிய, மிக விரிவான அர்த்தத்திலான மேம்பாட்டைக் குறிக்கிறது. இது புதுப்பித்தல் உள்ளிட்ட மறுமேம்பாடு மற்றும் புதிய மேம்பாடு ஆகிய இரண்டையுமே குறிக்கிறது.

மாவட்ட மையம்: அருகிலுள்ள சமூகங்களுக்கு அத்தியாவசியப் பொருட்கள், சேவைகள் மற்றும் சமூகக் கட்டமைப்புகளை வழங்கும் ஒரு உள்ளூர் மையமாகும். பொதுப் போக்குவரத்து, நட்பையிற்சி மற்றும் மிதிவண்டி மலம் எளிதில் சினைடயைக்கலிய இம்மையங்கள், பொதுவாக 5,000 முதல் 50,000 சதுர மீட்டர் வரையிலான



சில்லறை வணிகம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் சேவைக்கான இடவசதியைக் கொண்டிருக்கின்றன.

F

தளப்பரப்பு: ஒரு மமேப்பாட்டிப் பயன்பாட்டினால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் (அல்லது நிலம்) ஆகியவற்றின் அளவை மதிப்பிடும் முறை.

G

பசுமடைப் பகுதி நிலம்: லண்டனைச் சுற்றியுள்ள (அல்லது பிற நகரப்பகுதிப் பகுதிகளைச் சுற்றியுள்ள) ஒரு குறிப்பிட்ட திறந்தவெளி நிலப்பரப்பு. நிலத்தை நிரந்தரமாகத் திறந்த நிலையில் வைத்திருப்பதன் மூலம் நகரப்பகுதி விரிவாக்கத்தைத் தடுப்பதே **பசுமடைப் பகுதி** கொள்கையின் அடிப்படை நோக்கமாகும்; அவற்றின் திறந்த தன்மையும் நிரந்தரத் தன்மையுமே **பசுமடைப் பகுதிகளின்** இன்றியமையாத பண்புகளாகும். **பசுமடைப் பகுதியில்** முறையற்ற கட்டுமானங்களுக்கு எதிராக ஒரு பொதுவான அனுமானம் உள்ளது.

பசுமடை கிரகைகள்/சுவர்கள்: காலநிலை மாற்றம் தொடர்பான நன்மைகள், வசதி வாய்ப்புகள், உணவு உற்பத்தி மற்றும் பொழுதுபோக்கு ஆகியவற்றுக்கான பலன்களைப் பெறுவதற்காகக் கிரகைகள் அல்லது சுவர்களில் தாவரங்களை வளர்த்தல்.

சாம்பல் நிறப் பகுதி நிலம்: இது மாதன்மையாக ஐக்கிய இராச்சியத்தின் திட்டமிடல் சமீபத்தில், **பசுமடைப் பகுதி** நிலத்தின் ஒரு உட்பிரிவை விவரிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு சொல். **சாம்பல் நிறப் பகுதி நிலம்** சுற்றைந்த தரம் வாய்ந்ததாகவும், **பசுமடைப் பகுதியின்** நோக்கங்களுக்குத் திறம்படப் பங்களிக்காததாகவும் கருதப்படுகிறது, எனவே இது மமேப்பாட்டிற்குப் பொருத்தமானதாக இருக்கலாம். NPPF-இல் 'சாம்பல் நிறப் பகுதி' என்பது, **பசுமடைப் பகுதியில்**

உள்ள, முன்னர் மமேப்பாடுதப்பட்ட நிலம் மற்றும்/அல்லது பத்தி 143-இல் உள்ள (a), (b), அல்லது (d) ஆகிய நோக்கங்களில் எதற்கும் வலுவாகப் பங்களிக்காத வறோ எந்த நிலத்தையும் உள்ளடக்கிய நிலமாக வரையறுக்கப்படுகிறது. இந்த வரையறையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **பசுமடைப் பகுதியின்** நோக்கங்கள்:

- a) பெரிய கட்டப்பட்ட பகுதிகளின் கட்டுப்பாடற்ற பரவலைத் தடுத்தல்
- b) அண்டை நகரங்கள் ஒன்றோடொன்று இணைவதைத் தடுத்தல்
- d) வரலாற்று நகரங்களின் அமைப்பையும் சிறப்பித்த தன்மையையும் பாதுகாத்தல்

‘ஜிப்சிகள் மற்றும் பயணிகள்’ (Gypsies and Travellers) என்பது நாடோடிப் பாரம்பரியங்களைக் கொண்ட பல்வறோ தனித்துவமான குழுக்களை உள்ளடக்கிய ஒரு சொல்லாகும். ‘புதிய பயணிகள்’ (New Travellers), படகுவாசிகள் மற்றும் கண்காட்சி நடத்துநர்கள் போன்ற நாடோடி வாழ்க்கை முறையைப் பின்பற்றும் பிற குழுக்களையும் இச்சொல் குறிக்கலாம்.

H

சுகாதாரத் தாக்க மதிப்பீடு (HIA): திட்டமிடல் விண்ணப்பச் செயல்முறையின்போது சுகாதாரம் மற்றும் நலவாழ்வு ஆகியவை முறையாகக் கருத்தில் கொள்ளப்படுவதை உறுதிசெய்ய உதவுகிறது.

ஆரோக்கியமான திருக்கள் அணுகுமுறை: காற்றின் தரத்தை மமேப்பாடுத்துவதற்கும், போக்குவரத்து நெரிசல்கைக் குறைப்பதற்கும், மலேமும் லண்டனின் பன்முக சமூகங்களை வாழ்வதற்கும், வலேமை செய்வதற்கும், விளையாடுவதற்கும் மற்றும் வணிகம் செய்வதற்கும் பசுமையான, ஆரோக்கியமான மற்றும் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடங்களாக மாற்றுவதற்கும் லண்டன் போக்குவரத்துத் துறை (TfL) பின்பற்றும் ஒரு அணுகுமுறை.

பாரம்பரியச் சொத்துகள்: வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க சமூகத்தின் மதிப்புமிக்க கலாசாரங்கள். திட்டமிடல் முடிவுகளின்போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டிய வரலாற்று மூலக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை என முறையாக அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டிடங்கள், நினைவுச் சின்னங்கள், இடங்கள், பகுதிகள் அல்லது நிலப்பரப்புகள் ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

வரலாற்றுச் சமூகம்: காலப்போக்கில் மக்களுக்கும் இடங்களுக்கும் இடையிலான தொடர்புகளின் விளைவாக உருவாகும் சமூகத்தின் அனாதை அம்சங்களும் இதில் அடங்கும். கண்ணுக்குத் தெரியும், புகைக்கப்பட்ட அல்லது நீரில் மூழ்கியிருக்கும் கட்டிடக்கலை மனிதச் செயல்பாடுகளின் எஞ்சியிருக்கும் அனாதைப் பகுதிகளை எச்சரிக்கவும், அத்துடன் நிலவழிமைப் செயல்பாட்டின் மூலம் நடத்தப்பட/நிறுவக்கப்பட்ட தாவரங்களும் இதில் அடங்கும்.

பலர் வசிக்கும் வீடுகள் (HMO): சமையலறை அல்லது கழிவுநீர் பகுதி அடங்கிய அடிப்படை வசதிகளைப் பகிர்ந்துகொண்டு, ஒன்றுக்கொன்று தொடர்பில்லாத மூன்றுக்கும் மேற்பட்ட நபர்கள் தங்கள் ஓரே அல்லது மூலக்கியமான வசிப்பிடமாகப் பயன்படுத்தும் பெரிய அளவிலான கட்டிட வசிப்பிடங்கள்.

வீட்டுத் தீர்மானம்: ஒரு நகராட்சிப் பகுதியின் எதிர்கால வீட்டுத் தீர்மானங்கள் — அதாவது வீடுகளின் அளவு, வகை மற்றும் கட்டுப்பாட்டிற்கும் தன்மை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அமையும் தீர்மானங்கள்.

முறைசாரா பொழுதுபோக்கு: நேரடியாக நிறுவக்கப்பட்டாத மற்றும் திறந்தவெளியில் நடப்பதற்கும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்.

கட்டமைப்பு வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (IDP): இத்திட்டக் காலப்பகுதியில் இப்பகுதியில் (Borough)

மேற்கொள்ளப்படும் மேம்பாட்டுப் பணிகளுக்குத் தேவையான மூலக்கியக் கட்டமைப்பு வசதிகள் எவ்வளவு என்பதையும், அவை எவ்வாறு செயல்படுத்தப்படும் என்பதையும் இத்திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது.

புத்தாக்கம்: புதிய தயாரிப்புகள் மற்றும் சேவைகள், தொழில்நுட்பங்கள், செயல்முறைகள் அல்லது வணிக மாதிரிகளை உருவாக்குதல்.

L

சட்ட இணக்கம்: தேசியச் சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி உள்ளூர் திட்டம் (Local Plan) சரியான முறையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்வதற்கான ஒரு சரிபார்ப்பு இதுவாகும். இதில், உள்ளாட்சி மன்றம் பொதுமக்களுடன் முறையாகக் கலந்தாலோசித்துள்ளதா, அண்டை அதிகார அமைப்புகளுடன் இணைந்து செயல்பட்டுள்ளதா மற்றும் தேவையான அனாதைச் சூற்றுச்சமூகம் மற்றும் நிலத்தைத் தன்மை சார்ந்த மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொண்டுள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்துவதும் அடங்கும்.

உள்ளூர் வீட்டுத் தீர்மானம்: உள்ளூர் வீட்டுத் தீர்மானம் மதிப்பீட்டில் காற்றிப்பிடப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டமிடல் கொள்கைக் கட்டமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் நடவடிக்கை வழிகாட்டுதலில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையான முறையைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தீர்மானம் எனக் கண்டறியப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.

உள்ளூர் அளவில் மூலக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழிற்பகுதி (LSIS): மூலக்கிய பிராந்திய தொழிற்பகுதிகளுக்கு வளியே அமைந்திருந்தாலும், உள்ளூர் தொழில் நிறுவனங்களை ஆதரிப்பதற்கு இது மிக அவசியமானது என்று ஆய்வின் மூலம் கண்டறியப்பட்டதால், ஒரு நகராட்சிப் பகுதியால் (borough) பாதுகாக்கப்படத் தீர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தொழிற்பகுதி இதுவாகும்.



உள்ளூர் திட்டம்: உள்ளூர் திட்டமிடல் அதிகார அமைப்பான கிங்ஸ்டன் பரோ கவுன்சில் (Kingston Borough Council), சமூகத்தினருடன் கலந்தாலோசித்து உள்ளூர் பகுதியின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்காகத் தயாரித்த திட்டம் இதுவாகும். சட்டரீதியாக, இது 'திட்டமிடல் மற்றும் கட்டாயக் கொள்முதல் சட்டம் 2004'-இன் (Planning and Compulsory Purchase Act 2004) கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 'வளர்ச்சித் திட்ட ஆவணங்கள்' என்று வரையறுக்கப்படுகிறது.

M

முக்கிய மமேப்பாடு: பின்வருவனவற்றில் ஏதனும் ஒன்றுக்குச் சமமான அல்லது அதைவிட அதிகமான அளவிலான மமேப்பாடு:

- 10 குடியிருப்பு அலகுகள்; அல்லது
- 0.5 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு (குடியிருப்பு) / 1 ஹெக்டேர் (குடியிருப்பு அல்லாதவன); அல்லது
- 1,000 சதுர மீட்டர் மொத்தத் தளப்பரப்பு (GIA).

பெருநகர மயைம்: கிங்ஸ்டன் நகர மயைம், லண்டன் சில்லறை வர்த்தகப் பிநிலையில் ஒரு பெருநகர மயைமாக விளங்குகிறது. இது பெருநகரப் பகுதியை விட பரந்த வாபிக்கையாளர் வட்டத்திற்கு சேவை செய்கிறது, மேலும் தினமேற்கு லண்டன் மற்றும் சர்ரேயில் இருந்து பார்வையாளர்களை ஈர்க்கிறது. பெருநகர நகர மயைங்கள் பொதுவாகக் குறைந்தது 100,000 சதுர மீட்டர் சில்லறை வர்த்தகம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் சேவைக்கான இடவசதியைக் கொண்டுவருகின்றன. இவற்றில், அன்றாடப் பயன்பாட்டுப் பொருட்களைக் காட்டிலும், உயர் ரக ஒப்பீட்டுப் பொருட்கள் கணிசமான விகிதத்தில் இடம்பெற்றிருக்கும். இந்த மயைங்கள் பொதுவாக மிக நல்ல அணுகல்தன்மையையும், குறிப்பிடத்தக்க வலுவையுடையது, சேவை மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயல்பாடுகளையும் கொண்டுவருகின்றன. பல மயைங்களில்

குடிமகன், பொது மற்றும் வரலாற்று கட்டிடங்களின் முக்கிய தொகுப்புகள் உள்ளன.

பெருநகர திறந்தவெளி நிலம் (MOL):

லண்டனைச் சூற்றியுள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சியால் சமீபப்பட்ட பரந்த நிலப்பரப்புகள்; இவை பசுமையைப் பட்டையைப் போன்ற ஒரு செயல்பாட்டை நிறைவேற்றுவதோடு, நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டமிடல் கொள்கைகள் மூலம் முறையற்ற வளர்ச்சியிலிருந்தும் பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

இரவுநேரப் பொருளாதாரம்: மாலை 6 மணி முதல் காலை 6 மணி வரையிலான நேரத்தில் முக்கிய வணிக நடவடிக்கைகள் நடப்பெறும் பொருளாதாரச் செயல்பாடு (எ.கா. உணவகங்கள், திரையரங்குகள், மதுபான விடுதிகள்).

N

இரவுநேரப் பொருளாதாரம்: மாலை 6 மணி முதல் காலை 6 மணி வரையிலான நேரத்தில் முக்கிய வணிக நடவடிக்கைகள் நடப்பெறும் பொருளாதாரச் செயல்பாடு (எ.கா. உணவகங்கள், திரையரங்குகள், மதுபான விடுதிகள்).

O

திறந்தவெளி: இது அனாதை வகையான பசுமையான மற்றும் நடப்பாதை அமைக்கப்பட்ட வெளிப்புறப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய ஒரு பரந்த சொல்லாகும். இப்பகுதிகள் யாருக்குச் சொந்தமானவன (பொது அல்லது தனியார்) அல்லது பொதுமக்களின் அணுகல் நிலை (கட்டுப்பாடற்றது, வரையறுக்கப்பட்டது அல்லது கட்டுப்பாடுத்தப்பட்டது) எதுவாக இருந்தாலும் இது பொருந்தும். பிங்காக்கள், தோட்டங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், குடியிருப்புப் பகுதிகளில் உள்ள பசுமையான பகுதிகள், தீவாலய வளாகங்கள், சமூகத் தோட்டங்கள் மற்றும் தமேஸ் நதி மற்றும் அதன் நடப்பாதைகள்

போன்ற நதிசார் வழித்தடங்கள் ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

P

அனுமதிக்கப்பட்ட மமேப்பாடு (PD): 'நகரம் மற்றும் கிராமத் திட்டமிடல் (பொதுவான அனுமதிக்கப்பட்ட மமேப்பாடு) ஆணை'யின் விதிகளின் கீழ், உள்ளூர் திட்டமிடல் ஆணையத்திடம் விண்ணப்பிக்க வண்டிய அவசியமின்றி, கூறிப்பிட்ட சில வகையான மமேப்பாட்டுப் பணிகளை மறக்கொள்வதற்கான அனுமதி.

கொள்கை வரைபடம்: மமேப்பாட்டுத் திட்ட ஆவணங்களில் உள்ள அனதத்துக் கொள்கைகளையும் ஒரு அடிப்படை வரைபடத்தில் இது விளக்குகிறது. கூறிப்பிட்ட இடத்திற்கான கொள்கைகள் அல்லது முன்மொழிவுகளைக் கொண்ட புதிய உள்ளூர் மமேப்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்படும்போதெல்லாம், இந்தக் கொள்கை வரைபடம் திருத்தி அமகைக்கப்படும்.

பொதுவெளி: தருக்கள், சதுக்கங்கள் மற்றும் படுங்காக்கள் உள்ளிட்ட, பொது அல்லது தனியார் உடமையையில் உள்ளதும், அனவையும் பயன்படுத்தக்கூடிய அல்லது காணக்கூடியதுமான அப்பகூதியின் இடங்கள்.

R

பொதுவெளி: தருக்கள், சதுக்கங்கள் மற்றும் படுங்காக்கள் உள்ளிட்ட, பொது அல்லது தனியார் உடமையையில் உள்ளதும், அனவையும் பயன்படுத்தக்கூடிய அல்லது காணக்கூடியதுமான அப்பகூதியின் இடங்கள்.

S

இட ஒதுக்கீடு: கூறிப்பிட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தகை கண்டறியும் செயல்முறை இதுவாகும்.

உதாரணமாக, வலுவையாய்ப்பு சார்ந்த பயன்பாடுகள், சில்லறை வணிகம், திறந்தவெளி அல்லது இவற்றின் கலவை போன்றவற்றுக்காக நிலம் 'ஒதுக்கப்படலாம்' (தனித்து ஒதுக்கப்படலாம்).

சமூகக் கட்டமைப்பு: இது சுகாதாரம், கூழந்தைப் பருவத்திற்கான சேவைகள், கல்வி வசதிகள், பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு வசதிகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள், காவல் மற்றும் பிற கூற்றவியல் நீதி அல்லது சமூகப் பாதுகாப்பு வசதிகள், கூழந்தைகள் மற்றும் இளைஞர்களுக்கான விளையாட்டு மற்றும் முறையாரா பொழுதுபோக்கு வசதிகள், அடக்கம் செய்யும் இடங்கள் மற்றும் சமூகப் பயன்பாட்டு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது (ஆனால் இவற்றுடன் மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை).

நம்பகத்தன்மை: ஒரு உள்ளாட்சித் திட்டம், சட்டத் தவேகைகளுக்கு இணங்கத் தயாரிக்கப்பட்டது, வலுவானதாகவும், நியாயமானதாகவும், பயனுள்ளதாகவும், தசீயக் கொள்கையுடன் ஒத்துப்போவதாகவும் கருதப்படும்போது, அது 'நம்பகமானதாக' கருதப்படுகிறது. ஒரு சூதந்திர ஆய்வாளர், அத்திட்டத்தை நேர்மறையாகத் தயாரிக்கப்பட்டது, நியாயமானது, பயனுள்ளது மற்றும் தசீயக் கொள்கையுடன் ஒத்துப்போவது ஆகிய நான்கு கூறிப்பிட்ட சோதனைகளின் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்கிறார்.

சிறப்புத் தவேகைகளுக்கான

கூடியிருப்பு: மூதியவர்கள், மாணவர்கள், மாற்றுத்திறனாளிகள் மற்றும் ஆதரவுடனான வாழ்க்கை முறை தவேபைப்படுபவர்கள் போன்ற கூறிப்பிட்ட கூழக்களின் தவேகைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு பரந்த வகையிலான தங்குமிட வசதி இதுவாகும். இதில் விடுதிகள், பலரால் பகிரப்பட்டப் பயன்படுத்தப்படும் வீடுகள் (HMOs) மற்றும் மலிவு விலையிலான கூறிப்பிட்ட வகை



கூடியிருப்புகள் ஆகியவை அடங்கும்.

T

உயரமான கட்டிடம்: தரையிலிருந்து கதிரையின் மீதமனைந்த எந்தவொரு அமைப்பின் மிக உயர்ந்த பகுதி வரை அளவிடப்படும்போது, 21 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரம் கொண்ட கட்டுமானங்கள்.

Transport for London (TfL): லண்டனுக்கான ஒருங்கிணைந்த மற்றும் நிலையான போக்குவரத்து உத்தியைச் செயல்படுத்துதும் பொறுப்பைக் கொண்டதும், மயேருக்குப் பொறுப்புடையதும் ஆகிய GLA கழுவ அமைப்புகளில் ஒன்றாகும்.

U

நகர்ப்புற பசுவையாக்கக் காரணி (UGF): ஒரு மமேப்பாட்டுத் திட்டத்தில் உள்ள மரங்கள், பசுவை கதிரைகள் மற்றும் மழைநீர் தோட்டங்கள் போன்ற பசுவை உள்கட்டமைப்புகளின் தரம் மற்றும் அளவை மதிப்பிடும் ஒரு அளவீடு இதுவாகும். புதிய கட்டுமானத் திட்டங்களில் பசுவையாக்கம் ஒரு அடிப்படவை வடிவமைப்பு அங்கமாக இருப்பதை உறுதிசெய்யும் வகையில் இது ஒரு மதிப்பெண்ணைக் கணக்கிடுகிறது; இதன் மூலம் நகர்ப்புறங்களில் நிலைத்தன்மை, பல்லுயிர் வளம் மற்றும் கூடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கைத்தரம் ஆகியவை மமேப்படுத்தப்படுகின்றன. ஒட்டுமொத்த UGF மதிப்பெண்ணுக்குப் பங்களிக்கும் வகையில், ஒவ்வொரு வகையான பசுவையாக்கத்திற்கும் ஒரு கூறிப்பிட்ட முக்கியத்துவ அளவு (weighting) வழங்கப்படுகிறது.

கிங்ஸ்டனின் உள்ளூர் திட்டம்

2028 - 2043 க்கான கிங்ஸ்டனுக்கான

சுருக்க ஆவணம் எங்கள்
தொலைநோக்கு



‘உள்ளூர் திட்டம்’ (Local Plan) 2028 முதல் 2043 வரையிலான காலகட்டத்தில் இப்பகுதியின் (borough) எதிர்கால வளர்ச்சியை வடிவமைக்கும்.

இதுகாறித்த கடுதல் தகவல்கள஁ அறியவும், ஁ங்கள் கருத்துக்கள஁த் தரெரெவெக்கவும் பல வழெகள் ஁ள்ளன:

- இணயைதளத்தபைப் பார்வையெட்டு, ஁ங்கள் இணயைவழெப் பபெவத்தபைப் ப஁ர்த்தெ செய்யவும்: www.kingston.gov.uk/localplan
- ஁ங்களுக்கு மென்னஞ்சல் அனுப்பவும்: localplan@kingston.gov.uk
- அச்செடப்பட்ட கருத்துப் பபெவம் ம஁றும் தபால் தல஁ ஁ட்டப்பட்ட மாகவரெ ஁ழுதப்பட்ட ஁றயைபைப் பறெ, ஁ங்கள் ஁ள்ளூர் நெலகத்தெற்குச் செல்லவும்: www.kingston.gov.uk/libraries
- அச்செடப்பட்ட கருத்துப் பபெவம் ம஁றும் தபால் தல஁ ஁ட்டப்பட்ட மாகவரெ ஁ழுதப்பட்ட ஁றயைபைப் பறெ, ‘Information and Advice Centre, Guildhall 2, High Street, Kingston, KT1 1EU’ ஁ன்ற மாகவரெயெல் ஁ள்ள மயைத்தெற்குச் செல்லவும்.
- ஁ங்கள் கருத்துக்கள஁த் தபால் மெலம் பென்வரும் மாகவரெக்கு அனுப்பவும்: Spatial Planning Team, The Royal Borough of Kingston upon Thames, Guildhall 2, High Street, Kingston upon Thames, KT1 1EU
- ஁ங்கள் நரெபெ ஆல஁சனகைக் கெட்டங்கெல் (drop-in events) பங்கறெகவும்; கடுதல் வெவரங்களுக்கு இங்கெ பார்வையெடவும்: www.kingston.gov.uk/localplan

஁ங்களுக்கு இந்த ‘஁ள்ளூர் தெட்டம்’ வறெு வெபெவத்தெல் தவெபைப்பட்டால஁ு அல்லது ஏதனெும் களெவெகள் இருந்தால஁ு, localplan@kingston.gov.uk ஁ன்ற மாகவரெக்கு மென்னஞ்சல் அனுப்பவும் அல்லது ஁ங்கள் த஁டர்பு மயைத்தை (Contact Centre) 020 8547 5000 ஁ன்ற ஁ண்ணெல் அழகைக்கவும்.

www.kingston.gov.uk/localplan



THE ROYAL BOROUGH OF
KINGSTON
UPON THAMES